

BİGA MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M2	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	TAHMİN EDİLEN (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İMAR DURUMU	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	17040100331	Çanakkale	Biga	Adliye Köyü	134	5	492,65	Tam	Arsa	90.000,00	18.000,00	İmarsız	23.12.2021	10:00
2	17040100332	Çanakkale	Biga	Adliye Köyü	134	6	511,13	Tam	Arsa	93.000,00	18.600,00	İmarsız	23.12.2021	10:30
3	17040100335	Çanakkale	Biga	Adliye Köyü	134	7	507,30	Tam	Arsa	92.000,00	18.400,00	İmarsız	23.12.2021	11:00
4	17040101130	Çanakkale	Biga	Gündoğdu (Karantı) Köyü	152	4	1.339,82	Tam	Tarla	88.000,00	17.600,00	İmarsız	23.12.2021	11:30
5	17040101424	Çanakkale	Biga	Hoşoba Köyü	139	3	1.337,54	Tam	Arsa	73.500,00	14.700,00	İmarsız	23.12.2021	12:00

Çanakkale İli, Biga İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Biga Milli Emlak Müdürlüğüne oluşturulacak komisyon huzurunda 2886 sayılı Kanunun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı **satış ihalesi** yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Biga Milli Emlak Müdürlüğüne Sakarya Mahallesi Turgut Özal Caddesi No:2 Biga/ÇANAKKALE (3. Kat Eğitim Salonu) adresinde oluşturulacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

2- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Biga Milli Emlak Müdürlüğüne görülebilir.

3- Hoşoba Köyü 139 ada 3 parsel numaralı taşınmaz üzerinde 1 adet Akçağaç, 2 adet Gürgen, 27 adet Meşe ağacı bulunmaktadır. Muhdesat değeri 5.926,64 TL ve taşınmaz değeri 66.877,00TL olup toplam bedel 73.500,00 TL dir.

4- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faiz ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

5- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah ilmühaberi),

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek Kişilerin nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdan fotokopisinin, tüzel kişilerin ise vergi numarasını bildirmeleri,

ç) Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,

d) Geçici Teminat Bedelinin Biga Malmüdürlüğü vizesine yatırıldığına dair makbuzun (Geçici teminat bedelinin Biga Malmüdürlüğüne Biga Ziraat Bankası Şubesinde bulunan TR72 0001 0000 7400 0010 0052 88 iban hesabına yatırılması halinde, Biga Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.) veya 2886 sayılı Kanunun 27 nci Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

e) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde (2021 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonla ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

8-Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

9- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

10- **Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince;" Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden;**

Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak:

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),

5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),

10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır

11- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

12- **ihaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ve idare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.**

13- İhale bilgileri <http://milli.emlak.gov.tr> ve [https:// canakkale.csb.gov.tr/](https://canakkale.csb.gov.tr/) milli emlak duyuruları internet adresinden öğrenilebilir.

Bilgi için : Tel 0286 3162546 Dahili 147

İLAN OLUNUR.