

**GELİBOLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M <sup>2</sup>	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİN EDİLEN (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	47	205,18	Tam	Arsa	62.579,90	18.773,97	Konut Alanı	21.12.2021	10:30
2	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	48	201,65	Tam	Arsa	61.503,25	18.450,97	Konut Alanı	21.12.2021	11:00
3	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	50	199,58	Tam	Arsa	60.871,90	18.261,57	Konut Alanı	21.12.2021	11:30
4	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	51	200,06	Tam	Arsa	61.018,30	18.305,49	Konut Alanı	21.12.2021	12:00
5	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	52	203,40	Tam	Arsa	62.037,00	18.611,10	Konut Alanı	21.12.2021	13:30
6	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	53	223,16	Tam	Arsa	68.063,80	20.419,14	Konut Alanı	21.12.2021	14:00
7	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	54	233,97	Tam	Arsa	71.360,85	21.408,25	Konut Alanı	21.12.2021	14:30
8	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	55	200,07	Tam	Arsa	61.021,35	18.306,40	Konut Alanı	21.12.2021	15:00
9	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	56	200,09	Tam	Arsa	61.027,45	18.308,23	Konut Alanı	21.12.2021	15:30
10	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	57	200,02	Tam	Arsa	61.006,10	18.301,83	Konut Alanı	22.12.2021	10:30
11	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	58	204,81	Tam	Arsa	62.467,05	18.740,11	Konut Alanı	22.12.2021	11:00
12	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	59	248,19	Tam	Arsa	75.697,95	22.709,38	Konut Alanı	22.12.2021	11:30
13	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	61	273,55	Tam	Arsa	83.432,75	25.029,82	Konut Alanı	22.12.2021	12:00
14	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	62	206,77	Tam	Arsa	63.064,85	18.919,45	Konut Alanı	22.12.2021	13:30
15	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	63	206,30	Tam	Arsa	62.921,50	18.876,45	Konut Alanı	22.12.2021	14:00
16	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	64	204,46	Tam	Arsa	62.360,30	18.708,09	Konut Alanı	22.12.2021	14:30
17	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	65	266,28	Tam	Arsa	81.215,40	24.364,62	Konut Alanı	22.12.2021	15:00
18	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	66	248,43	Tam	Arsa	75.771,15	22.731,34	Konut Alanı	22.12.2021	15:30
19	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	67	200,01	Tam	Arsa	61.003,05	18.300,91	Konut Alanı	23.12.2021	10:30
20	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	68	200,18	Tam	Arsa	61.054,90	18.316,47	Konut Alanı	23.12.2021	11:00
21	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	69	200,00	Tam	Arsa	61.000,00	18.300,00	Konut Alanı	23.12.2021	11:30
22	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	70	259,38	Tam	Arsa	79.110,90	23.733,27	Konut Alanı	23.12.2021	12:00
23	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	71	220,09	Tam	Arsa	67.127,45	20.138,23	Konut Alanı	23.12.2021	13:30
24	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	72	225,67	Tam	Arsa	68.829,35	20.648,80	Konut Alanı	23.12.2021	14:00
25	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	73	406,45	Tam	Arsa	123.967,25	37.190,17	Konut Alanı	23.12.2021	14:30
26	Çanakkale	Gelibolu	Ilgardere	333	74	415,79	Tam	Arsa	126.815,95	38.044,78	Konut Alanı	23.12.2021	15:00

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların karşılarında belirtilen tarih ve saatte Gelibolu Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak komisyon huzurunda 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Gelibolu Hükümet Konağı Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Gelibolu Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

3- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faiz ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

4- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah ilmühaberi),

- b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,  
c) Gerçek Kişilerin nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdan fotokopisinin, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmeleri,  
ç) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,  
d) Geçici Teminat Bedelinin Gelibolu Malmüdürlüğü vizesine yatırıldığına dair makbuzun (Geçici teminat bedelinin Gelibolu Malmüdürlüğünün Gelibolu Ziraat

Bankası Şubesinde bulunan TR 50 0001 0000 7600 0010 0052 93 iban hesabına yatırılması halinde Gelibolu Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.) veya 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş **süresiz** geçici teminat mektubu

e) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

5- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve teklif mektubu örneği ( <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

**8- Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince;” Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden;**

**Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak:**

**5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),**

**5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),**

**10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır**

9- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

**10- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ve idare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.**

11- İhale bilgileri <http://milliemlak.gov.tr> ve [https:// canakkale.csb.gov.tr/](https://canakkale.csb.gov.tr/) milli emlak duyuruları internet adresinden öğrenilebilir.

**12- Gelibolu Belediye Başkanlığından alınan yazıda İlçemiz Ilgardere Köyü 333 ada, 47-48-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73 ve 74 parsel numaralı taşınmazlar, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına göre Ayırık Nizam 2 Katlı Konut Alanında kalmaktadır.Söz konusu taşınmaza 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılmadan inşaat izni verilemez.**

Bilgi için : Tel 0286 5661253

İLAN OLUNUR.