

İLAN
HAVRAN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü
(Havran Milli Emlak Şefliği)

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü(m2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	10120100826	Balıkesir	Havran	Hallaçlar	Karatepe	250	196	Ham Toprak	3,643.69	Tam	İmarsız	444,050.00	133,215.00	19.11.2025	10:00
2	10120100922	Balıkesir	Havran	Hallaçlar	Göl Yeri	295	22	Ham Toprak	361.04	Tam	Köy Yerleşik Alan içinde, (%40, 2 kat konut imarlı)	758,500.00	227,550.00	19.11.2025	10:30
3	10120104647	Balıkesir	Havran	Küçükşapçı	Bakacak	106	17	Ham Toprak	12,054.15	Tam	İmarsız	7,850,000.00	2,355,000.00	19.11.2025	11:00
4	10120104813	Balıkesir	Havran	Köylüce	Sakızlık	132	41	Ham Toprak	10,481.25	Tam	İmarsız	5,301,000.00	1,590,300.00	19.11.2025	11:30
5	10120104814	Balıkesir	Havran	Köylüce	Sakızlık	132	42	Ham Toprak	8,505.38	Tam	İmarsız	4,300,000.00	1,290,000.00	19.11.2025	12:00
6	10120102361	Balıkesir	Havran	Fazlıca	Payam	367	11	Ham Toprak	5,202.83	Tam	Kırsal Yerleşik Alan sınırları içinde kalmaktadır.	5,205,000.00	1,561,500.00	19.11.2025	14:30
7	10120104907	Balıkesir	Havran	Kocadağ	Köy Civarı	149	4	Ham Toprak	3,096.07	Tam	Kırsal Yerleşik Alan sınırları içinde kalmaktadır.	13,000,000.00	3,900,000.00	19.11.2025	15:00
8	10120100531	Balıkesir	Havran	Kocaseyit	Ofran	552	71	Ham Toprak	1,019.61	Tam	İmarsız	345,000.00	103,500.00	19.11.2025	15:30
9	10120104911	Balıkesir	Havran	Yeni Mahalle	Fatih Cad.	86	78	Arsa	12.75	Tam	Ayrıık nizam Ticaret+Konut 4 kat kullanımı,86 ada 38 parsel ile şuyulu durumadır.	320,000.00	96,000.00	19.11.2025	16:00

- 1 Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışı yapılacaktır.
 - 2 Satış İhaleleri yukarıda belirtilen tarih ve saatte Havran Hükümet Konağında bulunan Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.
 - 3 İhalelere ait şartnameler; mesai saatleri içerisinde Havran Hükümet Konağında bulunan Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
 - 4 Taşınmazların satış bedeli: Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Talep edilmesi halinde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yıl içinde eşit taksitlerle öğenebilir. Taksitlendirilen bedele kanuni faiz uygulanır. Müşteriden satış bedeli ve Döner Sermaye işlem bedeli (İhalelerde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için yüzde bir, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için binde beş, 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için on binde yirmi beş oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel) haricinde herhangi bir vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satışı yapılan taşınmazlar satış tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
 - 5 İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
 - a) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, vebatigat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik Numarasını (T.C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fotokopisi) bildirmeleri,
 - b) Özel hukuk tüzel kişilerin. Yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğı temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
 - c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,
 - d) İhale başlangıç saatine kadar geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılm bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekebül eden satış değeri için esas alınır.) taşınmaz satış ihalelerinde, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz kabul edilir.)
 - e) Geçici Teminat Bedelinin Nakit yatırılmak istenmesi halinde; Havran Malmüdürlüğünün Havran Ziraat Bankasında bulunan TR 52 0001 0005 5800 0010 0052 13 nolu hesabına yatırılması, makbuzun idaremize teslimi gerekmektedir.(Açıklama kısmına od, soyad ve taşınmaz numarası yazılmalıdır.)
 - 6 Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.
 - 7 Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37 inci maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sonumlu değildir.
 - 8 İhale Komisyonu gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.
 - 9 İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://balikesir.csb.gov.tr/duyurular> adresinde görülebilir. (Bilgi için irtibat telefonu: 0 266 432 13 30

İLAN OLUNUR