**YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU**

**A. GENEL BİLGİLER**

a) Kooperatifin adı :..................................................................................................................

b) Kuruluş bilgileri : ................................................................................................................

c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası :……………………………………………….

d) Adresi : .............................................................................................................

e) Telefon/Faks Numaraları : 0246 ........................

f) Web adres ve elektronik posta: ................................

**B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ**

1) Yönetim Kurulu Üyeleri Görev Dönemi Yıllık Ödemeler Toplamı

 1..................................... ........................ ...........................................

 2. .................................... ......................... ...........................................

 3...................................... ......................... ...........................................

2) Denetim Kurulu Üyeleri Görev Dönemi Yıllık Ödemeler Toplamı

 1. ..................................... ........................... ............................................

 2. . ..................................... ........................... ............................................

3) Personelin Adı Soyadı Görev Dönemi Unvanı Yıllık Ödeme Top. SSK Pirimi

 1. ............................. ........................... ............. ......................... ....................

 2............................... ........................... ............. ….................... …………….

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

5)Önceki dönem bütçe kalemlerindeki gerçekleşmeler:

GELİRLER ÖNGÖRÜLEN GERÇEKLEŞEN %

1. ............................................... ........................... .................................... ........

2. ............................................... ........................... .................................... ........

3. ............................................... ........................... .................................... ........

GİDERLER ÖNGÖRÜLEN GERÇEKLEŞEN %

1. ............................................ ............................. ................................. .........

2. ............................................ ............................. ................................. .........

3. ............................................ ............................. ................................. .........

**C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:**

1)Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi : ...............................................................................

………......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

2)Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam gelir :…………………………

Toplam gider :…………………………..

Kalan para :………………………….

3)Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

-Arsa ve Proje ödemeleri :……………………

-İnşaat giderleri :……………………

-Vergi ve harç giderleri :……………………

-Sigorta giderleri :……………………

-Genel giderler :……………………..

Diğer giderler :……………………

Toplam :…………………….

4) Kullanılan Banka Kredilerinin:

Banka Adı Tutarı Faiz Oranı Vadesi Ödenen Kalan

................... ...................... ..................... ................ ..................... ………..

.................... ....................... ...................... ................ ..................... ………..

5) Kooperatifin Borçları:

1. Belediyeye : .....................................................................................................

2. Vergi Dairesine : .....................................................................................................

3. Sigorta (SSK) : .....................................................................................................

4. Piyasaya : .....................................................................................................

5. Yükleniciye : .....................................................................................................

6. Personele : .....................................................................................................

7. Diğer Borçlar : .....................................................................................................

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

Cinsi Bedeli Adedi

1. ............................................... .......................... ........................

2. ............................................... ........................... ..........................

3. ............................................... .......................... ..........................

7) Tutulan Defterler

 Noter Tasdiki(Açılış) Noter Tasdiki(Kapanış) Defterin Türü Tarih ve Sayısı Noter.Adı Tarih ve Sayısı Noter.Adı

1-Yevmiye Defteri, ...../...../20..../.….. ................ ...../...../20..../…... ................

2-Envanter ve Bilanço Def. ...../...../20..../.….. ................ ...../...../20..../…... ................

3-Defteri-Kebir Def. ...../...../20..../.….. ................

4-Yönetim Kurulu Karar Def. ...../...../20..../.….. ................

5-Genel Kurul Karar Defteri ...../...../20..../.….. ................

6-Ortak Kayıt Defteri ...../...../20..../.….. ................

**Ç)ORTAKLIK İŞLEMLERİ :**

1) Mevcut Ortak Sayısı : ......................................................

-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : ......................................................

-Genel kurulca belirlenen ortak ve konut/işyeri sayısı : ......................................................

-Ortakların anasözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı:……………….……………….

2) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : .....................................................

-Ortaklardan yapılan tahsilat : .....................................................

-Ortakların aidat borcu : .....................................................

3)Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: ……………………………

-Gecikme faizi tahakkuk miktarı :…………………………………..

-Gecikme cezası tahsilat miktarı :………….....................................

4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

Devreden Devralan Yönetim Kurulu Tarih-No

1. ..................................... ...................................... ...../...../20..../.….. ................

2. ..................................... ...................................... ...../...../20..../.….. ................

3. ..................................... ...................................... ...../...../20..../.….. ................

5)Çıkarılan ortaklar

Çıkarılma kararı kesinleşmeyen ortağın;

Ortağın adı ve soyadı Çıkarılma sebebi yerine ortak alınıp alınmadığı …………………. …………………….. …………………………………..

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler

Adı Soyadı Ödemelerin tarihi Ödemenin tutarı

.............................. ......................................... ……......................

**D)ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :**

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul kararı “.......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................”

2-Gayrimenkul alım ve satım tutarları : ...................................................

3-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralınmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar: ..........................................................................................................

4-. İnşaat Yapım Yöntemi : ...................................................................................

-Konut/işyeri Sayısı : ..........................................

-Yapım yöntemi ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları “.....................................................................................................................................................................................................................................”

5)Yapılan İhalelerin :

Yapılan İhaleler İmzalanan sözleşmelerin tarihi/Bedeli Konusu Tarafları

1.……………. ………………………………… ………………… ………….

2…………… ……………………………… ………………… …………..

6)Arsa veya arazinin imar durumu : .................................................................

-Proje : ..................................................................

-İnşaat ruhsatı tarih ve No’su : ..................................................................

-Altyapı durumu : ..........................................................................................

 ...............................................................................................................................

-Çevre düzenleme çalışmaları : ............................................................................................

 ...............................................................................................................................

 ...............................................................................................................................

7)Hakedişlerin T. No Müteahhid/taşeron adı Yapılan Ödeme Kalan

1.................................. ................. . ...................... ................

2.................................. .................. ..................... ...............

8) Yılsonu itibariyle İnşaat Seviyesi, inşaatların tahmini tamamlama tarihi ve tahmini maliyeti:”…………………………………………………………………………………………………………………”

9)Kesin Maliyet : ..............................................................................

-Şerefiye Tespiti : ..............................................................................

-Kur’a Çekimi : ..............................................................................

-Yapı Kullanma İzin Belgesi Tarih ve No’su: ....................................................

-Tapu Dağıtım Tarihi : ..................................................................

-Tasfiye Başlangıç Tarihi : ..............................................................................

**E)HUKUKİ FAALİYETLER :**

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar :

 Davacı - Dava Konusu - Davanın Gör.Mahkeme Dosya No Aşaması

1)............................................................................................................................................

2)............................................................................................................................................

2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları:

 Davacı - Dava Konusu - Davanın Gör. Mahkeme Dosya No 1).................................................................................................................................

2).................................................................................................................................

3)Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları,

Davacı/şikayetçi Konusu Hazırlık numarası

1).................................................................................................................................

2).................................................................................................................................

Bu rapor kooperatifin ..…… - …..… dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

 …./…../20..

 ……………………………..Konut Yapı Kooperatifi

 Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Üyesi Yönetim Kurulu Üyesi