

İLAN
ECEABAT MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle/Köy	Mevkii	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Çanakkale	Eceabat	Beşyol Köyü	Köyü	Tarla	208	4	593,79	İmarsız	Tam	2.400.000,00	720.000,00	10.09.2025	10:00

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazine adına kayıtlı taşınmaz malın karşısında belirtilen tarih ve saatte; Kaymakamlık Toplantı Salonunda (Hükümet Konağı 2.Kat) toplanacak komisyon huzurunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İhale işlemlerine ait ihale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Eceabat Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a)Gerçek kişilerin, yasal yerleşim yerini gösterir belgesini,

b)Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri,

c)Gerçek kişilerin T.C Kimlik Numarasını, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmeleri,

ç)Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

d)Geçici Teminat Bedelinin Eceabat Malmüdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuzun (**Geçici teminat bedelinin Eceabat Malmüdürlüğünün Eceabat Ziraat**

Bankası Şubesinde bulunan TR28 0001 0005 0300 0010 0052 91 İban hesabına yatırılması halinde, Eceabat Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin

ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.) veya 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

e)Özel Hukuk Tüzel Kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odaşından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (2025 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

4-Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

5-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6-Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve teklif mektubu örneği www.milliemlak.gov.tr internet adresinden görülebilir.

7-Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak,

5 milyon TL’ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir)

5 milyon TL’den 10 milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),

10 milyon TL’yi aşan kısmı için % 0,25 (onbinde yirmibeş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.

8-Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Bilgi için: 0 286 814 25 56

İLAN OLUNUR.