



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ÇANAKKALE AYVACIK VE MERKEZ'DE 32 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
582	Ayvacak	Gülpinar K	127	1	1.979,15	1.979,15	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺5.937.450
583	Ayvacak	Gülpinar K	128	1	4.600,86	4.600,86	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺12.652.385
584	Ayvacak	Gülpinar K	140	1	5.896,95	5.896,95	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺16.216.612,50
585	Ayvacak	Gülpinar K	141	1	6.822,73	6.822,73	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺18.762.507,50
586	Ayvacak	Gülpinar K	142	1	3.730,60	3.730,60	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺10.259.150
587	Ayvacak	Gülpinar K	144	1	3.400,55	3.400,55	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺9.351.512,50
588	Ayvacak	Gülpinar K	145	1	5.213,61	5.213,61	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺14.337.427,50
589	Ayvacak	Gülpinar K	146	1	2.613,28	2.613,28	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺7.839.840
590	Ayvacak	Gülpinar K	147	1	2.576,54	2.576,54	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺7.729.620
591	Ayvacak	Gülpinar K	148	1	6.414,77	6.414,77	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺17.640.617,50
592	Ayvacak	Gülpinar K	149	1	7.876,01	7.876,01	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺21.659.027,50
593	Ayvacak	Gülpinar K	152	2	7.761,70	7.761,70	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺23.285.100
594	Ayvacak	Gülpinar K	163	1	5.902,83	5.902,83	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺26.562.735
595	Ayvacak	Gülpinar K	177	1	2.104,09	2.104,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.416.360
596	Ayvacak	Gülpinar K	177	2	2.756,16	2.756,16	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺11.024.640
597	Ayvacak	Gülpinar K	177	3	3.470,78	3.470,78	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺13.883.120
598	Ayvacak	Gülpinar K	177	4	2.401,27	2.401,27	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.404.445
599	Ayvacak	Gülpinar K	177	5	2.656,29	2.656,29	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺10.625.160
600	Ayvacak	Gülpinar K	178	1	14.222,82	14.222,82	Küçük Sanayi Sitesi (E:0,50 - H:5,50 m.)	₺53.335.575
601	Ayvacak	Gülpinar K	179	1	2.847,64	2.847,64	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺9.966.740
602	Ayvacak	Gülpinar K	179	2	2.298,48	2.298,48	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.044.680
603	Ayvacak	Gülpinar K	179	3	2.964,53	2.964,53	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺10.375.855
604	Ayvacak	Gülpinar K	179	4	3.695,59	3.695,59	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺12.934.565
605	Ayvacak	Hamdibey	1	32	1.284,87	1.284,87	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05) + Yol	₺4.497.045
606	Ayvacak	Hamdibey	2	374	1.864,51	1.864,51	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40)	₺7.458.040
607	Ayvacak	Hamdibey	326	1	996,64	996,64	Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat) + Yol	₺3.737.400
608	Ayvacak	Hamdibey	326	2	2.149,13	2.149,13	Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat)	₺8.059.237,50
609	Ayvacak	Hamdibey	432	1	2.318,65	2.318,65	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Park + Yol	₺9.854.262,50
610	Ayvacak	Hamdibey	432	2	951,28	951,28	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Trafo Alanı + Yol	₺4.042.940
611	Ayvacak	Hamdibey	461	15	2.013,30	2.013,30	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05)	₺7.046.550
612	Ayvacak	Hamdibey	487	1	1.700	1.700	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺6.800.000
613	Merkez	Salihler	115	14	6.143,92	6.143,92	Köy İçi Yerleşim Alanı 2 Kat E: 0.80 + Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺3.256.277,60

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00