**İLAN**

**ORTA KAYMAKAMLIĞI**

**(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLARIN** | | | | | | | | | | | | | |
| **S.No** | **Taşınmaz No** | **İli – İlçesi**  **Köy/Mahalle** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü**  **(m2)** | **Hazine**  **Payı** | **İmar**  **Durumu** | **Fiili**  **Durumu** | **İrtifak Hakkı Amacı / Süresi** | **İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL.)** | **Geçici Teminat Bedeli (TL.)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | 18100104705 | Çankırı – Orta  Kalfat köyü | 194 | 211 | 19.770,99 | Tam | İmarsız | Boş | Taşınmaz üzerinde İmar Planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere (turizm, eğitim, sağlık, sanayi, tarım, hayvancılık, seracılık, sosyal ve kültürel tesisler vb.) yapılması amacıyla, 30 (Otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesisi | 49.500,00 | 14.850,00 | 30/09/2024 | 10:00 |
| 2 | 18100100419 | Çankırı – Orta  Kalfat Köyü | 229 | 7 | 33.366,93 | Tam | İmarsız | Boş | Taşınmaz üzerinde İmar Planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere (turizm, eğitim, sağlık, sanayi, tarım, hayvancılık, seracılık, sosyal ve kültürel tesisler vb.) yapılması amacıyla, 30 (Otuz) yıl süreli irtifak hakkı tesisi | 83.500,00 | 25.050,00 | 30/09/2024 | 10:15 |

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak (konut ve enerji hariç olmak üzere turizm, eğitim, sağlık, sanayi, tarım, hayvancılık, seracılık, sosyal ve kültürel tesisler vb.) sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla, 2886 Sayılı Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden irtifak hakkı ihalesi Orta Milli Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin; Yasal yerleşim sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Orta Milli Emlak Şefliğine verilen geçici teminat makbuzunu veya ilgili banka teminat mektubunu (süresiz), yasal yerleşim belgesi ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan suretini, tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin; tüzel kişiliğin İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret, sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2017 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname ve nüfus cüzdan sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin; nüfus cüzdan sureti, yerleşim yeri belgesi ve Noter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar Komisyon başkanlığına başvurmaları gerekmektedir. Ayrıca, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla teklif mektupları ile istenilen belgeler iadeli taahhütlü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27’nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişiye, fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlattırılması ve onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedeli karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile 30 yıl süreli irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir.

5- İrtifak hakkı ihalelerinde tüm vergi, resim ve harçlar alıcısına aittir.

6- Taşınmazların irtifak hakkı şartnameleri ve ekleri mesai saatleri içinde Orta Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

8-Bu ihaleye ilişkin bilgiler için, Orta Milli Emlak Şefliğine başvurulabilir, Ayrıca Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR**