

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	37010113303	Kastamonu	Merkez	Gölkıyık Köyü	162	46	1.150,30	Tam	Arsa	İmarsız	497.000,00	49.700,00	25.06.2025	09:00
2	37010113366	Kastamonu	Merkez	Kavalca Köyü	163	9	9.646,39	Tam	Ham Toprak	İmarsız	869.000,00	86.900,00	25.06.2025	09:10
3	37010104231	Kastamonu	Merkez	Sipahi Köyü	210	10	3.765,96	Tam	Tarla	İmarsız	283.000,00	28.300,00	25.06.2025	09:20
4	37010113678	Kastamonu	Merkez	Alpagut Köyü	158	3	1.443,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.083.000,00	108.300,00	25.06.2025	09:30
5	37010114423	Kastamonu	Merkez	Alpagut Köyü	159	13	325,32	Tam	Ham Toprak	İmarsız	131.000,00	13.100,00	25.06.2025	09:40
6	37010113313	Kastamonu	Merkez	Alıcıcılar Köyü	108	6	265,18	Tam	Ham Toprak	İmarsız	120.000,00	12.000,00	25.06.2025	09:50
7	37010113360	Kastamonu	Merkez	Alıcıcılar Köyü	112	4	967,48	Tam	Ham Toprak	İmarsız	387.000,00	38.700,00	25.06.2025	10:00
8	37010112234	Kastamonu	Merkez	Göl Emirler Köyü	108	221	578,18	Tam	Tarla	İmarsız	203.000,00	20.300,00	25.06.2025	10:10
9	37010113018	Kastamonu	Merkez	Ömerli Köyü	104	10	717,04	Tam	Ham Toprak	İmarsız	538.000,00	53.800,00	25.06.2025	10:20
10	37010113172	Kastamonu	Merkez	Ortaçoğaz Köyü	109	44	342,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	140.000,00	14.000,00	25.06.2025	10:30
11	37010113173	Kastamonu	Merkez	Ortaçoğaz Köyü	109	45	154,38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	104.000,00	10.400,00	25.06.2025	10:40
12	37010113174	Kastamonu	Merkez	Ortaçoğaz Köyü	109	48	206,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	113.000,00	11.300,00	25.06.2025	10:50
13	37010113205	Kastamonu	Merkez	Budamış Mahallesi	2831	2	178,13	Tam	Tarla	Konut Alanı (Emsal=1.50 Yençok=7 Kat) - Kısmen Park Alanı	773.000,00	77.300,00	25.06.2025	11:00
14	37010113016	Kastamonu	Merkez	Kırkçeşme Mahallesi	143	1	120,20	Tam	Bahçeli Ahşap Ev	Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanı	1.024.000,00	102.400,00	25.06.2025	11:10
15	37010100133	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	2111	12	308,13	123,77	Arsa	Ayrık Nizam 3 Katlı Konut Alanı (TAKS:0.30 KAKS:0.90)	372.000,00	37.200,00	25.06.2025	11:20
16	37010102565	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	2920	2	477,78	Tam	Ham Toprak	Bitişik Nizam 4 Katlı Konut Alanı	2.396.000,00	239.600,00	25.06.2025	11:30
17	37010102563	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1020	230	301,54	Tam	Ham Toprak	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı	981.000,00	98.100,00	25.06.2025	11:40
18	37010113508	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy Mahallesi	1083	548	215,16	Tam	Arsa	Ayrık Nizam 4 Katlı Konut Alanı (TAKS:0.30 Emsal:1.20)	2.014.000,00	201.400,00	25.06.2025	11:50
19	37010113249	Kastamonu	Merkez	Demirci Köyü	125	51	765,01	Tam	Bahçe	İmarsız	610.000,00	61.000,00	25.06.2025	14:00
20	37010113251	Kastamonu	Merkez	Demirci Köyü	125	53	241,22	Tam	Arsa	İmarsız	181.000,00	18.100,00	25.06.2025	14:10
21	37010113252	Kastamonu	Merkez	Demirci Köyü	129	9	344,12	Tam	Bahçe	İmarsız	250.000,00	25.000,00	25.06.2025	14:20
22	37010113257	Kastamonu	Merkez	Demirci Köyü	168	10	184,18	Tam	Bahçe	İmarsız	143.000,00	14.300,00	25.06.2025	14:30
23	37010113259	Kastamonu	Merkez	Demirci Köyü	168	12	69,26	Tam	Samanlık ve Arsa	İmarsız	52.000,00	5.200,00	25.06.2025	14:40
24	37010113266	Kastamonu	Merkez	Demirci Köyü	188	1	1.237,04	Tam	Ham Toprak	İmarsız	720.000,00	72.000,00	25.06.2025	14:50
25	37010114421	Kastamonu	Merkez	Akdoğan Köyü	201	6	368,41	Tam	Ham Toprak	İmarsız	295.000,00	29.500,00	25.06.2025	15:00
26	37010112498	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	108	15	4.616,08	Tam	Tarla	İmarsız	508.000,00	50.800,00	25.06.2025	15:10
27	37010112501	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	111	27	3.069,30	Tam	Ham Toprak	İmarsız	307.000,00	30.700,00	25.06.2025	15:20
28	37010112502	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	111	28	1.518,62	Tam	Tarla	İmarsız	183.000,00	18.300,00	25.06.2025	15:30
29	37010112512	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	138	91	6.546,31	Tam	Tarla	İmarsız	1.081.000,00	108.100,00	25.06.2025	15:40
30	37010112561	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	160	26	12.863,85	Tam	Tarla	İmarsız	1.544.000,00	154.400,00	25.06.2025	15:50
31	37010112571	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	4	5.592,85	Tam	Tarla	İmarsız	672.000,00	67.200,00	25.06.2025	16:00
32	37010112572	Kastamonu	Merkez	Halifekuyucağı Köyü	164	5	8.010,54	Tam	Tarla	İmarsız	962.000,00	96.200,00	25.06.2025	16:10
33	37010112272	Kastamonu	Merkez	Bozoğlak Köyü	172	3	2.137,59	Tam	Tarla	İmarsız	578.000,00	57.800,00	25.06.2025	16:20
34	37010112275	Kastamonu	Merkez	Bozoğlak Köyü	171	2	747,71	Tam	Tarla	İmarsız	195.000,00	19.500,00	25.06.2025	16:30
35	37010101069	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	170	13	1.399,87	Tam	Tarla	İmarsız	154.000,00	15.400,00	25.06.2025	16:40
36	37010101091	Kastamonu	Merkez	Çakıllı Köyü	170	24	3.345,70	Tam	Tarla	İmarsız	369.000,00	36.900,00	25.06.2025	16:50

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzeykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 Merkez/KASTAMONU adresindeki binasında bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhalelere katılacakların;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - b) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hizasında belirtilen geçici teminat bedelini Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırdıklarına dair alındı belgesini veya teyit yazısı ile birlikte Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi ve işin özelliğinin belirtilmesi zorunludur.) veya Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz, (Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.)
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin; yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - e) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) maddesinde istenen tüm belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 5- 4706 sayılı Kanunun 5'inci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde yürürlükteki kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. (Satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00-(Beşbin) TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00-(Bin) TL'sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilecektir.)
- 6- 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesi gereğince; Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 8- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler, faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi için İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR