

KURŞUNLU KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)												
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR												
S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YUZOLÇUMU M²	HAZINE HİSSESİ M²	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kurşunlu	Erenler Mahallesi	164	16	1.255,69	Tam	Arsa	İmarlı	₺1.070.000,00	₺321.000,00	13.10.2025	10:00
2	Kurşunlu	Erenler Mahallesi	164	17	3.131,91	Tam	Arsa	İmarlı	₺2.665.000,00	₺799.500,00	13.10.2025	10:10
3	Kurşunlu	Erenler Mahallesi	164	18	8.436,48	Tam	Arsa	İmarlı	₺7.172.000,00	₺2.151.600,00	13.10.2025	10:20
4	Kurşunlu	Köpürlü Köyü	124	18	1.538,10	Tam	Tarla	İmarsız	₺550.000,00	₺165.000,00	13.10.2025	10:30
5	Kurşunlu	Sarıalan Köyü	170	3	1.310,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	₺460.000,00	₺138.000,00	13.10.2025	10:40
6	Kurşunlu	Sünürlü Köyü	114	9	8.411,70	Tam	Ham Toprak	İmarsız	₺2.103.000,00	₺630.900,00	13.10.2025	10:50
7	Kurşunlu	Sünürlü Köyü	101	180	2.436,02	Tam	Ham Toprak	İmarsız	₺975.000,00	₺292.500,00	13.10.2025	11:00
8	Kurşunlu	Taşkaracalar Köyü	119	5	473,32	Tam	Arsa	İmarlı	₺251.000,00	₺75.300,00	13.10.2025	11:10
9	Kurşunlu	Taşkaracalar Köyü	119	6	451,50	Tam	Arsa	İmarlı	₺240.000,00	₺72.000,00	13.10.2025	11:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar; karşılarında belirtilen tarih ve saatlerinde, Çankırı İli, Kurşunlu İlçesi, Kaymakamlık Toplantı Salonunda kurulacak komisyon huzurunda;satışı yapılacak taşınmazlar, 2886 sayılı Kanunun 45 .maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. ADRES: Çal Mahallesi Atatürk Caddesi Hükümet Konağı No:16 18300 Kurşunlu / ÇANKIRI
2-İhaleye katılacak isteklilerin; a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ihalede önce Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. (2886 Sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.) Ayrıca geçici teminat tutarları Ziraat Bankası Kurşunlu Şubesi Hazine Hesabı (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) TR 89 0001 0002 8100 0010 0053 02 nolu hesaba yatırılabilir. b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisini, c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.
3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), oranında işlem bedeli alınacaktır.
4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin BeşBin TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir. İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.
5-Kiralanacak taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kesin Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.
6-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.
7- Taşınmazlarla ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde Kurşunlu Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
8-Taşınmazların imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyesinden veya İl Özel İdaresinden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup, taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin idareye sorumluluk yüklenemez, bu hususuta Hazineden hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.
9-İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.
10-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir. Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler : https://cankiri.csb.gov.tr/ adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri https://www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. TEL: 0376- 465 12 84

İLAN OLUNUR.