

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI
2025 YILI UYGULAMA BİRİM FİYAT LİSTESİ

SIRA NO.	HİZMETİN ADI	2025 YILI BİRİM FİYAT (TL) (K.D.V. HARİCİ)	K.D.V. (%20)	2025 YILI BİRİM FİYAT (TL) (K.D.V. dâhil)	TÜZEL/GERÇEK KİŞİ	HİZMET BİTİŞ SÜRESİ
Lisanslandırma İşlemleri						
1	Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi	60,000.00	12,000.00	72,000.00	Tüzel Kişi	Belgenin verilmesi ile birlikte
2	Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi Ünvan Değişikliği	3,750.00	750.00	4,500.00	Tüzel Kişi	Belgenin verilmesi ile birlikte
3	Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi Kayıp - Çalıntı v.b. Nedenlerle Belge Yenileme Bedeli	3,750.00	750.00	4,500.00	Tüzel Kişi	Belgenin verilmesi ile birlikte
4	Riskli Yapı Tespiti Başan Belgesi Kayıp - Çalıntı v.b. Nedenlerle Belge Yenileme Bedeli	1,250.00	250.00	1,500.00	Gerçek Kişi	Belgenin verilmesi ile birlikte
Riskli Yapıların Tespiti Hizmetleri, Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE) Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil)						
BETONARME YAPILAR						
Az Kath Yapı (RYTEİE'ye göre)						
0-300 M² Arası (Modele Esas İnceleme Kat Alanı)						
5	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	89,113.45	17,822.69	106,936.14	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
301 M²'den Fazla (Modele Esas İnceleme Kat Alanı)						
6	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 301 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil)	4,229.32	845.86	5,075.19	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
İnceleme Katı Haricinde Rölöve Alınan Katlarda Tespit İşlemi						
7	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; İlave rölöve alınan katta her 100 M ² 'ye kadar ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil)	3,795.27	759.05	4,554.33	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
Orta Kath Yapı (RYTEİE'ye göre)						
0-3300 M² Arası (Bina Kullanım Alanı)						
8	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	262,899.37	52,579.87	315,479.24	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
3301 M²'den Fazla (Bina Kullanım Alanı)						
9	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 3301 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil)	5,908.45	1,181.69	7,090.15	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
Yüksek Kath Yapı (RYTEİE'ye göre)						
0-7200 M² Arası (Bina Kullanım Alanı)						
10	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	502,645.88	100,529.18	603,175.05	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
7201 M² den Fazla (Bina Kullanım Alanı)						
11	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 7201 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil)	6,570.96	1,314.19	7,885.15	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
YİĞMA YAPILAR						
İnceleme Katında						
12	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	72,625.74	14,525.15	87,150.89	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
İnceleme Katı Haricinde Rölöve Alınan Katlarda Tespit İşlemi						
13	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; İlave rölöve alınan katta her 100 M ² 'ye kadar ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil)	2,182.52	436.50	2,619.03	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
KARMA YAPILAR						
0-300 M² Arası (Modele Esas İnceleme Kat Alanı)						
14	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	89,113.45	17,822.69	106,936.14	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
301 M²'den Fazla (Modele Esas İnceleme Kat Alanı)						
15	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 301 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil)	4,229.32	845.86	5,075.19	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
İnceleme Katı Haricinde Rölöve Alınan Katlarda Tespit İşlemi						
16	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; İlave rölöve alınan katta her 100 M ² 'ye kadar ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Denev v.b. tüm masraflar dâhil)	3,795.27	759.05	4,554.33	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
AHŞAP, KERPİC, GÖZLEMSEL TESPİT YAPILAN YAPILAR VB.						
17	Teknik Gereklere Belirtilmek Üzere Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Gözlemsel İnceleme vb. tüm masraflar dâhil.) (TL/Bina)	16,089.31	3,217.86	19,307.17	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
TEBLİGAT ÜCRETİ						
18	6306 sayılı Kanun uyarınca malikler arasında yapılması gereken ve 7201 sayılı Kanun uyarınca Başkanlıkça yapılacak olan yurüci tebligat bedeli	258,33	51,67	310,00	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
19	6306 sayılı Kanun uyarınca malikler arasında yapılması gereken ve 7201 sayılı Kanun uyarınca Başkanlıkça yapılacak olan yurüdisi tebligat bedeli	500,00	100,00	600,00	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz