

İLAN LAPSEKİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

İLİ		Çanakkale	İLÇESİ	Lapseki	İHALEYİ YAPAN İDARE						Lapseki Milli Emlak Şefliği		0 (286) 512 43 79	
Sıra No	Taşınmaz No Taşra Dosya No	Mah./ Köy	Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Taşınmazın Cinsi	İmar Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Gecici Teminat Bedeli (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	17110103270	Şevketiye	Ahlathık		136	16	612.73	Ham Toprak	İmarsız	Tam	800.000,00	240.000,00	25.08.2025	10.30
2	17110101385	Kızıldam	Köy Cıvarı		109	28	2,556.06	Ham Toprak	İmarsız	Tam	900.000,00	270.000,00	25.08.2025	11.30

Yukarıda nitelikleri belirtilen İlçemiz Şevketiye ve Kızıldam Köylerinde bulunan, Hazine adına kayıtlı taşınmazın belirtilen tarih ve saatte dosyasındaki şartname ve ekleri gereğince satışı Lapseki Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile yapılacaktır.

1-) İhale işlemlerine ait ihale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Lapseki Milli Emlak Şefliğinde Ücretsiz olarak görülebilir.

2-) Taşınmaz satışlarından KDV alınmayacaktır.

3-) Taşınmazların satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4 ü peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

4-) Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale kalandan;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi), ihale komisyonuna vermeleri,

b-) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c-) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarasını , Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Gerçek Kişilerin nüfus cüzdanı suretini,

ç-) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Lapseki Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi hesabına aktarılması ve Lapseki Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)

d-) İşin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri veya Milli Emlak Şefliklerince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki 3. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

6-) Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7-) Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz gecici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşıması gerekmektedir.

8-) Komisyonumuz İhaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

9-) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.