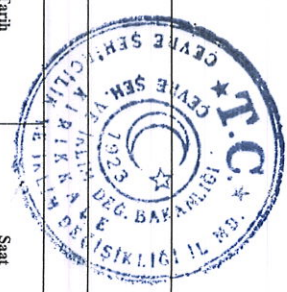


KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL. MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

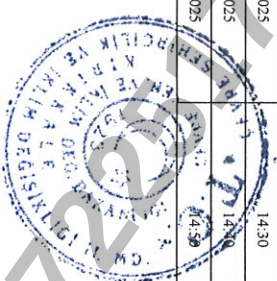
A.	Tasınmaz No	İh	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	Hazine Payı (m²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71010101607	Kırıkkale	Merkez	Ahli	103	2	669.00	669.00	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	4,650,000.00	1,395,000.00	30.06.2025	09:20
2	71010120890	Kırıkkale	Merkez	Karacılı	291	4	3,300.00	3,300.00	Ham Toprak	İmarısız	1,815,000.00	363,000.00	30.06.2025	09:30
3	71010120894	Kırıkkale	Merkez	Karacılı	291	8	1,257.17	1,257.17	Ham Toprak	İmarısız	691,500.00	138,300.00	30.06.2025	09:40
4	71010120901	Kırıkkale	Merkez	Pazarlık	189	3	1,011.00	1,011.00	Ham Toprak	İmarısız	354,000.00	71,000.00	30.06.2025	09:50
5	71010120905	Kırıkkale	Merkez	Pazarlık	297	2	463.12	463.12	Ham Toprak	İmarısız	163,000.00	33,000.00	30.06.2025	10:00
6	71010120904	Kırıkkale	Merkez	Pazarlık	303	1	1,000.00	1,000.00	Ham Toprak	İmarısız	350,000.00	70,000.00	30.06.2025	10:10
7	71010120898	Kırıkkale	Merkez	Pazarlık	303	2	1,000.00	1,000.00	Ham Toprak	İmarısız	350,000.00	70,000.00	30.06.2025	10:20
8	71010120899	Kırıkkale	Merkez	Pazarlık	303	3	1,000.00	1,000.00	Ham Toprak	İmarısız	350,000.00	70,000.00	30.06.2025	10:30
9	71010104017	Kırıkkale	Merkez	Aşağımahmutlar	678	4	792.00	792.00	Arsa	İmarlı	950,400.00	190,080.00	30.06.2025	10:40
10	71010120803	Kırıkkale	Merkez	Aşağımahmutlar	800	41	21,264.13	21,264.13	Ham Toprak	İmarısız	2,800,000.00	560,000.00	30.06.2025	10:50
11	71010107490	Kırıkkale	Merkez	Yenimahalle	675	50	495.00	495.00	Arsa	İmarlı	2,750,000.00	550,000.00	30.06.2025	11:00
12	71090102641	Kırıkkale	Yahşihan	Yenişehir	1075	10	685.00	464.00	Arsa	Konut Alanı E=2,5 Yemcek=30,50	2,831,000.00	566,200.00	30.06.2025	11:10
13	71090104961	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar	461	63	28,059.95	28,059.95	Ham Toprak	İmarısız	3,450,000.00	690,000.00	30.06.2025	11:20
14	71090101612	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar	107	3	500.00	500.00	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	400,000.00	80,000.00	30.06.2025	11:30
15	71090101686	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar	121	3	502.00	502.00	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	402,000.00	80,400.00	30.06.2025	11:40
16	71090101687	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar	121	4	502.00	461.00	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	360,000.00	73,800.00	30.06.2025	11:50
17	71090101688	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar	121	7	633.00	633.00	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	507,000.00	101,400.00	30.06.2025	12:00
18	71090101755	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar	143	6	540.00	540.00	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	432,000.00	86,400.00	30.06.2025	13:10
19	71090102721	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar	159	15	559.00	559.00	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	448,000.00	89,600.00	30.06.2025	13:20
20	71090102884	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar	309	4	441.00	441.00	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	411,000.00	82,200.00	30.06.2025	13:30
21	71090105023	Kırıkkale	Yahşihan	Kılıçlar	356	3	751.42	751.42	Arsa	Konut Alanı - 2 Kat	602,000.00	120,400.00	30.06.2025	13:40
22	71090104979	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutlarçarşısı	248	3	30,000.00	30,000.00	Ham Toprak	İmarısız	2,100,000.00	420,000.00	30.06.2025	13:50
23	71090104977	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutlarçarşısı	546	3	3,445.15	3,445.15	Ham Toprak	İmarısız	3,650,000.00	730,000.00	30.06.2025	14:00
24	71090102335	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutlarçarşısı	487	1	232.29	232.29	Ham Toprak	İmarısız	47,000.00	9,400.00	30.06.2025	14:10
25	71090105009	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutlarçarşısı	548	1	8,824.19	8,824.19	Ham Toprak	İmarısız	883,000.00	176,600.00	30.06.2025	14:20
26	71090105010	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutlarçarşısı	549	1	325.00	325.00	Ham Toprak	İmarısız	346,000.00	69,200.00	30.06.2025	14:30
27	71090104988	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıhalı	113	5	1,520.00	1,520.00	Arsa	Hmax=6,50 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	3,850,000.00	770,000.00	30.06.2025	14:40
28	71090103434	Kırıkkale	Yahşihan	Hacıhalı	113	4	1,764.00	1,664.00	Arsa	Emsal=0,60 Hmax=6,50 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	4,400,000.00	880,000.00	30.06.2025	14:50



29	71090104970	Kırkkale	Yahşhan	Hacıbahl	197	61	11,771.00	11,771.00	Han Toprak	İmarsız	3,050,000.00	610,000.00	30.06.2025	15.00
30	71090104659	Kırkkale	Yahşhan	Hacıbahl	214	29	8,758.87	8,758.87	Han Toprak	İmarsız	2,190,000.00	438,000.00	30.06.2025	15.10
31	71090104273	Kırkkale	Yahşhan	Hacıbahl	436	1	1,015.19	1,015.19	Han Toprak	İmarsız	508,000.00	101,600.00	30.06.2025	15.20
32	71090104962	Kırkkale	Yahşhan	Hacıbahl	211	4	850.54	850.54	Han Toprak	İmarsız	256,000.00	51,200.00	30.06.2025	15.30
33	71090105014	Kırkkale	Yahşhan	Hacıbahl	213	8	2,535.21	2,535.21	Han Toprak	İmarsız	761,000.00	152,200.00	30.06.2025	15.40
34	71090101071	Kırkkale	Yahşhan	İrnak	871	1	1,832.31	1,832.31	Bag	İmarsız	367,000.00	73,400.00	30.06.2025	15.50
35	71090101151	Kırkkale	Yahşhan	İrnak	241	9	662.00	662.00	Arsa	Konut Alan -3 Kat	594,000.00	118,800.00	30.06.2025	16.00
36	71090104981	Kırkkale	Yahşhan	Kecili	262	65	721.67	721.67	Han Toprak	İmarsız	1,100,000.00	220,000.00	30.06.2025	16.10
37	71090102201	Kırkkale	Yahşhan	Kecili	418	27	3,259.38	3,259.38	Bag Yeri	İmarsız	326,000.00	65,200.00	30.06.2025	16.20
38	71090104989	Kırkkale	Yahşhan	Kecili	806	1	1,033.06	1,033.06	Han Toprak	İmarsız	264,000.00	52,800.00	1.07.2025	09.20
39	71090104991	Kırkkale	Yahşhan	Kecili	800	1	1,014.95	1,014.95	Han Toprak	İmarsız	742,000.00	148,400.00	1.07.2025	09.30
40	71090104992	Kırkkale	Yahşhan	Kecili	807	1	1,302.52	1,302.52	Han Toprak	İmarsız	285,000.00	57,000.00	1.07.2025	09.40
41	71090105012	Kırkkale	Yahşhan	Kecili	809	1	2,000.00	2,000.00	Han Toprak	İmarsız	400,000.00	80,000.00	1.07.2025	09.50
42	71090105011	Kırkkale	Yahşhan	Kecili	421	7	2,446.18	2,446.18	Han Toprak	İmarsız	490,000.00	98,000.00	1.07.2025	10.00
43	71090104875	Kırkkale	Yahşhan	Kecili	742	2	524.22	524.22	Han Toprak	İmarsız	105,000.00	21,000.00	1.07.2025	10.10
44	71090105017	Kırkkale	Yahşhan	Hisar	276	2	750.00	750.00	Han Toprak	İmarsız	203,000.00	40,600.00	1.07.2025	10.20
45	71090105018	Kırkkale	Yahşhan	Hisar	276	3	750.00	750.00	Han Toprak	İmarsız	203,000.00	40,600.00	1.07.2025	10.30
46	71090105020	Kırkkale	Yahşhan	Hisar	276	4	746.42	746.42	Han Toprak	İmarsız	202,000.00	40,400.00	1.07.2025	10.40
47	71090105019	Kırkkale	Yahşhan	Hisar	278	2	344.27	344.27	Han Toprak	İmarsız	93,000.00	18,600.00	1.07.2025	10.50
48	71090105021	Kırkkale	Yahşhan	Hisar	279	1	2,021.74	2,021.74	Han Toprak	İmarsız	506,000.00	101,200.00	1.07.2025	11.00
49	71090105001	Kırkkale	Yahşhan	Hisar	280	1	750.00	750.00	Han Toprak	İmarsız	203,000.00	40,600.00	1.07.2025	11.10
50	71070105338	Kırkkale	Keskin	Barak	141	31	1,223.58	1,223.58	Han Toprak	İmarsız	245,000.00	49,000.00	1.07.2025	11.20
51	71070105323	Kırkkale	Keskin	Cabaroşası	274	1	1,500.00	1,500.00	Han Toprak	İmarsız	300,000.00	60,000.00	1.07.2025	11.30
52	71070105365	Kırkkale	Keskin	Cabaroşası	270	2	1,516.18	1,516.18	Han Toprak	İmarsız	303,500.00	60,700.00	1.07.2025	11.40
53	71070105424	Kırkkale	Keskin	Certkale	166	14	449.71	449.71	Han Toprak	İmarsız	90,000.00	18,000.00	1.07.2025	11.50
54	71070105340	Kırkkale	Keskin	Cinali	101	34	7,135.60	7,135.60	Han Toprak	İmarsız	428,200.00	85,640.00	1.07.2025	12.00
55	71070105388	Kırkkale	Keskin	Dagsolukisi	114	15	528.86	528.86	Han Toprak	İmarsız	95,200.00	19,040.00	1.07.2025	13.10
56	71070105376	Kırkkale	Keskin	Estalibudak	191	7	500.00	500.00	Han Toprak	İmarsız	100,000.00	20,000.00	1.07.2025	13.20
57	71070105352	Kırkkale	Keskin	Estalibudak	192	2	1,000.00	1,000.00	Han Toprak	İmarsız	200,000.00	40,000.00	1.07.2025	13.30
58	71070105353	Kırkkale	Keskin	Estalibudak	192	3	1,000.00	1,000.00	Han Toprak	İmarsız	200,000.00	40,000.00	1.07.2025	13.40
59	71070105350	Kırkkale	Keskin	Efendi	101	34	815.36	815.36	Han Toprak	İmarsız	147,000.00	29,400.00	1.07.2025	13.50
60	71070105349	Kırkkale	Keskin	Efendi	101	35	254.56	254.56	Han Toprak	İmarsız	46,000.00	9,200.00	1.07.2025	14.00
61	71070105375	Kırkkale	Keskin	Efendi	153	2	533.37	533.37	Han Toprak	İmarsız	96,100.00	19,220.00	1.07.2025	14.10
62	71070105195	Kırkkale	Keskin	Gulkonak	200	2	607.00	607.00	Han Toprak	İmarsız	110,000.00	22,000.00	1.07.2025	14.20
63	71070103843	Kırkkale	Keskin	Göçbeyli	101	24	472.58	472.58	Arsa	İmarsız	85,100.00	17,020.00	1.07.2025	14.30
64	71070105346	Kırkkale	Keskin	Haydarıdece	186	5	668.69	668.69	Han Toprak	İmarsız	120,500.00	24,100.00	1.07.2025	14.40
65	71070105324	Kırkkale	Keskin	İnzilıglu	152	65	1,240.51	1,240.51	Han Toprak	İmarsız	223,500.00	44,700.00	1.07.2025	14.50



66	71070105369	Kırkkale	Keskin	Aşgışh	120	8	3,168.00	3,168.00	Han Toprak	İmarsız	571,000.00	114,200.00	1.07.2025	15.00
67	71070105368	Kırkkale	Keskin	Aşgışh	112	125	277.00	277.00	Han Toprak	İmarsız	398,000.00	79,600.00	1.07.2025	15.10
68	71070105366	Kırkkale	Keskin	Aşgışh	125	1	2,451.70	2,451.70	Han Toprak	İmarsız	442,000.00	88,400.00	1.07.2025	15.20
69	71070105423	Kırkkale	Keskin	Armutlu	183	244	365.00	365.00	Han Toprak	İmarsız	66,000.00	13,200.00	1.07.2025	15.30
70	71070105361	Kırkkale	Keskin	Armutlu	166	19	359.15	359.15	Han Toprak	İmarsız	65,000.00	13,000.00	1.07.2025	15.40
71	71070105399	Kırkkale	Keskin	Barakobası	115	6	279.76	279.76	Han Toprak	İmarsız	51,000.00	10,200.00	1.07.2025	15.50
72	71070105400	Kırkkale	Keskin	Barakobası	115	7	607.00	607.00	Han Toprak	İmarsız	109,500.00	21,900.00	1.07.2025	16.00
73	71070105383	Kırkkale	Keskin	Barakobası	154	18	1,738.73	1,738.73	Han Toprak	İmarsız	313,000.00	62,600.00	1.07.2025	16.10
74	71070105342	Kırkkale	Keskin	Barakobası	133	77	115.00	115.00	Han Toprak	İmarsız	21,000.00	4,200.00	1.07.2025	16.20
75	71070105333	Kırkkale	Keskin	Barakobası	133	76	320.00	320.00	Han Toprak	İmarsız	57,600.00	11,520.00	2.07.2025	09.20
76	71070105341	Kırkkale	Keskin	Barakobası	133	73	809.00	809.00	Han Toprak	İmarsız	146,000.00	29,200.00	2.07.2025	09.30
77	71070105290	Kırkkale	Keskin	Buyukcececi	108	14	633.47	633.47	Han Toprak	İmarsız	1,077,500.00	215,500.00	2.07.2025	09.40
78	71070105377	Kırkkale	Keskin	Buyukcececi	108	17	422.99	422.99	Han Toprak	İmarsız	584,000.00	116,800.00	2.07.2025	09.50
79	71070103830	Kırkkale	Keskin	Buyukcececi	136	26	1,255.00	1,255.00	Han Toprak	İmarsız	226,000.00	45,200.00	2.07.2025	10.00
80	71070103967	Kırkkale	Keskin	Cebraili	103	2	469.48	469.48	Han Toprak	İmarsız	94,000.00	18,800.00	2.07.2025	10.10
81	71070105343	Kırkkale	Keskin	Damacobası	226	1	5,606.78	5,606.78	Han Toprak	İmarsız	505,000.00	101,000.00	2.07.2025	10.20
82	71070105288	Kırkkale	Keskin	Damacobası	121	2	536.90	536.90	Han Toprak	İmarsız	97,000.00	19,400.00	2.07.2025	10.30
83	71070104259	Kırkkale	Keskin	Eminfendi	123	9	987.79	987.79	Han Toprak	İmarsız	198,000.00	39,600.00	2.07.2025	10.40
84	71070104258	Kırkkale	Keskin	Eminfendi	123	8	1,200.00	1,200.00	Han Toprak	İmarsız	240,000.00	48,000.00	2.07.2025	10.50
85	71070104257	Kırkkale	Keskin	Eminfendi	123	7	1,000.00	1,000.00	Han Toprak	İmarsız	200,000.00	40,000.00	2.07.2025	11.00
86	71070104256	Kırkkale	Keskin	Eminfendi	123	6	1,200.00	1,200.00	Han Toprak	İmarsız	240,000.00	48,000.00	2.07.2025	11.10
87	71070104188	Kırkkale	Keskin	Eminfendi	181	7	1,268.19	1,268.19	Han Toprak	İmarsız	254,000.00	50,800.00	2.07.2025	11.20
88	71070104185	Kırkkale	Keskin	Eminfendi	181	4	992.10	992.10	Han Toprak	İmarsız	199,000.00	39,800.00	2.07.2025	11.30
89	71070104174	Kırkkale	Keskin	Eminfendi	192	2	1,459.77	1,459.77	Han Toprak	İmarsız	292,000.00	58,400.00	2.07.2025	11.40
90	71070105407	Kırkkale	Keskin	Gazibeyli	190	1	1,000.00	1,000.00	Han Toprak	İmarsız	180,000.00	36,000.00	2.07.2025	11.50
91	71070105320	Kırkkale	Keskin	Gazibeyli	130	2	561.31	561.31	Han Toprak	İmarsız	101,500.00	20,300.00	2.07.2025	12.00
92	71070105396	Kırkkale	Keskin	Hacıomersoluklısı	104	176	347.00	347.00	Han Toprak	İmarsız	62,500.00	12,500.00	2.07.2025	13.10
93	71070105373	Kırkkale	Keskin	Hacıomersoluklısı	171	711	1,236.97	1,236.97	Han Toprak	İmarsız	223,000.00	44,600.00	2.07.2025	13.20
94	71070105351	Kırkkale	Keskin	Hacıomersoluklısı	104	175	550.00	550.00	Han Toprak	İmarsız	99,000.00	19,800.00	2.07.2025	13.30
95	71070105379	Kırkkale	Keskin	Karalahitli	162	1	420.00	420.00	Han Toprak	İmarsız	63,000.00	12,600.00	2.07.2025	13.40
96	71070105364	Kırkkale	Keskin	Kursunkaya	266	3	155.72	155.72	Han Toprak	İmarsız	34,500.00	6,900.00	2.07.2025	13.50
97	71070105363	Kırkkale	Keskin	Kursunkaya	215	2	654.56	654.56	Han Toprak	İmarsız	144,500.00	28,900.00	2.07.2025	14.00
98	71070105362	Kırkkale	Keskin	Kursunkaya	275	2	719.84	719.84	Han Toprak	İmarsız	158,500.00	31,700.00	2.07.2025	14.10
99	71070105325	Kırkkale	Keskin	Kursunkaya	235	4	619.13	619.13	Han Toprak	İmarsız	136,500.00	27,300.00	2.07.2025	14.20
100	71070103891	Kırkkale	Keskin	Kursunkaya	266	2	839.85	839.85	Han Toprak	İmarsız	302,000.00	60,400.00	2.07.2025	14.30
101	71070105330	Kırkkale	Keskin	Takazlı	106	10	3,400.00	3,400.00	Han Toprak	İmarsız	612,000.00	122,400.00	2.07.2025	14.40
102	71070105329	Kırkkale	Keskin	Takazlı	106	11	707.20	707.20	Han Toprak	İmarsız	127,500.00	25,500.00	2.07.2025	14.50



103	71070105327	Kırkkale	Keskin	Takazi	120	54	1,320.64	1,320.64	Ham Toprak	İmarsız	238,000.00	47,600.00	2.07.2025	15:00
104	71070105326	Kırkkale	Keskin	Takazi	120	55	1,280.21	1,280.21	Ham Toprak	İmarsız	230,500.00	46,100.00	2.07.2025	15:10
105	71070105408	Kırkkale	Keskin	Yenilbudak	119	92	1,497.42	1,497.42	Ham Toprak	İmarsız	270,000.00	54,000.00	2.07.2025	15:20
106	71070105371	Kırkkale	Keskin	Yenilbudak	119	91	2,015.45	2,015.45	Ham Toprak	İmarsız	363,000.00	72,600.00	2.07.2025	15:30
107	71070105321	Kırkkale	Keskin	Yenilbudak	101	113	506.00	506.00	Ham Toprak	İmarsız	91,500.00	18,300.00	2.07.2025	15:40
108	71070105302	Kırkkale	Keskin	Yenilbudak	112	5	201.00	201.00	Ham Toprak	İmarsız	36,250.00	7,250.00	2.07.2025	15:50
109	71070105189	Kırkkale	Keskin	Yenilbudak	119	88	750.00	750.00	Ham Toprak	İmarsız	135,000.00	27,000.00	2.07.2025	16:00
110	71060100579	Kırkkale	Karakçili	İmar Mahallesi	96	4	493.00	493.00	Arsa	İmarlı	444,000.00	88,800.00	2.07.2025	16:10
111	71060100580	Kırkkale	Karakçili	İmar Mahallesi	96	5	457.00	457.00	Arsa	İmarlı	441,000.00	88,200.00	2.07.2025	16:20
112	71060100507	Kırkkale	Karakçili	İmar Mahallesi	62	5	493.00	493.00	Arsa	İmarlı	444,000.00	88,800.00	3.07.2025	09:20
113	71060101636	Kırkkale	Karakçili	İmar Mahallesi	637	3	602.00	602.00	Arsa	İmarlı	542,000.00	108,400.00	3.07.2025	09:30
114	71060101200	Kırkkale	Karakçili	İmar Mahallesi	713	5	552.00	552.00	Arsa	İmarlı	725,000.00	145,000.00	3.07.2025	09:40
115	71040100838	Kırkkale	Çelbi	Karayakup	104	3	2,714.09	2,714.09	Ham Toprak	İmarsız	624,300.00	124,860.00	3.07.2025	09:50
116	71040100835	Kırkkale	Çelbi	Karayakup	124	6	191.07	191.07	Ham Toprak	İmarsız	44,000.00	8,800.00	3.07.2025	10:00
117	71040100968	Kırkkale	Çelbi	Karayakup	141	6	200.73	200.73	Ham Toprak	İmarsız	58,100.00	11,620.00	3.07.2025	10:10
118	71040100954	Kırkkale	Çelbi	Karayakup	127	9	158.77	158.77	Ham Toprak	İmarsız	52,300.00	10,460.00	3.07.2025	10:20
119	71040100846	Kırkkale	Çelbi	Kepiti	156	8	1,899.98	1,899.98	Ham Toprak	İmarsız	437,000.00	87,400.00	3.07.2025	10:30
120	71040100809	Kırkkale	Çelbi	Kepiti	158	1	413.87	413.87	Ham Toprak	İmarsız	95,200.00	19,040.00	3.07.2025	10:40
121	71040100936	Kırkkale	Çelbi	Hacıyusuflu	178	8	661.88	661.88	Ham Toprak	İmarsız	193,300.00	38,660.00	3.07.2025	10:50
122	71040100788	Kırkkale	Çelbi	Karacacılı	156	13	1,009.64	1,029.64	Ham Toprak	İmarsız	515,300.00	103,060.00	3.07.2025	11:00
123	71040100949	Kırkkale	Çelbi	Karacacılı	192	2	1,828.24	1,828.24	Ham Toprak	İmarsız	475,500.00	95,100.00	3.07.2025	11:10
124	71040100823	Kırkkale	Çelbi	Tikiili	180	8	1,590.84	1,590.84	Ham Toprak	İmarsız	365,900.00	73,180.00	3.07.2025	11:20

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

B.	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Alan (m ²)	Kira Stresi(Yıl)	İmar Durumu	Kiralama Amacı	İhale Bedeli (TL) (İlk Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090104718	Kırkkale	Yahşihan	Kadıoğlu	2217	1	1,160.00	1,160.00	3	İmarsız	Tarimsal (Tarla)	9,000.00	1,800.00	3.07.2025	11:30
2	71090201413	Kırkkale	Yahşihan	Kadıoğlu	DHTA	DHTA	882.76	882.76	3	İmarsız	Tarimsal (Balıç)	10,000.00	2,000.00	3.07.2025	11:40
3	71090201416	Kırkkale	Yahşihan	Kadıoğlu	DHTA	DHTA	1,004.07	1,004.07	3	İmarsız	Tarimsal (Balıç)	11,000.00	2,200.00	3.07.2025	11:50
4	71090201417	Kırkkale	Yahşihan	Kadıoğlu	DHTA	DHTA	1,073.64	1,073.64	3	İmarsız	Tarimsal (Balıç)	12,000.00	2,400.00	3.07.2025	12:00
5	71090201418	Kırkkale	Yahşihan	Kadıoğlu	DHTA	DHTA	919.24	919.24	3	İmarsız	Tarimsal (Balıç)	9,800.00	1,960.00	3.07.2025	13:10
6	71090201419	Kırkkale	Yahşihan	Kadıoğlu	DHTA	DHTA	909.24	909.24	3	İmarsız	Tarimsal (Balıç)	9,600.00	1,920.00	3.07.2025	13:20

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Fabrikalar Mah. Uluabatı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat. 4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İktisat Bakanlığı Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ve kiralamaya ihaleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin :

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının vereceği 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesiince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterdiği) stiresiz teminat mektubu. Devlet Bankası Şubelerindeki senetler yerine düzenlenmiş belge(ler). Geçici Teminatın Banka hesabına yatırılmasına halinde Kırkkale Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veya taşınmazın bulunduğu İlçe Malmüdürlüğünden alınacak Mahasabe İşlem Fırsının,

b) Geçerli kişilerin : Yasal yetkilim yerli belgesinin (İkametgah ilimhaber) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisinin,



c) Tuzel kişilerin : İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya açılıne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşın ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterleçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri verilmelidir, kamu tuzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tuzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tuzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeleri.

İhale şartına kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

- 2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli detaydan ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanuni hâz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendirmeye yapılabilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin ödemesi durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Doner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına, 09/04/2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen: "MİLLÎ Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine tasnımazların, satış işlemlerinde satış bedeli, sırtırtı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kulllanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca doner sermaye ücreti ödenecektir.
- 4- Tasnımazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kurumkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mİİİ Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Uluabatlı Hasan Cad. No:39 Vazililik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)
- 5- Posta yolu ile verilecek tekliflerde geçikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48

İLAN OLUNUR

