

POLATLI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN HAZİNE TAŞINMAZMALLARIN SATIŞ İLANI

İLİ : ANKARA

İLÇESİ : POLATLI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALLARIN

SIRA NO :	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	Hazine	VASFI	İMAR	TAHMİNİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALENİN	İHALENİN
		NO	NO		Hissesi		DURUMU	BEDEL	BEDELİ	TARİHİ	SAATİ
1	Eskikarsak	142	13	8.070,34	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.050.000,00 TL	615.000,00 TL	3.10.2024	10:00
2	Eskiköşeler	105	36	28.850,46	Tam	Hali Arazi	İmarsız	5.770.092,00 TL	578.000,00 TL	3.10.2024	10:10
3	Eskiköşeler	150	4	150,00	Tam	Arsa	İmarsız	54.000,00 TL	16.200,00 TL	3.10.2024	10:20
4	Çanakçı	129	1	2.563,02	Tam	Arsa	İmarsız	915.000,00 TL	274.500,00 TL	3.10.2024	10:30
5	Çanakçı	157	6	2.703,13	Tam	Arsa	İmarsız	1.396.000,00 TL	418.800,00 TL	3.10.2024	10:40
6	Hacıtuğrul	612	7	10.379,32	Tam	Hali Arazi	İmarsız	3.114.000,00 TL	934.200,00 TL	3.10.2024	10:50
7	İnler	123	262	999,97	Tam	Arsa	İmarsız	250.000,00 TL	75.000,00 TL	3.10.2024	11:00
8	İnler	123	273	1.723,73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	431.000,00 TL	129.300,00 TL	3.10.2024	11:10
9	Karabeni	107	5	2.670,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	736.000,00 TL	220.800,00 TL	3.10.2024	11:20
10	Karakaya	172	7	252,33	Tam	Arsa	İmarsız	76.000,00 TL	22.800,00 TL	3.10.2024	11:30
11	Kayabaşı	194	2	6.537,47	Tam	Hali Arazi	İmarsız	1.962.000,00 TL	588.600,00 TL	3.10.2024	11:40
12	Kocahacılı	194	43	2.296,55	Tam	Ham Toprak	İmarsız	100.000,00 TL	30.000,00 TL	3.10.2024	11:50
13	Kocahacılı	194	44	5.057,62	Tam	Tarla	İmarsız	210.000,00 TL	63.000,00 TL	3.10.2024	13:10
14	Kocahacılı	220	7	1.891,54	Tam	Arsa	İmarsız	570.000,00 TL	171.000,00 TL	3.10.2024	13:20
15	Kocahacılı	220	20	1.695,84	Tam	Arsa	İmarsız	510.000,00 TL	153.000,00 TL	3.10.2024	13:30
16	Kocahacılı	242	1	1.513,14	Tam	Arsa	İmarsız	455.000,00 TL	136.500,00 TL	3.10.2024	13:40
17	Kocahacılı	242	2	2.187,28	Tam	Arsa	İmarsız	660.000,00 TL	198.000,00 TL	3.10.2024	13:50
18	Kocahacılı	252	1	5.590,54	Tam	Arsa	İmarsız	1.680.000,00 TL	504.000,00 TL	3.10.2024	14:00
19	Olukpınar	111	5	1.732,24	Tam	Arsa	Konut Alanı	3.031.500,00 TL	909.450,00 TL	3.10.2024	14:10
20	Olukpınar	402	178	6.172,33	4.447,33	Hali Arazi	İmarsız	1.424.000,00 TL	427.200,00 TL	3.10.2024	14:20
21	Yeniköşeler	138	2	2.371,74	Tam	2 Adet 1'er Katlı Kerpiç Ahır ve Arsa	İmarsız	490.000,00 TL	147.000,00 TL	3.10.2024	14:30
22	Yeniköşeler	139	2	1.600,00	Tam	Depo ve Arsası	İmarsız	530.000,00 TL	159.000,00 TL	3.10.2024	14:40
23	Yeniköşeler	180	15	1.382,14	Tam	Arsa	İmarsız	277.000,00 TL	83.100,00 TL	3.10.2024	14:50
24	Yenimehmetli	101	213	1.804,49	Tam	Hali Arazi	İmarsız	542.000,00 TL	162.600,00 TL	4.10.2024	10:00
25	Yenimehmetli	117	69	592,55	Tam	Ham Toprak	İmarsız	178.000,00 TL	53.400,00 TL	4.10.2024	10:10
26	Yenimehmetli	132	1	597,99	Tam	Ev Yeri ve Arsası	İmarsız	423.000,00 TL	126.900,00 TL	4.10.2024	10:20
27	Yenimehmetli	132	5	531,01	Tam	Ev, Ahır ve Arsası	İmarsız	499.000,00 TL	149.700,00 TL	4.10.2024	10:30
28	Yenimehmetli	132	9	727,68	Tam	Arsa	İmarsız	317.000,00 TL	95.100,00 TL	4.10.2024	10:40
29	Yenimehmetli	157	1	766,85	Tam	Ham Toprak	İmarsız	231.000,00 TL	69.300,00 TL	4.10.2024	10:50
30	Yenimehmetli	160	17	814,82	Tam	Ham Toprak	İmarsız	245.000,00 TL	73.500,00 TL	4.10.2024	11:00
31	Yenimehmetli	166	43	3.105,44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	125.000,00 TL	37.500,00 TL	4.10.2024	11:10
32	Yenimehmetli	167	133	3.844,85	Tam	Tarla	İmarsız	173.500,00 TL	52.050,00 TL	4.10.2024	11:20
33	Yenimehmetli	168	58	445,86	Tam	Tarla	İmarsız	134.000,00 TL	40.200,00 TL	4.10.2024	11:30
34	Yenice	228	1	6.664,82	Tam	Tarla	İmarsız	668.000,00 TL	200.400,00 TL	4.10.2024	11:40
35	Yenice	256	3	648,08	Tam	Ham Toprak	İmarsız	196.000,00 TL	58.800,00 TL	4.10.2024	11:50
36	Yenice	275	4	708,39	Tam	Arsa	İmarsız	214.000,00 TL	64.200,00 TL	4.10.2024	12:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların, belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılığında yazılı tarih ve saatlerde **Polatlı Kaymakamlık Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

<p>2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; (Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)</p> <p>a- Geçici teminat bedelinin Polatlı Malmüdürlüğü T.C. Ziraat Bankası Polatlı Şubesi TR 8400 0100 0011 0000 1000 5021 İBAN'a (Bankaya yatırılan geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğünden onaylatılması gerekmektedir.) veya Polatlı Malmüdürlüğü Veznesine yatırılıp, makbuzun, (2006 Sayılı Kanununun 26. maddesinde belirtilen değer herhangî biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde işin özelliğini belirtir "Teminat Mektubunun Gecici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit Yazısı'nın da ibrazı gerekir.) belgesini ibraz etmeleri,</p> <p>b) Gerçek kişilerin ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,</p> <p>c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaleiname verilmesi halinde belge asının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.</p>
<p>3- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.</p>
<p>4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.</p>
<p>5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.</p>
<p>6- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Polatlı Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.</p>
<p>7- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.</p>
<p>8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.</p>
<p>9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler milliemlak@gov.tr ve ankara@csb.gov.tr adresinden görülebilir.</p>
<p>TEL:(312)6231083 İLAN OLUNUR.</p>