

İLAN LAPSEKİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

İLİ		Çanakkale	İLÇESİ	Lapseki	İHALEYİ YAPAN İDARE						Lapseki Milli Emlak Şefliği		0 (286) 512 43 79	
Sıra No	Taşınmaz No Taşra Dosya No	Mah./ Köy	Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Taşınmazın Cinsi	İmar Durumu	Hazine Hissesi	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Gecici Teminat Bedeli (TL)	İhalenin Tarihi	İhalenin Saati
1	17110101462	ÇAMYURT	Kocaalan		101	10	3,279.43	HAM TOPRAK	İmarsız	Tam	19,700.00	5,910.00	18.06.2025	10.30

Yukarıda nitelikleri belirtilen İlçemiz Çamyurt Köyünde bulunan, Hazine adına kayıtlı taşınmazın belirtilen tarih ve saatte dosyasındaki şartname ve ekleri gereğince kiralaması Lapseki Milli Emlak Şefliği odasında toplanacak komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca **AÇIK TEKLİF USULÜ** ile 10 (on) yıl süreli kiralama ihalesi yapılacaktır.

1-) İhale işlemlerine ait ihale şartnamesi ve ekleri mesai saatleri dahilinde Lapseki Milli Emlak Şefliğinde Ücretsiz olarak görülebilir.

2-) **İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;**

a-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi veya Nüfus Müdürlüğünden onaylı adres belgesi), ihale komisyonuna vermeleri,

b-) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c-) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarasını , Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Gerçek Kişilerin nüfus cüzdanı suretini,

ç-) Geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubunu ihale komisyonuna vermeleri, (Geçici teminatın bankaya yatırılması halinde Lapseki Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi hesabına aktarılması ve Lapseki Malmüdürlüğü Muhasebe Servisi tarafından düzenlenecek Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna verilmesi gereklidir.)

d-) İşin gereğine göre Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri veya Milli Emlak Şefliklerince tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e-) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki 3. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3-) Postayla yapılacak başvurularda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

4-) Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak süresiz gecici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayınlanmış mevzuat ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uygun olması gerekmektedir.

5-) Yapılacak uygulamalarda, herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılması halinde çalışmalar durdurularak en geç üç gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirliğine bilgi verilecektir. Taşınmazın üzerinde herhangi bir yapı (ahır, ağıl, bakıcı evi, depo vb.) ve/veya imar planı çalışması yapılmak istenilmesi halinde, 5403 s. Kanun kapsamında gerek faaliyetin yapılacağı zemin açısından, gerekse çevresinde yer alan tarımsal faaliyetler açısından İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne başvurulacaktır.

6-) Komisyonumuz İhaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

7-) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> - <https://canakkale.csb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.