

BİGA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE
SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR
SATIŞA SUNULAN KAMU KONUTLARI

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE PROJE ALANI	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Çanakkale	Biga	İstiklal	114	18	241,94	30/310	Mesken	7	100,00	2+1	170.000,00	17.000,00	06.08.2021	10:00
2	Çanakkale	Biga	İstiklal	114	18	241,94	30/310	Mesken	9	100,00	2+1	160.000,00	16.000,00	06.08.2021	10:30
3	Çanakkale	Biga	İstiklal	114	18	241,94	30/310	Mesken	10	100,00	2+1	160.000,00	16.000,00	06.08.2021	11:00

Çanakkale İli, Biga İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları ve diğer taşınmazlar); karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Biga Milli Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak Komisyon huzurunda, taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

Kamu Konutları İçin İhaleye Katılacak İsteklilerin:

a) Geçici Teminat Bedelinin Biga Malmüdürlüğü vizesine yatırıldığına dair makbuzun (Biga Malmüdürlüğü'nün Biga Ziraat Bankası Şubesinde bulunan TR72 0001 0000 7400 0010 0052 88 iban hesabına yatırılarak Biga Malmüdürlüğü'nden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.) veya 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) Gerçek kişilerin ; yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmühaberi) ile nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdan fotokopisinin,

c) Tüzel Kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin,

3- Kamu Tüzel kişilerin ise tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin, ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

- 1- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince kamu konutlarının satış veya devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulamaz.
- 2- Satış bedelinin taksitli ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan kısma faiz uygulanmak suretiyle kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faiziyle tahsil edilir.
- 3- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Biga Milli Emlak Müdürlüğü'nde bedelsiz görülebilir.
- 4- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.
- 5- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- 6- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (beşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (beşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (onmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (onmilyon TL'yi) aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- **İhaleye İştirak Edecek İsteklilerin İhale Salonu ile İdare Binasının İçinde ve Çevresinde Covid-19 Tedbirleri Gereğince Maske Kullanmaları ve Sosyal Mesafe Kurallarına Uymaları Önem Arz etmektedir.**
- 9- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://canakkale.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir. İlan olunur.