

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI GELİBOLU MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ													
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M ²	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİN EDİLEN (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade mh	184	32	126,52 m2	Tam	Arsa	6.250.000,00-TL	1.875.000,00- TL	Bitişik Nizam 5 katlı Ticaret+Konut Alanı+İmar yolu	30.07.2025	14:00
1	Çanakkale	Gelibolu	Yazıcızade mh	367	36	230,66 m2	Tam	Bina (Harabe)	5.000.000,00- TL	1.500.000,00- TL	Bitişik Nizam 4 katlı Konut alanı+İmar Yolu (Komşu 35 parsel ile birleşmeden inşaat izni verilemez)	30.07.2025	14:30

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın karşılığında belirtilen tarih ve saatte Gelibolu Milli Emlak Şefliğince oluşturulacak

komisyon huzurunda 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatte **Gelibolu Milli Emlak Şefliği, Camikebir Mahallesi Gazi Süleyman Paşa caddesi no:58/A** yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Gelibolu Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

3- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faiz ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

4- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah ilmühaberi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek Kişilerin nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdan fotokopisinin, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmeleri,

ç) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

d) Geçici Teminat Bedelinin, Gelibolu Malmüdürlüğünün Çanakkale'ye taşınması sebebiyle **Çanakkale Defterdarlığı Muhasebe veznesine** yatırıldığına dair makbuzun, (Geçici teminat bedelinin Gelibolu Malmüdürlüğü'nün Gelibolu Ziraat Bankası Şubesinde bulunan **TR 50 0001 0000 7600 0010 0052 93** iban hesabına yatırılması halinde Gelibolu Malmüdürlüğü'nün Çanakkale'ye taşınması sebebiyle **Çanakkale Defterdarlığı Muhasebe servisinden** alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır. Muhasebe İşlem Fişi alınabilmesi için **banka kanalıyla yatırımların en az 1 iş günü öncesinde yatırması gerekmektedir.** veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş **süresiz** geçici teminat mektubu

e) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (2025 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

5- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

6- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7-Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve teklif mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

8- Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince;” Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır

9- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

10- Söz konusu taşınmazlar yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz.

11- ihale bilgileri <http://milliemlak.gov.tr> ve [https:// canakkale.csb.gov.tr/](https://canakkale.csb.gov.tr/) milli emlak duyuruları internet adresinden öğrenilebilir.

NOT: Gelibolu Malmüdürlüğünün Çanakkale'ye taşınması sebebiyle teminatlarını **nakit olarak yatırmak isteyenlerin** Çanakkale Defterdarlığı Muhasebe veznesine yatırıp ihale saatinde kadar makbuzlarını getirmeleri gerekmektedir Bilgi için : **Tel 0286 5661253 İLAN OLUNUR.**