

ŞABANÖZÜ KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)													
KIRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR													
S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HAZINE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİN EDİLEN KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Şabanözü	Sağlık	343	40	1.134,01	Tam	Tarla	İmarsız	Tarım	2.200,00	680,00	26.12.2023	09:30
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR													
S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	HAZINE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	
2	Şabanözü	Çapar	132	24	852,06	Tam	Arsa	İmarsız	191.714,00	57.515,00	26.12.2023	09:40	
3	Şabanözü	Çapar	125	6	427,52	Tam	Arsa	İmarsız	130.000,00	39.000,00	26.12.2023	09:30	
4	Şabanözü	Karamusa	164	15	594,15	Tam	Arsa	İmarsız	120.000,00	36.000,00	26.12.2023	10:00	
5	Şabanözü	Göldağ	101	374	1.260,57	Tam	Arsa	İmarsız	316.000,00	94.800,00	26.12.2023	10:10	
S. NO	Bulduğu Yer	Markası	CİNSİ	PLAKASI	MODELİ	MOTOR NO	ŞAŞE NO	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	
6	Şabanözü Kaymakamlığı	Renault Toros	Otomobil	18 DH 215	1992	R206462	0112104	Ekonomik ömrünü doldurmuştur	40.000,00	12.000,00	26.12.2023	10:20	

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar karşılığında belirtilen tarih ve saatlerinde, Şabanözü Millî Emlak Şefliği odasında kurulacak komisyon huzurunda, 2886 sayılı Kanunun 45 .maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı sırasıyla satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır. İdarenin Adresi:Cumhuriyet, Çiçek Sk. No:1, 18650 Şabanözü Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Şabanözü/ÇANKIRI

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ihaleden önce Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Sırsız, Limit içi olması" ve Tevit yazısının da ibrazı gerekir.) Ayrıca geçici teminat tutarları Şabanözü Ziraat Bankası Şubesi Hazine Hesabı (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) TR 55 0001 0004 2900 0010 0053 04 no.lu hesaba yatırılabilir.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah ilimuhaberi) ile Arkalı-Önülü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisini,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kaydılı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir yetki belgesi veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgelerin ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Hazine taşınmazlarının, satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedeli imar planı içinde 5.000,00 TL'yi dışında 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dönemler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-Kiralanacak taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 d'ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden, Katı Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulü Bedeli alınacaktır.

6-6. sıradaki taşınmazın satış bedeli üzerinden Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca K.D.V. ve her türlü vergi, resim, harçlar, diğer giderler alıcı tarafından ödenecektir.

7- 6 sıradaki taşınmazın ihalesine katılanlar satışa çıkarılan taşınmazın maliyetinde görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aramış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklifi etmiş sayılacakları için malin evvelce mevcut kusurlarından ve borçlarından idareimize hiçbir sorumluluk kabul etmez. İlanda bulunan taşılara ait gerekçeyorsa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgeleri almak, vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak kayıt kapatmak, vergi harç yatırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf alıcıya aittir.

8-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulü) müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.Satış bedelinin peşin ödemesi halinde % 20 indirim uygulanacaktır.

9- Satış ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Şabanözü Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

10-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaştırmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacakları teklif mektuplarını aynı Kanununun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderirler. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmez.

11-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca : "Bu ihaleye ilişkin bilgiler : <https://cankiri.esb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari-t-111544> adresinden öğremlenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri için <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden de öğremlenebilir. TEL : 0376-518 12 98