

**ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**(Milli Emlak Müdürlüğünden)**

**Taşınmaz Satışları**

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Sokak/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Haz.His. (m²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saati
1	17010101161	Gökçalı Köyü	Gölyanı	I16B02D4	113	29	3.878,86	Tam	Tarla	İmarsız	174.550,00	17.455,00	1.07.2021	11:00
2	17010100973	Çiftlikdere Köyü	Deli Mehmetler	2	_	381	14.200,00	Tam	Tarla	İmarsız	187.000,00	18.700,00	1.07.2021	11:30
3	17010104925	Sarıcaeli Köyü	_	H16C14C2A	144	155	2.915,87	Tam	Hali Arazi	Kırsal Yerleşik Alan	1.198.450,00	119.845,00	1.07.2021	14:00
4	17010103225	Kızılcaören Köyü	Köy Cıvarı	H16C24B2A	145	4	1.390,77	Tam	Çalılık	Köy Yerleşik Alanı ve Cıvarı Sınırları İçinde	34.769,25	3.476,93	1.07.2021	14:30

**Taşınmaz Kiralama**

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Sokak/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü(m²)	Kiralanacak Alan (m²)	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saati
5	17010101328	İntepe Köyü	Güzelyalı	H16C23A1	108	3	Tarla	1.217,19	760,00	Tarımsal amaçlı/hobi bahçesi vb.	285,00	85,50	1.07.2021	15:00

İlanın 1. 2. 3. ve 4. sırasındaki taşınmazların satış ihalesi, ve 5. sırasındaki taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Cevatpaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez/Çanakkale adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hizmet binasında, Milli Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- Taşınmaz satışlarından ve kiralamasından KDV alınmayacaktır.
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,
  - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını belirtir Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına aktarılması ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 3. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

- Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.
- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.