

## DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERİN KİRALANMASI İLE İLGİLİ SORULAR VE CEVAPLAR

### • Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer ne demektir?

Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yer: Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgeleri sınırları içerisinde kalan ve Türk Medenî Kanunu ile diğer kanunlarda Devletin hüküm ve tasarrufu altında olduğu belirtilen yerleri tarif eder.

### • Doğal sit ne demektir?

Jeolojik devirlere ait olup, ender bulunmaları nedeniyle olağanüstü özelliklere sahip yer üstünde, yeraltında veya su altında bulunan korunması gerekli alanları ifade eder.

### • Ecrimisil ne demektir?

Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin İdarenin izni dışında gerçek veya tüzel kişilerce işgal veya tasarruf edilmesi sebebiyle, Devletin bir zarara uğrayıp uğramadığına veya işgalcinin kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın fuzuli şagilden talep edilen tazminatı ifade eder.

### • Fuzuli şagil (işgalci) kimdir?

Kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın, İdarenin tasarruf yetkisi bulunduğu taşınmazın zilyetliğini, Devletin izni dışında eline geçiren, elinde tutan veya her ne şekilde olursa olsun bu malı kullanan veya tasarrufunda bulunduran gerçek veya tüzel kişileri ifade eder.

### • Kıyı ne demektir?

Tabiat varlıkları ve doğal sit alanları ile özel çevre koruma bölgeleri sınırları içerisinde kalan ve kıyı çizgisi ile kıyı kenar çizgisi arasındaki alanı ifade eder.

### • Ön izin ne demektir?

Talebin, planlarda yer alması koşuluyla, kiralama yapılmadan, kullanma izni veya işletme hakkı verilmeden önce; uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması, ilgili kurum kuruluş izin veya görüşlerinin alınması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için müşteriye İdarece verilen izni ifade eder.

### • Tabiat varlıkları ne demektir?

Jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından korunması gerekli, yer üstünde, yeraltında veya su altında bulunan değerleri ifade eder.

### • Tahsis ne demektir?

Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerin, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerinin yerine getirilebilmesi amacıyla kamu idarelerinin bedelsiz olarak kullanımına bırakılmasını ifade eder.

- İhalesi yapılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilen kıyılara ait kiralama yapılacağı ilanı nerde yapılacak ve bizler bundan nasıl haberdar olacağız?

İhalesi yapılmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilen kıyılara ait kiralama dosyaları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü internet sayfasından takip edilebilecektir.