

ÇANAKKALE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti/İrtifakı Bilgileri				Daire Brüt Yüzölçümü (m ²)	Fili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No							
1	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	A	Zemin	1	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	225.000,00	22.500,00	29.06.2020	09:00
2	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	A	1	2	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	09:20
3	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	A	1	3	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	09:40
4	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	A	2	4	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	10:00
5	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	A	2	5	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	10:20
6	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	A	3	6	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	10:40
7	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	A	3	7	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	11:00
8	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	A	4	8	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	225.000,00	22.500,00	29.06.2020	11:20
9	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	A	4	9	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	225.000,00	22.500,00	29.06.2020	11:40
10	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	Zemin	1	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	225.000,00	22.500,00	29.06.2020	12:00
11	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	Zemin	2	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	225.000,00	22.500,00	29.06.2020	14:00
12	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	1	3	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	14:20
13	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	1	4	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	14:40
14	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	2	5	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	15:00
15	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	2	6	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	15:20
16	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	3	7	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	15:40
17	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	3	8	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	235.000,00	23.500,00	29.06.2020	16:00
18	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	4	9	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	225.000,00	22.500,00	29.06.2020	16:20
19	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	916	286	2994.00	1/19	B	4	10	125	DOLU	Bayındırlık Md.lüğü Hiz. Alanı	225.000,00	22.500,00	29.06.2020	16:40
20	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	Zemin	1	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	235.000,00	23.500,00	30.06.2020	09:00
21	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	Zemin	2	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	235.000,00	23.500,00	30.06.2020	09:20
22	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	1	3	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	09:40
23	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	1	4	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	10:00
24	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	2	5	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	10:20
25	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	2	6	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	10:40
26	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	3	7	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	11:00
27	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	3	8	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	11:20
28	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	4	9	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	240.000,00	24.000,00	30.06.2020	11:40
29	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	A	4	10	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	240.000,00	24.000,00	30.06.2020	12:00
30	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	B	Zemin	1	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	235.000,00	23.500,00	30.06.2020	14:00
31	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	B	1	2	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	14:20
32	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	B	1	3	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	14:40
33	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	B	2	4	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	15:00
34	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	B	2	5	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	15:20
35	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	B	3	6	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	15:40
36	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	B	3	7	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	245.000,00	24.500,00	30.06.2020	16:00
37	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	B	4	8	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	240.000,00	24.000,00	30.06.2020	16:20
38	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	417	103	1662.50	1/19	B	4	9	125	DOLU	Sosyal Konut Alanı	240.000,00	24.000,00	30.06.2020	16:40
39	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	364	29	253.93	1/8		Zemin	1	62.00	DOLU	Konut Alanı	105.000,00	10.500,00	02.07.2020	09:40
40	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	364	29	253.93	1/8		Zemin	2	62.00	DOLU	Konut Alanı	105.000,00	10.500,00	02.07.2020	10:00

41	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	364	29	253.93	1/8		1	3	83.00	DOLU	Konut Alanı	145.000,00	14.500,00	02.07.2020	10:20
42	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	364	29	253.93	1/8		1	4	83.00	DOLU	Konut Alanı	145.000,00	14.500,00	02.07.2020	10:40
43	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	364	29	253.93	1/8		2	5	83.00	DOLU	Konut Alanı	145.000,00	14.500,00	02.07.2020	11:00
44	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	364	29	253.93	1/8		2	6	83.00	DOLU	Konut Alanı	145.000,00	14.500,00	02.07.2020	11:20
45	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	364	29	253.93	1/8		3	7	83.00	DOLU	Konut Alanı	145.000,00	14.500,00	02.07.2020	11:40
46	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	364	29	253.93	1/8		3	8	83.00	DOLU	Konut Alanı	145.000,00	14.500,00	02.07.2020	12:00
47	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	38	2	265.76	2/20		1	4	85	DOLU	Konut Alanı	165.000,00	16.500,00	02.07.2020	14:00
48	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	38	2	265.76	2/20		2	5	85	DOLU	Konut Alanı	165.000,00	16.500,00	02.07.2020	14:20
49	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	38	2	265.76	2/20		4	9	85	DOLU	Konut Alanı	160.000,00	16.000,00	02.07.2020	14:40
50	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	544	18	289.43	1/8		Zemin	1	90	DOLU	Konut Alanı	170.000,00	17.000,00	02.07.2020	15:00
51	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	544	18	289.43	1/8		3	7	115.00	DOLU	Konut Alanı	220.000,00	22.000,00	02.07.2020	15:20
52	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	544	18	289.43	1/8		3	8	115.00	DOLU	Konut Alanı	220.000,00	22.000,00	02.07.2020	15:40
53	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	544	36	304.91	4/90		Zemin	7	79.00	DOLU	Konut Alanı	150.000,00	15.000,00	02.07.2020	16:00
54	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	544	36	304.91	6/90		3	16	90	DOLU	Konut Alanı	175.000,00	17.500,00	02.07.2020	16:20
55	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	544	36	304.91	6/90		4	19	90	DOLU	Konut Alanı	170.000,00	17.000,00	02.07.2020	16:40
56	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	1191	129	386.00	1/8		1	3	100	DOLU	Konut Alanı	215.000,00	21.500,00	03.07.2020	09:40
57	Çanakkale/Merkez	Cevatpaşa	908	48	205.00	1/5		3	5	112	DOLU	Konut Alanı	195.000,00	19.500,00	03.07.2020	10:00
58	Çanakkale/Merkez	İsmetpaşa	61	35	56.88	1/4		1	2	57.00	BOŞ	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	03.07.2020	10:20
59	Çanakkale/Merkez	İsmetpaşa	61	35	56.88	1/4		2	3	57.00	DOLU	Konut Alanı	130.000,00	13.000,00	03.07.2020	10:40
60	Çanakkale/Merkez	Kemalpaşa	192	56	95.25	1/5		2	3	73	DOLU	Konut Alanı	200.000,00	20.000,00	03.07.2020	11:00
61	Çanakkale/Merkez	Kemalpaşa	192	56	95.25	1/5		3	4	73	DOLU	Konut Alanı	200.000,00	20.000,00	03.07.2020	11:20
62	Çanakkale/Merkez	Barbaros	548	384	5757.42	18289/2007321	A	5	35	182.89	BOŞ	Dubleks Konut Alanı	475.000,00	47.500,00	03.07.2020	11:40
63	Çanakkale/Merkez	Barbaros	548	384	5757.42	15085/2007321	A	3	22	150.85	BOŞ	Konut Alanı	425.000,00	42.500,00	03.07.2020	12:00
64	Çanakkale/Merkez	Barbaros	548	384	5757.42	10661/2007321	B	Zemin	3	106.61	BOŞ	İşyeri	700.000,00	70.000,00	03.07.2020	14:00
65	Çanakkale/Merkez	Barbaros	548	384	5757.42	23994/2007321	B	5	36	239.94	BOŞ	Dubleks Konut Alanı	600.000,00	60.000,00	03.07.2020	14:20

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

Sıra No	Niteliği	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Diğer Özellikler	İhale Tarihi	İhale Saati
66	1996 Model 17 AR 002 Plakalı Tofaş Fiat 131 Kartal marka/ benzinli binek otomobil	Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Otoparkı	9.250,00	2.775,00	Şartnamede belirtilmiştir.	03.07.2020	14:40
67	2004 Model 60 AL 070 Plakalı Pro624 (6X2) BMC Kamyon/Tanker	Çanakkale Yediemin Otoparkı	22.000,00	6.600,00	Şartnamede belirtilmiştir.	03.07.2020	15:00

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen 65 adet Bağımsız Bölüm ile 2 adet taşıtın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Cevatpaşa Mahallesi Piri Reis Caddesi, No:81 Merkez/ÇANAKKALE adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü hizmet binası toplantı salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi ve ya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,
- Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- Geçici teminata ait belge, (Alındı Belgesinde Bağımsız Bölüm Bilgilerinin (Ada-Parsel-Blok-Kat ve Daire No) açıkça yazılması)
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2020 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin,
- Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Satışı yapılacak taşınmazlara ve taşınırlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) **İhalenin yapıldığı tarihte;** adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şarhı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **öncelikli alım hakkına sahiptir.**

5) Öncelikli alım hakkı **bulunanların** ödeme koşulları;

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.*

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

6) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve en fazla 8 taksitle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

7) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

8) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandıracaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

9) Yukarıdaki tablonun 39 ila 46 ncı sıralarındaki satışa konu edilen 364 ada, 29 parsel no.lu taşınmaz malın 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 no.lu bağımsız bölümlerine ait tapu kaydındaki Fatih Vakfı tarafından 2762 sayılı Kanuna göre konulan Vakıf Taviz Bedeli Şerhinin kaldırılması için adı geçen Vakıf'a ödenecek bedel alıcı tarafından ödenecektir.

10) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

11) Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.

12) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır. 66 ve 67 . Sırada yer alan taşıtların şartnamelerinde belirtilen oranlarda ihale bedeli üzerinden K.D.V. tahsil edilecektir.

13) 67. sırada satışa konu edilen taşıtın Yediemin otopark ücreti alıcısı tarafından ödenecektir.

14) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

15) Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.canakkale.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR**