

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI
2024 YILI UYGULAMA BİRİM FİYAT LİSTESİ

SIRA NO.	GELİR KOD NO.	HİZMETİN ADI	2024 YILI BİRİM FİYAT (TL) (K.D.V. HARİÇ)	K.D.V. (%20)	2024 YILI BİRİM FİYAT (TL) (K.D.V. dâhil)	TÜZEL/GERÇEK KİŞİ	HİZMET BİTİŞ SÜRESİ
Lisanslandırma İşlemleri							
1		Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi	41.666,67	8.333,33	50.000,00	Tüzel Kişi	Belgenin verilmesi ile birlikte
2		Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi Ünvan Değişikliği	2.500,00	500,00	3.000,00	Tüzel Kişi	Belgenin verilmesi ile birlikte
3		Riskli Yapı Tespiti Lisans Belgesi Kayıp - Çalıntı v.b. Nedenlerle Belge Yenileme Bedeli	2.500,00	500,00	3.000,00	Tüzel Kişi	Belgenin verilmesi ile birlikte
4		Riskli Yapı Tespiti Başarı Belgesi Kayıp - Çalıntı v.b. Nedenlerle Belge Yenileme Bedeli	833,33	166,67	1.000,00	Gerçek Kişi	Belgenin verilmesi ile birlikte
Riskli Yapıların Tespiti Hizmetleri, Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar (RYTEİE) Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil)							
BETONARME YAPILAR							
Az Kathı Yapı (RYTEİE'ye göre)							
0-300 M² Arası (Modeler Esas İnceleme Kat Alanı)							
5		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	36.867,86	7.373,57	44.241,43	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
301 M²'den Fazla (Modeler Esas İnceleme Kat Alanı)							
6		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 301 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil)	2.140,85	428,17	2.569,02	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
İnceleme Katı Haricinde Rölöve Alınan Katlarda Tespit İşlemi							
7		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; İlave rölöve alınan katta her 100 M ² 'ye kadar ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil)	1.839,43	367,89	2.207,32	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
Orta Kathı Yapı (RYTEİE'ye göre)							
0-3300 M² Arası (Bina Kullanım Alanı)							
8		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	110.643,13	22.128,63	132.771,76	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
3301 M²'den Fazla (Bina Kullanım Alanı)							
9		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 3301 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil)	3.370,37	674,07	4.044,44	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
Yüksek Kathı Yapı (RYTEİE'ye göre)							
0-7200 M² Arası (Bina Kullanım Alanı)							
10		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	287.875,63	57.575,13	345.450,76	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
7201 M² den Fazla (Bina Kullanım Alanı)							
11		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 7201 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil)	3.687,65	737,53	4.425,18	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
YIĞMA YAPILAR							
İnceleme Katında							
12		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	26.770,96	5.354,19	32.125,15	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
İnceleme Katı Haricinde Rölöve Alınan Katlarda Tespit İşlemi							
13		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; İlave rölöve alınan katta her 100 M ² 'ye kadar ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil)	918,50	183,70	1.102,20	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
KARMA YAPILAR							
0-300 M² Arası (Modeler Esas İnceleme Kat Alanı)							
14		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil) (TL/Bina)	36.867,86	7.373,57	44.241,43	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
301 M²'den Fazla (Modeler Esas İnceleme Kat Alanı)							
15		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; 301 M ² 'yi aşan her 100 M ² 'ye kadar artış için ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil)	2.140,85	428,17	2.569,02	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
İnceleme Katı Haricinde Rölöve Alınan Katlarda Tespit İşlemi							
16		Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslar Uyarınca Yapılacak Tespitler; İlave rölöve alınan katta her 100 M ² 'ye kadar ilave edilecek ücret. (Rapor, Rölöve, Deney v.b. tüm masraflar dâhil)	1.839,43	367,89	2.207,32	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
AHŞAP, KERPIÇ, GÖZLEMSEL TESPİT YAPILAN YAPILAR VB.							
17		Teknik Gereklere Belirtilmek Üzere Yapılacak Tespitler (Rapor, Rölöve, Gözlemsel İnceleme vb. tüm masraflar dâhil.) (TL/Bina)	6.726,12	1.345,22	8.071,34	Tüzel/Gerçek Kişi	Belirsiz
6306 Sayılı Kanun Kapsamında Posta İşlemleri							
18		7201 Sayılı Kanun Uyarınca Başkanlıkça Yapılacak Olan Yurtdışı Tebligat Bedeli	258,14	51,63	309,77	Tüzel/Gerçek Kişi	Ücret yatırılması ile birlikte