

ŞABANÖZÜ KAYMAKLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)

S. NO	İLÇESİ	KOYU/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HAZİNE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Şabanözü	Gülpınar	902	9	3.419,25	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5	1.650,00	3.000,00	30.04.2024	09:00
2	Şabanözü	Gülpınar	902	23	6.546,26	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5	10.000,00	3.000,00	30.04.2024	09:15
3	Şabanözü	Gülpınar	874	15	55.458,98	Tam	Ham Toprak	İmarsız	5	105.000,00	31.500,00	30.04.2024	09:30
4	Şabanözü	Kamış	101	14	234.369,16	Tam	Arsa	İmarsız	5	88.000,00	28.400,00	30.04.2024	09:45

S. NO	İLÇESİ	KOYU/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HAZİNE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	Şabanözü	Bulgurcu	101	124	52.550,07	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.200.000,00	960.000,00	30.04.2024	10:00
6	Şabanözü	Çalpar	123	3	180,85	Tam	Arsa	İmarsız	75.000,00	22.500,00	30.04.2024	10:10
7	Şabanözü	Mart	254	13	419,83	Tam	Arsa	İmarsız	190.000,00	57.000,00	30.04.2024	10:20
8	Şabanözü	Özbek	141	2	193,91	Tam	Arsa	İmarsız	88.000,00	26.400,00	30.04.2024	10:30
9	Şabanözü	Karakocaş	111	173	20.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.000.000,00	600.000,00	30.04.2024	10:40
10	Şabanözü	Karacaci	159	7	27,00	Tam	Arsa	İmarsız	11.000,00	3.300,00	30.04.2024	10:50
11	Şabanözü	Karamusa	166	4	589,24	Tam	Arsa	İmarsız	325.000,00	97.500,00	30.04.2024	11:00
12	Şabanözü	Göldağ	101	374	1.280,57	Tam	Arsa	İmarsız	505.000,00	151.500,00	30.04.2024	11:10

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar karşılarda belirtilen tarih ve saatlerinde.

Şabanözü Milli Emlak Şefliği ofisinde kurulacak komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı sırasıyla satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır. İdarenin Adresi:Cumhuriyet, Çiçek Sk. No.1, 18650 Şabanözü Kaymaklığı Milli Emlak Şefliği

2-İhaleye katılacak istekçilerin;
a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ihalede önce Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. (2886 Sayılı Kanunun 26 maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Suretsiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Ayrıca geçici teminat tutarları Şabanözü Ziraat Bankası Şubesi Hazine Hesabı (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) TR 55 0001 0004 2900 0010 0053 04 nolu hesaba yatırılabilir.

b) Gerçek kişiler; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaber) ile Arkaal-Önli TC no lu Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir yetki belgesi veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermediler halinde belge asının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgelerin ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Doner Sermaye İşlemesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedeli imar planı içinde 5.000,00 TL'yi dışında 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-Kiralanan taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dı peşin geri kalan kısmı üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

7-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazların satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanacaktır.

9- Satış ihalesine ilişkin sarfama mesai saatleri dahilinde Şabanözü Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

10-İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacaklar teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

11-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler : <https://cankiri.csb.gov.tr/mill-i-emlak-duyurular-i-111544> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir. TEL: 0376-518 12 98