

ÇANKIRI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

(Milli Emlak Müdürlüğü)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmaz No	İlçesi	Köyü/Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü m²	Hazine Hissesi m²	Cinsi	İşgal Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	18010105427	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	110	46	14.116,14	14.116,14	Tarla	İşgalli	İmarsız	706.000,00	211.800,00	10.12.2025	09:00
2	18010104713	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	201	1	1.137,98	1.137,98	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	456.000,00	136.800,00	10.12.2025	09:10
3	18010105247	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	195	3	428,15	428,15	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	193.000,00	57.900,00	10.12.2025	09:20
4	18010106232	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	118	3	1.129,03	1.129,03	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	283.000,00	84.900,00	10.12.2025	09:30
5	18010102851	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	140	1	4.013,91	4.013,91	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	603.000,00	180.900,00	10.12.2025	09:40
6	18010104979	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	200	2	768,37	768,37	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	116.000,00	34.800,00	10.12.2025	09:50
7	18010105456	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	145	32	552,72	552,72	Arsa	İşgalli	İmarsız	1.850.000,00	555.000,00	10.12.2025	10:00
8	18010106567	Merkez	Aşağıçavuş Köyü	111	2	968,67	968,67	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	388.000,00	116.400,00	10.12.2025	10:10
9	18010106566	Merkez	Aşağıçavuş Köyü	163	5	125,71	125,71	Arsa	İşgalli	İmarsız	63.000,00	18.900,00	10.12.2025	10:20
10	18010106516	Merkez	Aşağıçavuş Köyü	160	4	142,10	142,10	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	72.000,00	21.600,00	10.12.2025	10:30
11	18010106551	Merkez	Tüney Köyü	247	8	275,11	275,11	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	124.000,00	37.200,00	10.12.2025	10:40
12	18010106549	Merkez	Tüney Köyü	361	2	160,64	160,64	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	73.000,00	21.900,00	10.12.2025	10:50
13	18010106550	Merkez	Tüney Köyü	243	2	902,05	902,05	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	406.000,00	121.800,00	10.12.2025	11:00
14	18010106518	Merkez	Tüney Köyü	292	8	2.000,00	2.000,00	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	900.000,00	270.000,00	10.12.2025	11:10
15	18010106520	Merkez	Tüney Köyü	263	2	986,92	986,92	Arsa	İşgalli	İmarsız	445.000,00	133.500,00	10.12.2025	11:20
16	18010106536	Merkez	Tüney Köyü	505	2	1.801,46	1.801,46	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	811.000,00	243.300,00	10.12.2025	11:30
17	18010106535	Merkez	Tüney Köyü	505	1	1.801,47	1.801,47	Arsa	İşgalli	İmarsız	811.000,00	243.300,00	10.12.2025	11:40
18	18010106522	Merkez	Tüney Köyü	437	1	398,26	398,26	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	180.000,00	54.000,00	10.12.2025	11:50
19	18010106649	Merkez	Tüney Köyü	459	1	904,47	904,47	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	408.000,00	122.400,00	10.12.2025	13:10
20	18010106650	Merkez	Tüney Köyü	437	2	524,88	524,88	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	237.000,00	71.100,00	10.12.2025	13:20
21	18010106570	Merkez	Germecce Köyü	208	5	244,26	244,26	Arsa	İşgalli	İmarsız	110.000,00	33.000,00	10.12.2025	13:30
22	18010106571	Merkez	Germecce Köyü	208	4	899,42	899,42	Arsa	İşgalli	İmarsız	707.000,00	212.100,00	10.12.2025	13:40
23	18010103130	Merkez	Akören Köyü	180	2	26.192,36	17.192,36	Hamtoprak	İşgalsiz	İmarsız	1.035.000,00	310.500,00	10.12.2025	13:50
24	18010100965	Merkez	Akören Köyü	203	46	7.835,12	7.835,12	Tarla	İşgalli	İmarsız	391.800,00	117.540,00	10.12.2025	14:00
25	18010100885	Merkez	Ağzıbüyük Köyü	121	71	3.065,65	3.065,65	Tarla	İşgalli	İmarsız	170.000,00	51.000,00	10.12.2025	14:10
26	18010100876	Merkez	Ağzıbüyük Köyü	135	16	3.051,62	3.051,62	Tarla	İşgalli	İmarsız	174.000,00	52.200,00	10.12.2025	14:20
27	18010106494	Merkez	Çivi Köyü	229	153	3.297,85	3.297,85	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	171.500,00	51.450,00	10.12.2025	14:30
28	18010106355	Merkez	Merzi Köyü	204	34	20.000,00	20.000,00	Hamtoprak	İşgalsiz	İmarsız	1.100.000,00	330.000,00	10.12.2025	14:40
29	18010106361	Merkez	Çatalelma Köyü	165	8	133,62	133,62	Arsa	İşgalli	İmarsız	61.000,00	18.300,00	10.12.2025	14:50
30	18010106526	Merkez	Ayan Köyü	107	3	1.300,00	1.300,00	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	585.000,00	175.500,00	10.12.2025	15:00
31	18010106527	Merkez	Ayan Köyü	107	2	1.300,00	1.300,00	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	585.000,00	175.500,00	10.12.2025	15:10
32	18010106524	Merkez	Ayan Köyü	139	3	226,13	226,13	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	102.000,00	30.600,00	10.12.2025	15:20
33	18010106629	Merkez	Balıbdık Köyü	198	1	1.790,53	1.790,53	Hamtoprak	İşgalli	İmarsız	323.000,00	96.900,00	10.12.2025	15:30
34	18010106648	Merkez	Çayırpınar Köyü	111	160	400,00	400,00	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	180.000,00	54.000,00	10.12.2025	15:40
35	18010106519	Merkez	Alica Köyü	155	12	385,01	385,01	Arsa	İşgalli	İmarsız	174.000,00	52.200,00	10.12.2025	15:50
36	18010106573	Merkez	Alica Köyü	116	113	528,14	528,14	Arsa	İşgalli	İmarsız	238.000,00	71.400,00	10.12.2025	16:00
37	18010106572	Merkez	Alica Köyü	157	3	678,69	678,69	Hamtoprak	İşgalli	İmarsız	306.000,00	91.800,00	10.12.2025	16:10
38	18010106552	Merkez	Alica Köyü	151	3	891,55	891,55	Hamtoprak	İşgalli	İmarsız	402.000,00	120.600,00	10.12.2025	16:20
39	18010101094	Merkez	Alica Köyü	116	108	78.017,84	2.484,84	Tarla	İşgalli	İmarsız	622.000,00	186.600,00	10.12.2025	16:30
40	18010106489	Merkez	Karaşeyh Köyü	262	5	400,75	400,75	Arsa	İşgalli	İmarsız	656.000,00	196.800,00	10.12.2025	16:40
41	18010106576	Merkez	Karaşeyh Köyü	188	6	440,82	440,82	Arsa	İşgalli	İmarsız	200.000,00	60.000,00	10.12.2025	16:50
42	18010106557	Merkez	Karaşeyh Köyü	195	11	658,90	658,90	Arsa	İşgalli	İmarsız	297.000,00	89.100,00	11.12.2025	09:00
43	18010106575	Merkez	Karaşeyh Köyü	200	7	350,00	350,00	Arsa	İşgalli	İmarsız	158.000,00	47.400,00	11.12.2025	09:10
44	18010106488	Merkez	Karaşeyh Köyü	261	1	596,02	596,02	Arsa	İşgalli	İmarsız	269.000,00	80.700,00	11.12.2025	09:20
45	18010106558	Merkez	Dede Köyü	164	6	741,34	741,34	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	335.000,00	100.500,00	11.12.2025	09:30
46	18010106561	Merkez	Dede Köyü	211	2	1.299,25	1.299,25	Arsa	İşgalli	İmarsız	585.000,00	175.500,00	11.12.2025	09:40
47	18010106563	Merkez	Dede Köyü	219	1	925,89	925,89	Hamtoprak	İşgalli	İmarsız	160.000,00	48.000,00	11.12.2025	09:50
48	18010106559	Merkez	Dede Köyü	132	3	367,01	367,01	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	166.000,00	49.800,00	11.12.2025	10:00

49	18010106562	Merkez	Dede Köyü	143	4	165,81	165,81	Arsa	İşgalli	İmarsız	75.000,00	22.500,00	11.12.2025	10:10
50	18010106542	Merkez	Aksu Mahallesi	317	36	1.776,41	1.776,41	Arsa	İşgalsiz	Tarım Alanı	3.553.000,00	1.065.900,00	11.12.2025	10:20
51	18010106541	Merkez	Aksu Mahallesi	317	37	1.454,46	1.454,46	Arsa	İşgalli	Tarım Alanı	2.909.000,00	872.700,00	11.12.2025	10:30
52	18010106543	Merkez	B.Pazarı Mahallesi	768	4	434,96	434,96	Arsa	İşgalli	Ticaret Alanı	4.350.000,00	1.305.000,00	11.12.2025	10:40
53	18010106236	Merkez	Akçavaklı Köyü	101	1069	2.000,00	2.000,00	Arsa	İşgalli	İmarsız	1.040.056,00	312.016,80	11.12.2025	10:50
54	18010106554	Merkez	Bozkır Köyü	128	8	564,99	564,99	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	254.500,00	76.350,00	11.12.2025	11:00
55	18010106553	Merkez	Bozkır Köyü	128	7	877,23	877,23	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	395.000,00	118.500,00	11.12.2025	11:10
56	18010106523	Merkez	Bozkır Köyü	128	6	196,00	196,00	Arsa	İşgalli	İmarsız	88.500,00	26.550,00	11.12.2025	11:20
57	18010106545	Merkez	Bozkır Köyü	177	5	116,56	116,56	Arsa	İşgalli	İmarsız	1.110.000,00	333.000,00	11.12.2025	11:30
58	18010106544	Merkez	Bozkır Köyü	177	4	172,29	172,29	Arsa	İşgalli	İmarsız	222.000,00	66.600,00	11.12.2025	11:40
59	18010106568	Merkez	Bozkır Köyü	188	3	449,18	449,18	Arsa	İşgalli	İmarsız	203.000,00	60.900,00	11.12.2025	11:50
60	18010106506	Merkez	Bozkır Köyü	163	5	417,56	417,56	Arsa	İşgalli	İmarsız	507.000,00	152.100,00	11.12.2025	13:10
61	18010106647	Merkez	Bozkır Köyü	182	6	237,94	237,94	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	110.000,00	33.000,00	11.12.2025	13:20
62	18010106537	Merkez	Bozkır Köyü	110	2	600,00	600,00	Arsa	İşgalli	İmarsız	270.000,00	81.000,00	11.12.2025	13:30
63	18010106569	Merkez	Bozkır Köyü	188	4	212,02	212,02	Arsa	İşgalli	İmarsız	366.000,00	109.800,00	11.12.2025	13:40
64	18010106546	Merkez	Aşağıyanlar Köyü	146	11	574,00	574,00	Hamtoprak	İşgalsiz	İmarsız	402.000,00	120.600,00	11.12.2025	13:50
65	18010106436	Merkez	Karadayı Köyü	109	10	1.190,03	1.190,03	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	506.000,00	151.800,00	11.12.2025	14:00
66	18010106435	Merkez	Karadayı Köyü	109	9	1.190,03	1.190,03	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	506.000,00	151.800,00	11.12.2025	14:10
67	18010106253	Merkez	Karadayı Köyü	208	2	2.100,26	2.100,26	Arsa	İşgalli	İmarsız	950.000,00	285.000,00	11.12.2025	14:20
68	18010104787	Merkez	Aşağıyanlar Köyü	189	28	2.820,13	2.820,13	Hamtoprak	İşgalsiz	İmarsız	565.000,00	169.500,00	11.12.2025	14:30
69	18010106433	Merkez	İnaç Köyü	202	174	195,60	195,60	Arsa	İşgalli	İmarsız	150.000,00	45.000,00	11.12.2025	14:40
70	18010106646	Merkez	İnaç Köyü	178	42	3.651,54	3.651,54	Hamtoprak	İşgalsiz	İmarsız	1.850.000,00	555.000,00	11.12.2025	14:50
71	18010101952	Merkez	İnaç Köyü	205	42	2.019,35	2.019,35	Tarla	İşgalli	İmarsız	142.000,00	42.600,00	11.12.2025	15:00
72	18010106653	Merkez	İnaç Köyü	321	1	700,00	700,00	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	525.000,00	157.500,00	11.12.2025	15:10
73	18010106651	Merkez	İnaç Köyü	321	2	550,00	550,00	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	413.000,00	123.900,00	11.12.2025	15:20
74	18010106652	Merkez	İnaç Köyü	321	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	750.000,00	225.000,00	11.12.2025	15:30
75	18010100663	Merkez	Aşağıpelitözü Köyü	251	2	875,91	875,91	Sağlık Ocağı	İşgalli	İmarsız	1.466.000,00	439.800,00	11.12.2025	15:40
76	18010106177	Merkez	Tuzlu Köyü	291	88	109,11	109,11	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	55.000,00	16.500,00	11.12.2025	15:50
77	18010106476	Merkez	Tuzlu Köyü	291	90	20.060,46	20.060,46	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	1.005.000,00	301.500,00	11.12.2025	16:00
78	18010106233	Merkez	Tuzlu Köyü	276	47	14.818,96	14.818,96	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.112.000,00	333.600,00	11.12.2025	16:10
79	18010106469	Merkez	Tuzlu Köyü	272	55	2.032,14	2.032,14	Arsa	İşgalsiz	İmarsız	1.677.000,00	503.100,00	11.12.2025	16:20
80	18010103375	Merkez	Handırı Köyü	240	2	2257,48	2257,48	Hamtoprak	İşgalsiz	İmarsız	226.000,00	67.800,00	11.12.2025	16:30

KIRILANACAK TAŞINMAZLAR

S.No	Taşınmaz No	İlçesi	Köyü/Mahallesi	Ada / Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Kiraya Verilecek Kısım (m²)	Kiralama Amacı	Cinsi	İşgal Durumu	Kira Süresi/ İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	18010101003	Merkez	Akören Köyü	143/8	508.930,29	95.000,00	Tarımsal	Tarla	İşgalsiz	5 Yıl-İmarsız	57.000,00	17.100,00	12.12.2025	09:00
2	18010101005	Merkez	Akören Köyü	145/1	174.071,16	54.913,21	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	32.950,00	9.885,00	12.12.2025	09:10
3	18010101014	Merkez	Akören Köyü	107/2	116.840,25	30.000,00	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	18.000,00	5.400,00	12.12.2025	09:20
4	18010202540	Merkez	Alica Köyü	D.H.T.A.	13.859,37	13.859,37	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	8.500,00	2.550,00	12.12.2025	09:30
5	18010202517	Merkez	Alica Köyü	D.H.T.A.	5.450,41	5.450,41	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	3.500,00	1.050,00	12.12.2025	09:40
6	18010202798	Merkez	Alica Köyü	D.H.T.A.	14.000,00	14.000,00	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	8.500,00	2.550,00	12.12.2025	09:50
7	18010202771	Merkez	Alica Köyü	D.H.T.A.	20.425,43	20.425,43	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	12.300,00	3.690,00	12.12.2025	10:00
8	18010202770	Merkez	Alica Köyü	D.H.T.A.	13.035,79	13.035,79	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	7.900,00	2.370,00	12.12.2025	10:10
9	18010202772	Merkez	Alica Köyü	D.H.T.A.	13.003,08	13.003,08	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	7.850,00	2.355,00	12.12.2025	10:20
10	18010105914	Merkez	Alica Köyü	129/40	23.700,14	23.700,14	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	14.250,00	4.275,00	12.12.2025	10:30
11	18010105452	Merkez	Alica Köyü	129/39	20.798,61	20.798,61	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	12.500,00	3.750,00	12.12.2025	10:40
12	18010105890	Merkez	Alica Köyü	121/18	12.381,19	12.381,19	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	7.500,00	2.250,00	12.12.2025	10:50
13	18010106547	Merkez	Aşağıyanlar Köyü	159/8	8.634,00	8.634,00	Tarımsal	Hamtoprak	İşgalsiz	5 Yıl-İmarsız	91.000,00	27.300,00	12.12.2025	11:00
14	18010202403	Merkez	Ovacık Köyü	D.H.T.A.	33.883,00	33.883,00	Tarımsal	Tarla	İşgalsiz	5 Yıl-İmarsız	21.000,00	6.300,00	12.12.2025	11:10
15	18010106481	Merkez	Süleymanlı Köyü	102/15	20.332,00	20.332,00	Tarımsal	Tarla	İşgalsiz	5 Yıl-İmarsız	13.000,00	3.900,00	12.12.2025	11:20
16	18010202147	Merkez	Süleymanlı Köyü	D.H.T.A.	1.756,71	1.756,71	Tarımsal	Tarla	İşgalsiz	5 Yıl-İmarsız	1.100,00	330,00	12.12.2025	11:30
17	18010106486	Merkez	Süleymanlı Köyü	104/48	36.636,00	36.636,00	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	22.000,00	6.600,00	12.12.2025	11:40

18	18010202146	Merkez	Süleymanlı Köyü	D.H.T.A.	8.624,87	8.624,87	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	5.500,00	1.650,00	12.12.2025	13:20
19	18010201967	Merkez	Taytak Köyü	D.H.T.A.	155,00	155,00	Su Kuyusu	Kuyu	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	3.100,00	930,00	12.12.2025	13:30
20	18010106517	Merkez	Tuzlu Köyü	334/106	33.105,52	33.105,52	Tarımsal	Hamtoprak	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	20.000,00	6.000,00	12.12.2025	13:40
21	18010105912	Merkez	Tuzlu Köyü	324/51	20.170,03	20.170,03	Tarımsal	Hamtoprak	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	12.500,00	3.750,00	12.12.2025	13:50
22	18010106475	Merkez	Tuzlu Köyü	279/106	2172,95	2172,95	Tarımsal	Hamtoprak	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	1.350,00	405,00	12.12.2025	14:00
23	18010102909	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	106/15	17.106,84	17.106,84	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	10.500,00	3.150,00	12.12.2025	14:10
24	18010102908	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	106/16	17.258,81	17.258,81	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	10.500,00	3.150,00	12.12.2025	14:20
25	18010102916	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	106/7	18.812,49	18.812,49	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	11.500,00	3.450,00	12.12.2025	14:30
26	18010102876	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	110/4	17.463,91	17.463,91	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	10.500,00	3.150,00	12.12.2025	14:40
27	18010102877	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	110/3	17.147,25	17.147,25	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	10.500,00	3.150,00	12.12.2025	14:50
28	18010105652	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	105/9	15.373,14	15.373,14	Tarımsal	Hamtoprak	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	9.500,00	2.850,00	12.12.2025	15:00
29	18010102942	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	107/31	17.301,92	17.301,92	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	10.500,00	3.150,00	12.12.2025	15:10
30	18010102933	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	110/35	19.762,34	19.762,34	Tarımsal	Tarla	İşgalli	5 Yıl-İmarsız	12.000,00	3.600,00	12.12.2025	15:20
31	18010102883	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	110/14	18.750,70	18.750,70	Tarımsal	Tarla	İşgalsiz	5 Yıl-İmarsız	11.500,00	3.450,00	12.12.2025	15:30
32	18010202760	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	D.H.T.A.	21.322,04	21.322,04	Tarımsal	Arazi	İşgalsiz	5 Yıl-İmarsız	13.000,00	3.900,00	12.12.2025	15:40
33	18010202283	Merkez	Yukarıpelitözü Köyü	D.H.T.A.	54.996,85	54.996,85	Tarımsal	Arazi	İşgalsiz	5 Yıl-İmarsız	33.000,00	9.900,00	12.12.2025	15:50

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının karşılarında belirtilen tarih ve saatlerinde;
Çankırı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü) toplantı salonunda kurulacak komisyon huzurunda; satışları ve kiralaması yapılacak taşınmazların, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı sırasıyla ihalesi yapılacaktır. (ADRES: Abdülhalik Renda Mahallesi Ankara Caddesi 1.km No:38 18100 Merkez / ÇANKIRI)

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun ihaleden önce Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur. Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekmektedir. (2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.) Ayrıca geçici teminat tutarları, Ziraat Bankası Çankırı Şubesi Hazine Hesabı **TR53 0001 0000 6900 0010 0052 98** IBAN no.lu hesabına yatırılarak, makbuzun ibrazı gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü T.C. Kimlik No.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının** veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil no.sunu gösterir belgelerin, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: BeşMilyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), BeşMilyon TL'den OnMilyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), OnMilyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin BeşBin TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir. **İhale bedelinin peşin ödeneceği halinde % 20 indirim uygulanacaktır.**

5-Kiralanan taşınmazda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 'ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kesin Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.

6-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

7-Taşınmazlara ilişkin şartnameler mesai saatleri içerisinde, Çankırı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

8-Taşınmazın imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyesinden veya İl Özel İdaresinden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup, taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin İdareye sorumluluk yüklenemez, bu hususta Hazineden hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

9-İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgilere, <https://cankiri.csb.gov.tr/> adresinden ve <https://milli.emlak.gov.tr/> adresinden ulaşılabilir. TEL: 0376- 213 35 07

İLAN OLUNUR.