

KASTAMONU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

KİRALANACAK TAŞINMAZ MALLAR

İHALE SIRA NO	DOSYA NO	İL	İLÇESİ	KÖY / MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	KİRALANACAK ALAN (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	37010112096	Kastamonu	Merkez	Budamış Mahallesi	316	4	1.431,03	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarımsal	5 Yıl	36.500,00	3.650,00	11.03.2025	14:00
2	37010100317	Kastamonu	Merkez	Saraçlar Mahallesi	725	58	18.497,19	Tam	3 Adet Kargir Bina ve Arsası	1.378,37	Açık Otopark ve Hobi Alanı	5 Yıl	665.000,00	66.500,00	11.03.2025	14:15
3	37010114214	Kastamonu	Merkez	Saraçlar Mahallesi	2945	10	3.562,28	Tam	Arsa	818,33	Ticari Amaçlı	5 Yıl	265.000,00	26.500,00	11.03.2025	14:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün (Milli Emlak Müdürlüğü) Kuzykent Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarı No:57 MerkezKASTAMONU adresinde bulunan ihale salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılacakların;

a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) İhalesine girecekleri taşınmaz dosyasının hızasında belirtilen ve Kastamonu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne geçici teminat bedelini yatırdıklarına dair vevne alınısını yada teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz (banka şubelerince verilen teminat mektuplarının toplamı ile aynı şube limitlerini gösterir limit içi olarak düzenlenmiş ve işin özelliği belirtilmiş) teminat mektuplarını yada Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,

b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Gerçek kişilerin, yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslını ibraz etmek suretiyle T.C. kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı / Kimlik Kartı fotokopisini veya Nüfus Kayıt Örneğini) vekaleten ihaleye katılacakların ise noter tasdikli vekaletnameyi,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri,

d) Taşınmaz satış ihalelerine ortaklık şeklinde iştirak halinde noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) veya (c) maddesinde istenen tüm belgeleri, ihale başlama saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- İhaleler ile ilgili şartname ve gerekli diğer bilgiler mesai saatleri içerisinde Kastamonu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

4- Herhangi bir ihalenin süresinin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kastamonu.csb.gov.tr> ve <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adreslerinden görülebilir. (Bilgi için İletişim Tel : 0 366 214 10 59)

İLAN OLUNUR