

AHŞAP İSKELE İÇİN İSTENEN BELGELER

- 1- GEREKÇE RAPORU (5 ADET)
- 2- TAAHHÜTNAME (5 ADET)
- 3- 1/100 ÖLÇEKLİ İSKELE PROJESİ (5 ADET) *
- 4- VAZİYET PLANI (5 ADET) * (İSKELENİN DETAY KOORDİNATLARI BELİRTİLECEK)
- 5- PARSEL APLİKASYON KROKİSİ (5 ADET) *
- 6- TAPU SENEDİ ÖRNEĞİ (5 ADET)
- 7- KİRACI İSE KİRA SÖZLEŞMESİ (5 ADET)
- 8- İLGİLİ KURUMDAN (BELEDİYE, ÖZEL İDARE) ONAYLI YAZILI İMAR DURUM BELGESİ (5 ADET) *

*... TÜM PROJELER MÜELLİFİ TARAFINDAN İMZALANMIŞ OLMASI GEREKMEKTEDİR.

/ _/2015

GEREKÇE RAPORU

İlimiz, İlçesi, Köyü, Mevkii'nde
bulunan, tapunun pafta, ada, parsel numarasında kayıtlı
taşınmazın sahilinde denizin içindeki taşların, denize girilmesine engel
oduğundan, denize girmek, güneşlenmek ve sportif faaliyetlerde
bulunmak amacıyla, halka açık olması kaydıyla tamamen ahşap bir iskele
yapmak istiyoruz.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ÇANAKKALE İL MÜDÜRLÜĞÜNE

Çanakkale İli Ayvacık İlçesi Kocaköy Köyü Çakmak Mevkiinde bulunan Çayırova Cam Yazlık Evleri Sitesi sahil kesiminde bir adet ahşap iskele yapımı için izin verilmesini arz ederim.

18.05.2015

Abdullah Günday

Site Başkanı

ÇAYIROVA CAM
YAZLIK EVLER SİTE YÖNETİMİ

18 -05- 2015

2015-5653

A.C. Emeklioğlu

S.S. ÇAYIROVA CAM YAPI KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Bağlarbaşı Mah. Yücelen Sok. No:19 Dükkan: 2 Maltepe İstanbul

Tel: 0216 4180097 Fax: 02164180053 Mail : info@cayev.com Web: www.cayev.com

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Çanakkale il Müdürlüğüne

Çanakkale ili Ayvacık İlçesi, Kocaköy Köyü Çakmak Mevkiinde bulunan Çayırova Cam Yazlık Evleri Sitesi Sahil kesimine bir adet ahşap iskele yapımı için izin verilmesini arz ederim.

18.05.2015

Abdullah Günday

Site Başkanı

Adres : Kocaköy –Ayvacık – Çanakkale

ÇAYIROVA CAM
YAZLIK EVLER SİTE YÖNETİMİ



Sayı : 71068720-305.04.06-

Konu : Ahşap İskele

DAĞITIMLI

İlgi : a) 18.05.2015 tarihli Abdullah GÜNDAY imzalı dilekçe
b) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı 19.01.2011 tarih ve 2011/1 sayılı genelgesi

İlgi (a) dilekçe ile talep edilen ve ilgi (b) genelgede belirtilen hususlara uygun olarak hazırlanan, ahşap iskele yapımına ilişkin talep, oluşturulan komisyon ile birlikte yerinde incelenmiştir.

Talep ile ilgili olarak kiralamaya esas protokol hazırlanarak komisyon üyelerince imzalanmış olup; Protokol örneği ve ahşap iskele dosyası planı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Arz/Rica ederim.

Engin ÖZTÜRK
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek:

1. Protokol (2 sayfa)
2. Ahşap iskele dosyası (1 takım)

DAĞITIM :

Gereği :

- Abdullah Günday Çayırova Çam Yazlık Evleri Kocaköy Ayvacı /Çanakkale
- Çanakkale Defterdarlığına (Milli Emlak Müdürlüğü)
- Edremit Liman Başkanlığına

Bilgi :

Çanakkale İl Özel
İdaresine

PROTOKOL

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kocaköy Köyü, Çakmak mevki 165 ada, 13-14 parsel numaralı taşınmazların önündeki sahilde, denizin taşlık ve kayalık olması sebebiyle güneşlenmek, denize girmek ve sportif faaliyetlerde bulunmak amacıyla ahşap iskele yapılması talebi, Çayırova Çam Yazlık Evleri Sitesi adına Abdullah GÜNDAY'ın vermiş olduğu 18.05.2015 tarihli dilekçesi ile bildirilmiştir.

Konuyla ilgili olarak ilgi dilekçe ekinde gönderilen koordinatlı plan örneği üzerinde yapılan incelemede söz konusu parselin, uygulama imar planı içinde kaldığı tespit edilmiştir. Parsel İl Özel İdaresi yetki ve sorumluluk alanında bulunmaktadır.

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünce hazırlanarak 19.01.2011 gün ve 2011/1 sayılı, Ahşap İskeleler, Kum Tutucu Kıyı Yapıları Genelgesi ile ahşap iskele yapımındaki standartlar belirlenmiştir. Genelge ile belirlenen standartlar aşağıda sıralanmıştır.

- Kıyının kamuya açık kullanımını engellemek.
- Kıyı çizgisinden itibaren en fazla 20 metre boyunda, 5 metre eninde olmak.
- Seyir emniyeti ve deniz güvenliği ve denizden yararlanma bakımından ihtiyaç duyulduğunda ilgililerince kaldırılacağı taahhüt edilmek.
- Çevreye olan etkileri de dikkate alınarak takılıp sökülebilir nitelikte ve tamamı ahşap malzeme veya çelik boru kazık yada teknolojik gelişmeler dahilinde üretilen diğer malzemeler üzerine ahşap kaplama kullanılmak veya ponton da dahil olmak üzere yüzer elemanlardan inşa edilmek.
- Yalnızca denize girme, güneşlenme ve amatör su sporları gibi faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla yapılmak suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmaksızın yapmak, ayrıca ahşap iskeleler arasında en az 150 m. mesafe hükmü getirilmiştir.

Ahşap iskele yapımı için ilgilisi tarafından; vaziyet planı ve gerekçelerini belirten bir rapor ile birlikte, ilgili Valiliğe (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) müracaat edilir. Valiliğin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) koordinasyonunda iskelenin bulunduğu alanın durumuna göre, ilgili kurum ve kuruluş temsilcilerinin katılımı ile konu yerinde incelenir ve vaziyet planının uygunluğu konusunda komisyondaki temsilcilerce bir protokol imzalanır, bu protokol ve vaziyet planına göre ilgisince ahşap iskele yapılır hükmü getirilmiştir.

Konu ile ilgili olarak ilgisince yapılan müracaatı değerlendirmek üzere, ilgi genelge gereği, 27.05.2015 tarih ve 1705 sayılı olur yazısında oluşturulan komisyon ile birlikte 09.06.2015 tarihinde, müracaat ilgilisi de bulunmak suretiyle mahallinde yapılan incelemede; yapılması düşünülen iskelenin 19.01.2011 gün ve 2011/1 sayılı genelge şartlarını taşıdığı, proje üzerinden ve mahallin durumu göz önünde bulundurularak tespit edilmiştir.

Yapılması talep edilen ahşap iskele 16.12.2003 gün ve 25318 Sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamı dışında kalmakta olup, iskeleye ticari amaçlı deniz araçlarının yanaştırılmaması gerekmektedir. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması, meri mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlarca öngörülen izin ve tedbirler alınması gerekmektedir.

İskelenin yapımı esnasında kıyıda sahilin doğal yapısını bozacak şekilde kazı ve dolgu yapılmaması ve hiçbir şekilde deniz kirliliğine sebebiyet verilmemesi, denizde can ve mal emniyetinin sağlanması için gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Ayrıca iskelenin projede belirtilen ölçülerinde yapılmaması ve uygun malzeme kullanılmaması halinde, gerekli cezai işlemleri uygulanacak ve iskele yıktırılacaktır.

Bahse konu iskelenin yapılacağı yerin gerekli kiralama işlemlerinin Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünden yapılmasından sonra Edremit Liman Başkanlığı denetiminde yapımına başlanacak olup, uygulamaya geçileceği tarihin bildirilmesi ve iskelenin bitiminde ilgili bildirim formunun Liman Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

Ayvacak İlçesi, Kocaköy Köyü, Çakmak mevkii 165 ada, 13-14 parsel numaralı taşınmazlar önündeki sahilde yapılacak olan ahşap iskele inşaa ve kullanımları, ilgili genelgeye göre kamunun kullanımına yönelik ve kişilerin sahibi oldukları taşınmazlarda, İmar Mevzuatına yönelik herhangi bir hak ve yükümlölük getirmemektedir.

İlgili parselin önündeki sahilde yapılacak ahşap iskelenin kiralama işlemi için Çanakkale Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat yapılması ve kiralama işlemlerinin tamamlanmasından sonra Edremit Liman Başkanlığı denetiminde yapımına başlanması, uygulamaya geçilecek tarihin ilgili Liman Başkanlığına bildirilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parsel üzerinde yapılmak istenen iskelenin başvuru evrakı ekinde gönderilen plan örneğinde ve hazırlatılan vaziyet planında gösterilen yerde ve sunulan projesine uygun olarak yapılacağına dair ilgili yetkilisince gerekli taahhüt verilmiştir. Bu protokolün geçerliliği kiralama süresi ile sınırlı olup; kiralama süresi bitmeden taraflar arasında kiralamanın süresi uzatılabilir. Ancak kira süresi dolduğunda yeni bir protokol yapılmadan kiralama işlemi yapılamaz. Çanakkale Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne gerekli kiralama işlemlerinin tamamlanmasından sonra kontrol ve denetimin 3621/3830 Sayılı Kıyı Kanunu Hükümleri dikkate alınarak Liman Başkanlığınca sağlanması ve 1 yıl süre içerisinde ilgili Malmüdürlüğünden kiralama için başvuru yapılması gerekmekte olup; iş bu protokol komisyonumuzca imza altına alınmıştır. 18.08.2015

KOMİSYON ÜYELERİ

R.Ümit İSPİR
Harita Teknikeri
Çevre ve Şehircilik İl Md.'ğü

Selma AKOVA
Liman Başkanı
Edremit Liman Bşk'ğı

İsmail ÇOLAK
Defterdarlık Uzmanı
Çanakkale Defterdarlığı

Anıl KARACA
İnşaat Mühendisi
Çanakkale İl Özel İdaresi

TAAHHÜTNAME

Çanakkale İli, İlçesi, Köyü, Mevkii'nde,
tapunun pafta, ada, parsel numarasında kayıtlı bulunan
taşınmaz malın önüne yapılacak olan iskelenin Bayındırlık ve İskan
Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünce tasarlanan
Ahşap İskeleler konulu 19.01.2011 gün ve 2011/1 sayılı genelgesi ile
Tarihli protokol hükümleri doğrultusunda yapılıp kullanılacağını ve seyir
emniyeti ve deniz güvenliği ve denizden yararlanma bakımından ihtiyaç
duyulduğu ilgili idarece tarafıma tebliğ edildiği taktirde tebliğ tarihinden
itibaren 15 gün içinde iskeleyi tamamen söküp iskele yerini boş olarak
teslim edeceğimizi kabul ve taahhüt ederiz.

