

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO	İlçesi	KÖYÜ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YUZOLÇUMU M <sup>2</sup>	HAZINE HİSSESİ M <sup>2</sup>	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	HALE TARİHİ	HALE SAATİ
1	Yeni Mahalle	1324	3	1.186,44	Tam	Arsa	Ayrı Nizam 2 kat Konut Alanı	1.800.000,00	540.000,00	21.08.2024	09:10	
2	Gündoğmuş	142	80	2.613,15	Tam	Arsa	İmarsız	1.220.000,00	366.000,00	21.08.2024	09:20	
3	Gündoğmuş	142	81	1.389,09	Tam	Arsa	İmarsız	650.000,00	195.000,00	21.08.2024	09:30	
4	Karakocası	157	4	1.140,97	Tam	Arsa	İmarsız	457.000,00	137.100,00	21.08.2024	09:40	
5	Göğlek	123	2	400,00	Tam	Arsa	İmarsız	180.000,00	54.000,00	21.08.2024	09:50	
6	Bakırlı	216	2	1.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	400.000,00	120.000,00	21.08.2024	10:00	
7	Bakırlı	217	1	680,97	Tam	Arsa	İmarsız	273.000,00	81.900,00	21.08.2024	10:30	
8	Cerçi	132	14	2.443,72	Tam	Arsa	İmarsız	1.150.000,00	345.000,00	21.08.2024	10:40	
9	Mart	166	8	1.450,60	Tam	Arsa	İmarsız	680.000,00	204.000,00	21.08.2024	10:50	
10	Mart	167	8	2.000,05	Tam	Arsa	İmarsız	920.000,00	276.000,00	21.08.2024	11:00	
11	Karamusa	165	7	1.125,29	Tam	Arsa	İmarsız	450.500,00	135.150,00	21.08.2024	11:10	
12	Karamusa	203	1	980,96	Tam	Arsa	İmarsız	540.000,00	162.000,00	21.08.2024	11:20	
13	Sabanözü	105	123	559,22	Tam	Arsa	İmarsız	229.000,00	67.800,00	21.08.2024	11:30	
14	Özbek	183	2	409,62	Tam	Arsa	İmarsız	166.000,00	49.800,00	21.08.2024	11:40	
15	Özbek	183	1	407,16	Tam	Arsa	İmarsız	165.000,00	49.500,00	21.08.2024	11:50	
16	Sabanözü	Karahacı	177	383,66	Tam	Arsa	İmarsız	173.000,00	51.900,00	21.08.2024	12:00	

## KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO	İlçesi	KÖYÜ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YUZOLÇUMU M <sup>2</sup>	HAZINE HİSSESİ M <sup>2</sup>	CİNSİ	İMAR DURUMU	KİRA SÜRESİ	KIRALAMA AMACI	İLK YIL TAHHİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	HALE TARİHİ	HALE SAATİ
1	Sabanözü	Gürünar	890	11	28.378,51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5	Tarimsal	86.500,00	25.950,00	21.08.2024	13:10
2	Sabanözü	Gürünar	891	25	67.576,42	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5	Tarimsal	204.000,00	61.200,00	21.08.2024	13:20
3	Sabanözü	Sığılık	340	14	12.404,42	Tam	Tarla	İmarsız	5	Tarimsal	19.050,00	5.715,00	21.08.2024	13:30
4	Sabanözü	Karadiren	1141	12	2.407,78	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5	Tarimsal	9.000,00	2.700,00	21.08.2024	13:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar kararlaştırılarak belirtilen tarih ve saatlerinde.

Sabanözü Millî Emlak Şefliği Odasında kurulacak komisyon huzurunda, satılacak ve kiralanacak olan taşınmazlar, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. ADRES: Cumhuriyet, Çiçek Sk. No:1, 18650 Sabanözü Millî Emlak Şefliği Sabanözü/ÇANKIRI

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ihaleden önce Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. (2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici Süresiz, Limiti içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Ayrıca geçici teminat tutarları Sabanözü Ziraat Bankası Şubesi Hazine Hesabı (Hesap Adı: T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) TR 55 0001 0004 2900 0010 0053 04 nolu hesaba yatırılabilir.

b) Gerçek kişilerin, Yasal yerleşim yeri belgesini (ikamegah ilimhaberi) ile Arkalı-Onlu TC no lu Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, İhalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicili nosunu gösteren belgelerin ihale başlama saatinde Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3- Hazine taşınmazlarını; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Doner Sermaye İşlemesi Madurduğu tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

4- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi; talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kamunî faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda, diğer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5- Kiralanacak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 ü peşin geri kalan kısmı diğer aylık dönemler halinde üç taksitle tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden, Katı Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulü Bedeli alınacaktır.

6-4/706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazların satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harardan (KDV, Karar Pulü) müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabii değildir. Satış bedelinin peşin ödemesi halinde % 20 indirim uygulanacaktır.

7- Satış ihalesine ilişkin şartname metni saatleri dahilinde Sabanözü Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

8- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını ayrı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadei taahhütlü olarak gönderirler. Posta yolu ile verilecek tekliflerde geçirmeler kabul edilmeyecektir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler" <https://cankir.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurlari-1-11544> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. TEL: 0376 518 12 98