

YENİCE KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Şefliğinden)

Taşınmaz Satışı

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Sokak/Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Haz.His. (m²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saati
1	17120107670	Gümüşler Köyü			168	157	1,010.73	Tam	Ham Toprak	İmarsız	300,000.00	60,000.00	01.12.2025	10:30
2	17120106516	Karaaydın Köyü	Kışla		107	3	1,642.95	Tam	Tarla	İmarsız	520,000.00	104,000.00	01.12.2025	11:00
3	17120107558	Akköy Köyü	Muratlar		121	6	5,681.67	Tam	Tarla	İmarsız	1,800,000.00	360,000.00	01.12.2025	11:30

Taşınmaz Kiralama

S.No	Dosya No	Mah/Köyü	Kira Süresi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geç. Teminat TL	İhale Tarihi	Saati
4	17120107336	Sameteli Köyü	3 yıl	103	9	Ham Toprak	2,574.79	Tarımsal faaliyet yapılmak üzere	23,000.00	2,600.00	01.12.2025	10:00

Yukarıdaki taşınmaz satış ihaleleri ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Biga Caddesi Yenice Hükümet Konağı Yenice Kaymakamlığı adresindeki Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Yenice Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 2- Taşınmaz satışlarından ve kiralamalarından KDV alınmayacaktır.
- 3- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde oluşan satış bedeli üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, üzerine ihale kalandan;
5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),
5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),
10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 4- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi) ihale komisyonuna vermeleri,
b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını belirtir Nüfus Cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
ç) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya TR79 0001 0004 0500 0010 0052 96 numaralı Hazine İç Ödemeler Saymanlığı hesabına yatırılması ve geçici teminat makbuzu veya muhasebe işlem fişinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)
d) İşin gereğine göre Milli Emlak Şefliklerince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri,şarttır.
- 5- Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 6- Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşınması gerekmektedir.
- 7- İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.