

# ÇANAKKALE

Ayvacık ve Lapseki'de

## 12 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                           | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 109 | Ayvacık | Gülpınar | 192 | 1      | 5.529,99                       | 5.529,99                              | Sağlık Tesisi Alanı                                                   | ₺6.950.000        |
| 110 | Ayvacık | Kösedere | 338 | 22     | 8.613,28                       | 8.613,28                              | 1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı, Kısmen Tarım Alanı | ₺33.600.000       |
| 111 | Ayvacık | Tuzla    | 146 | 24     | 1.483,43                       | 1.483,43                              | 1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı                     | ₺4.100.000        |
| 112 | Ayvacık | Tuzla    | 181 | 1      | 682,45                         | 682,45                                | 1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı                     | ₺2.000.000        |
| 113 | Ayvacık | Tuzla    | 181 | 2      | 300,30                         | 300,30                                | 1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı                     | ₺905.000          |
| 114 | Ayvacık | Tuzla    | 181 | 5      | 2.081,51                       | 2.081,51                              | 1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı                     | ₺5.650.000        |
| 115 | Ayvacık | Tuzla    | 181 | 11     | 6.587                          | 6.587                                 | 1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı+Termal Turizm Alanı | ₺11.200.000       |
| 116 | Ayvacık | Tuzla    | 181 | 18     | 2.870,95                       | 2.870,95                              | 1/25.000 ölçekli NİP'de Termal Turizm Alanı                           | ₺4.900.000        |
| 117 | Ayvacık | Tuzla    | 230 | 3      | 1.116,95                       | 1.116,95                              | 1/25.000 ölçekli NİP'de Kısmen Köy Yerleşik Alanı+Termal Turizm Alanı | ₺2.800.000        |
| 118 | Ayvacık | Tuzla    | 235 | 1      | 3.895,28                       | 3.895,28                              | 1/25.000 ölçekli NİP'de Termal Turizm Alanı                           | ₺6.250.000        |
| 119 | Lapseki | Umurbey  | 415 | 1      | 8.303,90                       | 8.303,90                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım ve Kısmen Orman Alanı           | ₺7.100.000        |
| 120 | Lapseki | Umurbey  | 416 | 14     | 7.822,80                       | 7.822,80                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kısmen Tarım ve Kısmen Orman Alanı           | ₺6.700.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ŞANLIURFA

Eyyübiye, Halfeti, Haliliye ve Karaköprü'de

## 10 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                              | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 001 | Eyyübiye  | Kadikendi | 0    | 954    | 23.639,54                      | 23.639,54                             | Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Doğal Karakteri Korunacak Alan | ₺59.850.000       |
| 002 | Eyyübiye  | Kadikendi | 575  | 1      | 5.909,73                       | 5.909,73                              | Küçük Sanayi Alanı E:1                                                   | ₺20.450.000       |
| 003 | Eyyübiye  | Kadikendi | 576  | 1      | 5.023,69                       | 5.023,69                              | Küçük Sanayi Alanı E:1                                                   | ₺17.400.000       |
| 004 | Eyyübiye  | Kadikendi | 606  | 1      | 12.365,73                      | 12.365,73                             | Ticaret Alanı Emsal 0.75, Yençok 6.50 m                                  | ₺58.750.000       |
| 005 | Halfeti   | Arğıl     | 0    | 1649   | 9.918,73                       | 9.918,73                              | Plansız Alan                                                             | ₺12.400.000       |
| 006 | Halfeti   | Arğıl     | 0    | 1655   | 20.605,56                      | 20.605,56                             | Plansız Alan                                                             | ₺25.800.000       |
| 007 | Halfeti   | Arğıl     | 134  | 1      | 3.115,84                       | 3.115,84                              | Konut Alanı Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50                      | ₺10.150.000       |
| 008 | Halfeti   | Arğıl     | 135  | 1      | 3.326,46                       | 3.326,46                              | Konut Alanı Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50                      | ₺10.850.000       |
| 009 | Haliliye  | Dağeteği  | 1055 | 1      | 16.698,94                      | 16.698,94                             | Kısmen Gelişme Konut Alanı, Kısmen Ticaret Emsal: 1.50                   | ₺128.500.000      |
| 010 | Karaköprü | Karaköprü | 3841 | 6      | 2.665,88                       | 2.665,88                              | Konut Alanı Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.15, Kaks:0.30                      | ₺32.000.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# MARDİN

Artuklu, Mazıdağı ve Midyat'ta

## 10 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE             | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|---------------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 011 | Artuklu  | Akbağ               | 0   | 1069   | 2.702,57                       | 2.702,57                              | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | ₺3.300.000        |
| 012 | Artuklu  | Akbağ               | 145 | 74     | 5.434,32                       | 5.434,32                              | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m          | ₺54.350.000       |
| 013 | Artuklu  | Akbağ               | 145 | 77     | 5.569,27                       | 5.569,27                              | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m          | ₺61.300.000       |
| 014 | Artuklu  | Akbağ               | 145 | 83     | 10.227,98                      | 10.227,98                             | Ticaret+Turizm Alanı E:2.40 Yençok:30,50 m          | ₺92.100.000       |
| 015 | Artuklu  | Saraçoğlu           | 571 | 1      | 4.905,28                       | 4.905,28                              | Plansız Alan                                        | ₺2.250.000        |
| 016 | Artuklu  | Savurkapı           | 664 | 6      | 30.808,98                      | 30.808,98                             | Plansız Alan                                        | ₺52.400.000       |
| 017 | Mazıdağı | Evciler             | 125 | 133    | 12.986,36                      | 12.986,36                             | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                        | ₺2.800.000        |
| 018 | Midyat   | Çavuşlu/ Cumhuriyet | 239 | 214    | 18.233,17                      | 18.233,17                             | Plansız Alan                                        | ₺3.450.000        |
| 019 | Midyat   | Mercimekli          | 105 | 76     | 74.324,25                      | 38.324,25                             | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                | ₺11.500.000       |
| 020 | Artuklu  | Yayla               | 0   | 1076   | 94.345,86                      | 94.345,86                             | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan    | ₺47.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# BİNGÖL

Genç'te

## 1 TARIM ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 021 | Genç | Yayla   | 429 | 1      | 7.773,02                       | 7.773,02                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı | ₺15.700.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

**BİTLİS**  
Güroymak'ta

**1 KONUT ALANI**

**SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR**

| LOT | İLÇE     | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| 022 | Güroymak | Tahtalı | 124 | 5      | 1.299,83                       | 1.299,83                              | Konut Alanı E:1.25 Yençok: 5 Kat | ₺2.500.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# TEKİRDAĞ

## Çerkezköy ve Kapaklı'da

### 3 MUHTELİF ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                               | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 023 | Çerkezköy | Kızılpınar | 548 | 1      | 2.925,50                    | 2.925,50                           | Konut Alanı E:0.80, Yençok:12,50 4 Kat , Kısmen Yol Alanı | ₺11.750.000    |
| 024 | Çerkezköy | Veliköy    | 623 | 22     | 3.894,62                    | 3.894,62                           | 1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                       | ₺5.100.000     |
| 025 | Kapaklı   | Karaağaç   | 772 | 2      | 4.000                       | 4.000                              | Depolama Alanı E:0.70, Yençok: 15,50 m.                   | ₺28.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# EDİRNE

## Keşan'da

# 1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                     | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 026 | Keşan | İzzetiye | 113 | 18     | 1.158,57                       | 1.158,57                              | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60 | ₺8.050.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KIRKLARELİ

Demirköy, Lüleburgaz ve Merkez'de

## 9 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                              | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|---------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 027 | Demirköy   | Limanköy      | 116  | 45     | 22.917,82                      | 22.917,82                             | Konut Alanı (TAKS: 0,20, Kaks: 0,40,A-2, hmax: 6,50 m.)+ Yol + Park Alanı + Plansız Alan | ₺90.550.000       |
| 028 | Lüleburgaz | Zafer         | 1368 | 2      | 4.240,14                       | 4.240,14                              | Konut Alanı Emsal:1,00                                                                   | ₺90.950.000       |
| 029 | Merkez     | Kapaklı       | 114  | 3      | 3.382,50                       | 3.382,50                              | Köy Yerleşik Alanı E: 0,60, Yençok: 2 Kat                                                | ₺7.050.000        |
| 030 | Merkez     | Karacaibrahim | 1875 | 4      | 263.328,73                     | 141.941,73                            | 1/25.0000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                     | ₺18.500.000       |
| 031 | Merkez     | Koruköy       | 151  | 7      | 1.742,32                       | 1.742,32                              | Köy Yerleşik Alanı E: 0,60, Yençok: 2 Kat                                                | ₺3.650.000        |
| 032 | Merkez     | Yoğuntaş      | 185  | 1      | 2.787,32                       | 2.787,32                              | Köy Yerleşik Alanı E: 0,60, Yençok: 2 Kat                                                | ₺3.900.000        |
| 033 | Merkez     | Yündalan      | 118  | 157    | 10.616,08                      | 10.616,08                             | 1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan                                | ₺2.250.000        |
| 034 | Merkez     | Yündalan      | 201  | 9      | 4.704,36                       | 4.704,36                              | 1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan                                | ₺3.300.000        |
| 035 | Merkez     | Yündalan      | 237  | 5      | 11.678,17                      | 11.678,17                             | 1/100 000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan                                | ₺8.100.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# İSTANBUL

Arnavutköy, Bahçelievler, Beykoz, Beylikdüzü,  
Çatalca, Çekmeköy, Fatih, Kağıthane, Sancaktepe,  
Silivri ve Şile'de

## 28 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE         | MAHALLE       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                   | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------------|---------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 036 | Arnavutköy   | Haraççı       | 6012 | 1      | 494,92                      | 494,92                             | Konut Alanı, E:1,10, Yençok:4 kat                                                                             | ₺12.400.000    |
| 037 | Bahçelievler | Yenibosna     | 336  | 1      | 82,90                       | 82,90                              | Konut Alanı İ-5                                                                                               | ₺3.550.000     |
| 038 | Beykoz       | Çayağzı(Riva) | 2238 | 1      | 20.494,61                   | 20.494,61                          | Kısmen G1 Güneşli Tesis Alanı Yençok: 4,50 m., E: 0,05 (4.182 m2), Kısmen Rekreatif Alan + Yol + Plansız Alan | ₺92.250.000    |
| 039 | Beylikdüzü   | Gürpınar      | 1896 | 5      | 1.063,16                    | 848,50                             | Konut Alanı A-5 Taks:0.30                                                                                     | ₺47.000.000    |
| 040 | Çatalca      | Ferhatpaşa    | 380  | 2      | 1.650,52                    | 1.650,52                           | Konut alanı A-2 E:0.20 Hmax: 6,50 m                                                                           | ₺26.450.000    |
| 041 | Çatalca      | Ferhatpaşa    | 483  | 6      | 4.674,58                    | 4.674,58                           | 1/5.0000 ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan                                                      | ₺21.050.000    |
| 042 | Çatalca      | Ferhatpaşa    | 483  | 8      | 4.445,17                    | 4.445,17                           | 1/5.0000 ölçekli NİP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan                                                      | ₺20.050.000    |
| 043 | Çatalca      | Ferhatpaşa    | 810  | 8      | 11.656,39                   | 11.656,39                          | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                 | ₺101.000.000   |
| 044 | Çatalca      | Ferhatpaşa    | 814  | 7      | 5.176,93                    | 5.176,93                           | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                 | ₺46.600.000    |
| 045 | Çatalca      | Ferhatpaşa    | 819  | 1      | 40.408,62                   | 40.408,62                          | Konut alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat ve KAKS: 0.20                                                                 | ₺321.500.000   |
| 046 | Çatalca      | Gümüşpınar    | 163  | 29     | 25.285,16                   | 25.285,16                          | 1/5000 NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan + Kısmen Dere Koruma Alanı + Kısmen Ağaçlandırılacak Alan      | ₺50.600.000    |
| 047 | Çatalca      | Kaleiçi       | 121  | 19     | 21.421,80                   | 21.421,80                          | Tarım Alanı                                                                                                   | ₺53.600.000    |
| 048 | Çekmeköy     | Ömerli        | 118  | 5      | 6.271,84                    | 4.241,85                           | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan                                                                              | ₺26.750.000    |
| 049 | Fatih        | Dervişali     | 2537 | 7      | 58,38                       | 58,38                              | Konut Alanı, Bitişik Nizam, H:9,50                                                                            | ₺3.900.000     |
| 050 | Kağıthane    | Merkez        | 5242 | 4      | 192                         | 192                                | Konut Alanı Blok Nizam Yençok:4 Kat                                                                           | ₺13.450.000    |
| 051 | Kağıthane    | Merkez        | 5537 | 4      | 137                         | 137                                | Konut Alanı, Blok Nizam, H:3 Kat                                                                              | ₺9.600.000     |
| 052 | Kağıthane    | Merkez        | 8689 | 29     | 169                         | 84,50                              | Konut Alanı Blok Nizam 4 Kat                                                                                  | ₺5.250.000     |
| 053 | Kağıthane    | Merkez        | 9507 | 9      | 147                         | 147                                | Konut Alanı Blok Nizam Yençok:4 Kat                                                                           | ₺10.250.000    |
| 054 | Kağıthane    | Merkez        | 9518 | 5      | 106                         | 106                                | Konut Alanı Blok Nizam Hmax:4 Kat                                                                             | ₺6.400.000     |
| 055 | Sancaktepe   | Samandıra     | 8985 | 17     | 193,18                      | 193,18                             | 1/1000 Ölçekli UİP'de Ticaret+Konut Alanı E:1.10 TAKS: 0,50, E: 1,10, Hmax: 4 Kat                             | ₺7.800.000     |
| 056 | Sancaktepe   | Samandıra     | 8991 | 16     | 1.068,72                    | 1.068,72                           | TK1 (506 m2), Kısmen ENH, Yol (97 m2)                                                                         | ₺19.800.000    |
| 057 | Silivri      | Alipaşa       | 8356 | 11     | 8.864,29                    | 8.864,29                           | Plansız Gelişme Alanı                                                                                         | ₺19.950.000    |
| 058 | Silivri      | Alipaşa       | 8356 | 17     | 5.276,04                    | 5.276,04                           | Plansız Gelişme Alanı                                                                                         | ₺14.550.000    |
| 059 | Silivri      | Alipaşa       | 8356 | 95     | 7.683,92                    | 7.683,92                           | Konut Alanı 2 Kat E: 0.40                                                                                     | ₺25.900.000    |
| 060 | Silivri      | Çayırdere     | 4205 | 24     | 12.487,51                   | 12.487,51                          | Güneşli Tesis Alanı + Park Alanı + Yol                                                                        | ₺24.650.000    |
| 061 | Şile         | Balibey       | 284  | 1      | 4.815                       | 4.815                              | Turizm Alanı (4.245 m <sup>2</sup> ) + Yol Alanı Yençok: 6,50 m., E: 0,30                                     | ₺115.000.000   |
| 062 | Şile         | Balibey       | 935  | 1      | 2.323,51                    | 1.248,88                           | Konut Alanı Yençok:2 Kat, E:0,40                                                                              | ₺21.250.000    |
| 063 | Şile         | Osmanköy      | 1339 | 13     | 5.329,89                    | 5.329,89                           | Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı E: 0,10, Hmax: 6,50                                                           | ₺16.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KOCAELİ

## Başiskele ve Dilovası'nda

# 3 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE                     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                              | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|-----------------------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 064 | Başiskele | Yeniköy Merkez (Ş. Yeniköy) | 608  | 3      | 3.113,81                    | 3.113,81                           | Konut Alanı, A-2, (TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                                                                                | ₺23.700.000    |
| 065 | Başiskele | Yuvacık Yakacık             | 2731 | 12     | 2.424,40                    | 2.424,40                           | Kısmen Yol, Kısmen Park, Kısmen Gelişme Konut Alanı (A-2, Taks: 0,10, Kaks: 0,20)                                        | ₺8.500.000     |
| 066 | Dilovası  | Köseler                     | 0    | 2212   | 14.749,64                   | 14.749,64                          | Gelişme Konut Alanı (Taks: 0,20, Kaks: 0,60, 3 Kat) + T3-Ticaret Alanı (Taks:0,25, Kaks: 1,00, 4 Kat) + Park Alanı + Yol | ₺88.500.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# BURSA

## Mustafakemalpaşa ve Nilüfer'de

# 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE              | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                    | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------------------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|
| 067 | Mustafa Kemalpaşa | Fevzidede | 1101 | 1      | 12.137,63                      | 12.137,63                             | Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı H:8,50 E:0,50 | ₺64.700.000       |
| 068 | Nilüfer           | Demirci   | 3280 | 567    | 2.395,51                       | 2.395,51                              | Plansız Alan                                   | ₺11.300.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# YALOVA

## Termal'de

# 1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 069 | Termal | Akköy   | 340 | 44     | 15.693,11                      | 3.861,19                              | Konut Alanı, A-2 Taks: 0,15 Kaks: 0,30 | ₺12.250.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# SAKARYA

## Adapazarı, Karasu ve Serdivan'da

# 5 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|---------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|
| 070 | Adapazarı | Orta          | 6266 | 26     | 484,31                      | 484,31                             | Ticaret Alanı B-3                            | ₺19.400.000    |
| 071 | Adapazarı | Pabuççular    | 189  | 266    | 960,91                      | 960,91                             | Konut Alanı E:1.05 A-3                       | ₺20.350.000    |
| 072 | Karasu    | İhsaniye      | 114  | 1      | 26.838,39                   | 26.838,39                          | Plansız Alan                                 | ₺74.200.000    |
| 073 | Karasu    | Yukarıaziziye | 1202 | 2      | 3.577,32                    | 3.577,32                           | Konut Alanı A-2 E:0.60                       | ₺39.400.000    |
| 074 | Serdivan  | Serdivan      | 0    | 15366  | 562,50                      | 562,50                             | Kısmen Konut Alanı E:1.00 Yençok:13 m, + Yol | ₺2.150.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# BALIKESİR

## Ayvalık, Gönen ve Karesi'de

# 13 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE     | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|-------------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 075 | Ayvalık | Namık Kemal | 1399  | 38     | 11.029,93                   | 11.029,93                          | Tercihli Kullanım Alanı+Belediye Hizmet Alanı+Park+Yol | ₺175.500.000   |
| 076 | Gönen   | Gündoğdu    | 1674  | 7      | 3.469,09                    | 3.469,09                           | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E: 0.60, Hmax:12,5 m  | ₺15.600.000    |
| 077 | Gönen   | Sarıköy     | 157   | 1      | 308,92                      | 308,92                             | Konut Alanı A-2 E: 0.80 TAKS:0,40                      | ₺510.000       |
| 078 | Karesi  | Üçpınar     | 14036 | 1      | 1.754,59                    | 1.754,59                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                       | ₺14.050.000    |
| 079 | Karesi  | Üçpınar     | 14036 | 9      | 1.444,88                    | 1.444,88                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                       | ₺11.600.000    |
| 080 | Karesi  | Üçpınar     | 14036 | 10     | 1.849,39                    | 1.849,39                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                       | ₺14.350.000    |
| 081 | Karesi  | Üçpınar     | 14036 | 11     | 1.848,27                    | 1.848,27                           | Konut Alanı A-5 E:1.50                                 | ₺14.350.000    |
| 082 | Karesi  | Üçpınar     | 14036 | 12     | 1.847,15                    | 1.847,15                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                       | ₺14.350.000    |
| 083 | Karesi  | Üçpınar     | 14036 | 13     | 1.846,03                    | 1.846,03                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                       | ₺14.350.000    |
| 084 | Karesi  | Üçpınar     | 14036 | 14     | 1.844,90                    | 1.844,90                           | Konut Alanı A-5 E:1.50 TAKS:0.30                       | ₺14.300.000    |
| 085 | Karesi  | Üçpınar     | 14047 | 7      | 1.849,40                    | 1.849,40                           | Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30                       | ₺13.900.000    |
| 086 | Karesi  | Üçpınar     | 14047 | 8      | 1.915,95                    | 1.915,95                           | Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30                       | ₺13.900.000    |
| 087 | Karesi  | Üçpınar     | 14047 | 9      | 1.926,26                    | 1.926,26                           | Konut Alanı A-4 E:1.20 TAKS:0.30                       | ₺14.000.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# İZMİR

Bayraklı, Buca, Çeşme, Dikili,  
Foça, Gaziemir, Güzelbahçe,  
Menderes, Torbalı ve Urla'da  
**21 MUHTELİF ARSA**

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                             | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 088 | Bayraklı   | Doğançay   | 40288 | 1      | 3.086,05                       | 3.086,05                              | Doğal Karakteri Korunacak Alan                                                                                          | ₺13.900.000       |
| 089 | Buca       | Dumlupınar | 7567  | 3      | 499                            | 277                                   | Konut Alanı, A-4 Hmax: 12,80 m                                                                                          | ₺11.400.000       |
| 090 | Çeşme      | Alaçatı    | 253   | 27     | 1.452,03                       | 1.452,03                              | 1/100.000 ölçekli ÇDP Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı- Tarım Arazisi                                  | ₺10.200.000       |
| 091 | Çeşme      | Musalla    | 441   | 47     | 12.351                         | 12.351                                | Kısmen Turizm Tesis Alanı Kısmen Tarım Alanı                                                                            | ₺105.000.000      |
| 092 | Çeşme      | Ovacık     | 222   | 83     | 12.016,47                      | 12.016,47                             | Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı?Ağaçlandırılacak Alan                                                 | ₺72.100.000       |
| 093 | Çeşme      | Reisdere   | 0     | 2446   | 1.708                          | 1.708                                 | Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat), Kısmen Yol                                          | ₺27.350.000       |
| 094 | Çeşme      | Reisdere   | 0     | 2447   | 792                            | 792                                   | Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat), Kısmen Yol                                          | ₺14.300.000       |
| 095 | Dikili     | Bahçeli    | 108   | 1      | 8.170                          | 8.170                                 | 1/25000 ölçekli NİP'de Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı                                                             | ₺14.300.000       |
| 096 | Dikili     | Katıralanı | 103   | 106    | 4.014                          | 4.014                                 | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı Kısmen Tarım Alanı                                   | ₺4.050.000        |
| 097 | Foça       | İsmetpaşa  | 1628  | 2      | 923                            | 923                                   | Konut Alanı A-2 TAKS:0.15 E:0.30                                                                                        | ₺20.350.000       |
| 098 | Gaziemir   | Atıfbey    | 11555 | 1      | 2.618                          | 1.888                                 | Sanayi Tesisi Alanı TAKS: 0.50, E: 1.00, Hmax: 9,50 m                                                                   | ₺65.400.000       |
| 099 | Güzelbahçe | Yelki      | 2840  | 1      | 500                            | 361,58                                | Gelişme Konut Alanı, A-2, TAKS:0.15, E:0.30, Hmax: 8.40 m                                                               | ₺10.700.000       |
| 100 | Menderes   | Görece     | 270   | 8      | 5.000                          | 1.302,08                              | Depolama Alanı, E:0,50                                                                                                  | ₺49.550.000       |
| 101 | Menderes   | Özdere     | 1177  | 302    | 19.797,99                      | 19.797,99                             | Plansız Alan                                                                                                            | ₺34.650.000       |
| 102 | Torbalı    | Ayrancılar | 115   | 7      | 72                             | 72                                    | Konut Alanı A-3                                                                                                         | ₺830.000          |
| 103 | Torbalı    | Ayrancılar | 489   | 4      | 270                            | 270                                   | Konut Alanı A-3 TAKS: 0,30 Kaks: 0,90                                                                                   | ₺4.350.000        |
| 104 | Torbalı    | Ayrancılar | 520   | 1      | 1.129                          | 1.129                                 | Konut Alanı A-3 TAKS:0.30, KAKS:0.90                                                                                    | ₺13.550.000       |
| 105 | Torbalı    | Ayrancılar | 653   | 3      | 185,09                         | 185,09                                | Konut Alanı A-2                                                                                                         | ₺2.450.000        |
| 106 | Torbalı    | Çamlıca    | 105   | 36     | 37.113,88                      | 37.113,88                             | 1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                     | ₺24.150.000       |
| 107 | Torbalı    | Subaşı     | 0     | 359    | 10.625                         | 10.625                                | Kısmen Konut+Ticaret Alanı (Serbest Nizam-4 Kat), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Park-Yeşil Alan- Yol-Refüj Alanı | ₺26.600.000       |
| 108 | Urla       | Denizli    | 3815  | 34     | 3.522,88                       | 3.522,88                              | 1/5.000 Ölçekli NİP'de Kısmen Tarım Alanı+Kısmen Yol                                                                    | ₺28.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# MANİSA

## Saruhanlı'da

# 1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------|
| 121 | Saruhanlı | Saruhanlı | 319 | 2      | 1.100,02                       | 1.100,02                              | Konut Alanı | ₺21.750.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# AYDIN

## Didim ve Kuşadası'nda

# 4 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                 | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|----------|------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| 122 | Didim    | Cumhuriyet | 2224 | 1      | 692,22                      | 692,22                             | Küçük Sanayi Alanı, Yençok: 7.50                            | ₺11.800.000    |
| 123 | Didim    | Mersindere | 2287 | 1      | 1.312,25                    | 1.312,25                           | Ticaret Alanı E: 0.50 2 Kat                                 | ₺19.700.000    |
| 124 | Kuşadası | Caferli    | 107  | 17     | 11.804,87                   | 11.804,87                          | Plansız Alan                                                | ₺22.100.000    |
| 125 | Kuşadası | Davutlar   | 753  | 1      | 905,61                      | 905,61                             | Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam TAKS: 0.25, E: 0.75, 3 Kat | ₺21.950.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ANTALYA

## Aksu, Alanya ve Döşemealtı'nda

# 9 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-----------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 126 | Aksu       | Çalkaya   | 13729 | 16     | 3.685,22                    | 3.685,22                           | a1/25.000 NİP'de Tarım Alanı                          | ₺16.400.000    |
| 127 | Alanya     | Demirtaş  | 1046  | 2      | 1.406,41                    | 1.406,41                           | Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80 | ₺21.450.000    |
| 128 | Alanya     | Demirtaş  | 1047  | 3      | 1.429,75                    | 1.429,75                           | Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80 | ₺21.800.000    |
| 129 | Döşemealtı | Çıplaklı  | 2244  | 2      | 640                         | 640                                | Konut Alanı Emsal: 0.60, Yençok: 4 kat                | ₺7.650.000     |
| 130 | Döşemealtı | Çıplaklı  | 2244  | 7      | 525                         | 525                                | Konut Alanı Emsal: 0.60, Yençok: 4 kat                | ₺6.300.000     |
| 131 | Döşemealtı | Mellidağ  | 101   | 2      | 5.005                       | 5.005                              | Konut Alanı E: 0.60 2 kat                             | ₺27.850.000    |
| 132 | Döşemealtı | Mellidağ  | 102   | 1      | 6.765                       | 6.765                              | Konut Alanı E: 0.60 2 kat                             | ₺37.600.000    |
| 133 | Döşemealtı | Mellidağ  | 112   | 1      | 3.002                       | 3.002                              | Konut Alanı E: 0.40 2 kat                             | ₺15.200.000    |
| 134 | Aksu       | Kemerağzı | 13396 | 8      | 1.286,93                    | 1.286,93                           | Rekreasyon Alanı E:0,05, Yençok:1 Kat (4,50 m)-       | ₺10.950.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# MUĞLA

Bodrum, Datça, Marmaris, Menteşe, Milas,  
Seydikemer ve Ula'da  
14 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                  | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|---------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 135 | Bodrum     | İslamhaneleri | 110  | 6      | 7.053,10                       | 7.053,10                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Zeytinlik Alanı                                     | ₺28.250.000       |
| 136 | Bodrum     | Mazı          | 157  | 14     | 3.376,67                       | 3.376,67                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                 | ₺13.350.000       |
| 137 | Bodrum     | Ortakent      | 211  | 2      | 4.026,79                       | 4.026,79                              | Ticaret Alanı E=0.10, Yençok=7,50 m                                          | ₺141.000.000      |
| 138 | Bodrum     | Türkkuyusu    | 1130 | 4      | 964,86                         | 964,86                                | Sosyal Kültürel Tesis Alanı (E:0,15) + Yol                                   | ₺9.650.000        |
| 139 | Bodrum     | Yahşi         | 238  | 1      | 2.914,27                       | 2.914,27                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                 | ₺13.700.000       |
| 140 | Datça      | Yaka          | 156  | 10     | 1.059,72                       | 1.059,72                              | 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı                | ₺7.900.000        |
| 141 | Marmaris   | Taşlıca       | 114  | 3      | 1.091,41                       | 1.091,41                              | ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı                                                 | ₺3.400.000        |
| 142 | Marmaris   | Taşlıca       | 122  | 26     | 3.303,02                       | 3.303,02                              | 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı                              | ₺7.600.000        |
| 143 | Menteşe    | Akkaya        | 111  | 986    | 16.043,97                      | 16.043,97                             | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı                                                    | ₺9.650.000        |
| 144 | Menteşe    | İkizce        | 290  | 19     | 9.522,13                       | 9.522,13                              | Plansız Alan                                                                 | ₺4.650.000        |
| 145 | Menteşe    | Sarnıç        | 121  | 371    | 1.734,98                       | 1.734,98                              | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan                    | ₺13.900.000       |
| 146 | Milas      | Olukbaşı      | 130  | 3      | 3.659,96                       | 3.659,96                              | Plansız Alan                                                                 | ₺4.600.000        |
| 147 | Seydikemer | S. Zorlar     | 260  | 16     | 1.774                          | 1.774                                 | 1/100.000 ÇDP'de Kısmen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Kısmen Tarım Alanı | ₺8.900.000        |
| 148 | Ula        | Akyaka        | 123  | 1      | 943,52                         | 943,52                                | 1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşik Alan                                  | ₺40.600.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# DENİZLİ

Çal'da

## 4 KÜÇÜK SANAYİ ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                         | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------|---------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| 149 | Çal  | Akkent  | 317 | 1      | 1.002,05                    | 1.002,05                           | Küçük Sanayi Alanı E:0,50 , H:6,50m | ₺1.250.000     |
| 150 | Çal  | Akkent  | 317 | 2      | 1.028,89                    | 1.028,89                           | Küçük Sanayi Alanı E:0,50 , H:6,50m | ₺1.250.000     |
| 151 | Çal  | Akkent  | 317 | 3      | 1.025,12                    | 1.025,12                           | Küçük Sanayi Alanı E:0,50 , H:6,50m | ₺1.150.000     |
| 152 | Çal  | Akkent  | 317 | 16     | 1.024,20                    | 1.024,20                           | Küçük Sanayi Alanı E:0,50 , H:6,50m | ₺1.150.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KÜTAHYA

Merkez'de

## 1 KONUT+TİCARET ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 153 | Merkez | Dumlupınar | 5175 | 2      | 1.058,56                       | 465,75                                | Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat,<br>Yençok: 13,50 m, Taks: 0.30, Kaks: 1.20,<br>minimum parsel büyüklüğü 900 m <sup>2</sup> | ₺2.050.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# AFYONKARAHİSAR

Dinar, Emirdağ ve Merkez'de

## 6 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE             | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                      | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|---------------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| 154 | Dinar   | Kınık               | 0    | 2585   | 10.750                      | 10.750                             | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan | ₺240.000       |
| 155 | Dinar   | Yeşilçat            | 144  | 66     | 19.878,06                   | 19.878,06                          | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı             | ₺400.000       |
| 156 | Dinar   | Yeşilçat            | 252  | 27     | 34.677,34                   | 34.677,34                          | Plansız Alan                                     | ₺420.000       |
| 157 | Dinar   | Yıprak/Bahçelievler | 118  | 64     | 11.200                      | 11.200                             | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan | ₺125.000       |
| 158 | Emirdağ | Karacalar           | 197  | 111    | 10.811,41                   | 10.811,41                          | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan | ₺250.000       |
| 159 | Merkez  | Dört Yol            | 1853 | 3      | 917,12                      | 496,51                             | Ticaret + Konut Alanı E:2,50 Yençok: 17 Kat      | ₺12.950.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# NİĞDE

## Çamardı'nda

### 4 KONUT ALANI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|
| 160 | Çamardı | Bereketli | 530 | 1      | 3.614,41                    | 3.614,41                           | Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90 | ₺8.000.000     |
| 161 | Çamardı | Bereketli | 532 | 1      | 6.200,60                    | 6.200,60                           | Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90 | ₺12.450.000    |
| 162 | Çamardı | Bereketli | 616 | 5      | 1.101,42                    | 1.101,42                           | Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90 | ₺2.650.000     |
| 163 | Çamardı | Bereketli | 616 | 6      | 1.007,07                    | 1.007,07                           | Konut Alanı Ayrık Nizam-3 Kat, TAKS : 0.30 KAKS: 0.90 | ₺2.400.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**11.12.2025 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ADANA

## Seyhan'da

# 1 KONUT+TİCARET ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| 164 | Seyhan | Tepebağ | 255 | 13     | 466,56                         | 466,56                                | Konut+Ticaret Alanı E:1,50 | ₺20.300.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# MERSİN

Erdemli ve Mezitli'de

## 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|---------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 165 | Erdemli | Tırtar  | 786 | 7      | 1.771,38                       | 1.771,38                              | Konut Alanı (E: 1,20 Hmax: 15,50 m)                 | ₺17.750.000       |
| 166 | Mezitli | Tece    | 256 | 7      | 750                            | 750                                   | Konut + Ticaret Alanı A-10 TAKS:0,5, E: 1.60 ve Yol | ₺11.900.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# VAN

## Edremit ve İpekyolu'nda 2 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                              | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 167 | Edremit  | Şabaniye | 6623 | 2      | 2.590,94                       | 2.590,94                              | Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat            | ₺11.450.000       |
| 168 | İpekyolu | Şafak    | 5585 | 2      | 1.460,34                       | 1.460,34                              | Konut Alanı, A-4, Emsal: 1.20, TAKS:0,30 | ₺3.750.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# 30 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE            | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                    | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|--------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| 169 | Merkez | Dere               | 350 | 2      | 3.193,62                    | 3.193,62                           | 1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan       | ₺4.900.000     |
| 170 | Merkez | Kale               | 412 | 6      | 331,73                      | 331,73                             | Konut Alanı A-2 E:0.80                         | ₺740.000       |
| 171 | Merkez | Karlıdere          | 117 | 69     | 1.119,98                    | 1.119,98                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan | ₺205.000       |
| 172 | Merkez | Karlıdere          | 117 | 70     | 1.467,05                    | 1.467,05                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan | ₺265.000       |
| 173 | Merkez | Karlıdere          | 117 | 72     | 3.289,96                    | 3.289,96                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan | ₺545.000       |
| 174 | Merkez | Karlıdere          | 117 | 73     | 3.649,29                    | 3.649,29                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan | ₺585.000       |
| 175 | Merkez | Karlıdere          | 117 | 74     | 3.278,88                    | 3.278,88                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan | ₺545.000       |
| 176 | Merkez | Karlıdere          | 117 | 75     | 3.360,98                    | 3.360,98                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan | ₺555.000       |
| 177 | Merkez | Karlıdere          | 117 | 76     | 3.131,31                    | 3.131,31                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan | ₺520.000       |
| 178 | Merkez | Karlıdere          | 117 | 79     | 8.354,14                    | 8.354,14                           | 1/100.000 ölçekli ÇDP'de Fundalık-Çalılık Alan | ₺1.300.000     |
| 179 | Merkez | Muratpaşa          | 297 | 38     | 682,59                      | 682,59                             | Konut Alanı A-6 E: 1.96                        | ₺2.050.000     |
| 180 | Merkez | Muratpaşa          | 327 | 16     | 201,27                      | 201,27                             | Konut Alanı A-3                                | ₺995.000       |
| 181 | Merkez | Soğucak            | 167 | 14     | 5.720,38                    | 5.720,38                           | Konut Alanı-Yol                                | ₺12.900.000    |
| 182 | Merkez | Sungu/Bahçelievler | 150 | 4      | 251,87                      | 251,87                             | Konut(A-2) T:0.25, E:0.50                      | ₺705.000       |
| 183 | Merkez | Sungu/Hürriyet     | 169 | 15     | 1.111,24                    | 1.111,24                           | Konut (A-2) T:0.25, E:0.50                     | ₺1.550.000     |
| 184 | Merkez | Sungu/Hürriyet     | 169 | 40     | 1.013,91                    | 1.013,91                           | Konut (A-2) T:0.25, E:0.50                     | ₺1.550.000     |
| 185 | Merkez | Sungu/Kültür       | 116 | 5      | 344,82                      | 344,82                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺435.000       |
| 186 | Merkez | Sungu/Kültür       | 120 | 2      | 241,62                      | 241,62                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺305.000       |
| 187 | Merkez | Sungu/Kültür       | 121 | 3      | 244,61                      | 244,61                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺310.000       |
| 188 | Merkez | Sungu/Kültür       | 122 | 3      | 154,02                      | 154,02                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺195.000       |
| 189 | Merkez | Sungu/Kültür       | 124 | 8      | 672,42                      | 672,42                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺845.000       |
| 190 | Merkez | Sungu/Kültür       | 127 | 2      | 349,21                      | 349,21                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺440.000       |
| 191 | Merkez | Sungu/Kültür       | 127 | 3      | 172,53                      | 172,53                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺220.000       |
| 192 | Merkez | Sungu/Kültür       | 128 | 1      | 540,80                      | 540,80                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺680.000       |
| 193 | Merkez | Sungu/Kültür       | 129 | 1      | 76,71                       | 76,71                              | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺100.000       |
| 194 | Merkez | Sungu/Kültür       | 129 | 7      | 133,68                      | 133,68                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺170.000       |
| 195 | Merkez | Sungu/Kültür       | 130 | 1      | 259,21                      | 259,21                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺325.000       |
| 196 | Merkez | Sungu/Kültür       | 130 | 2      | 449,16                      | 449,16                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺565.000       |
| 197 | Merkez | Sungu/Kültür       | 134 | 1      | 328,06                      | 328,06                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺415.000       |
| 198 | Merkez | Sungu/Kültür       | 137 | 21     | 139,02                      | 139,02                             | Konut (S-2) T:0.50, E:1.00                     | ₺175.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KARS

## Merkez'de

# 6 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                        | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|--------|--------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 199 | Merkez | Bahçelievler | 1647 | 1      | 9.800,57                    | 9.800,57                           | Kısmen Yol, Kısmen Konut Alanı A-5 | ₺21.600.000    |
| 200 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 3      | 6.208,19                    | 6.208,19                           | Konut Alanı A-5, Yol               | ₺14.300.000    |
| 201 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 4      | 13.303,73                   | 13.303,73                          | Konut Alanı A-5, Yol               | ₺26.650.000    |
| 202 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 5      | 11.772,43                   | 11.772,43                          | Konut Alanı A-5, Yol               | ₺24.150.000    |
| 203 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 6      | 8.477,61                    | 8.477,61                           | Konut Alanı A-5, Yol, Park         | ₺19.350.000    |
| 204 | Merkez | Bahçelievler | 1649 | 9      | 14.633,79                   | 14.633,79                          | Konut Alanı A-5, Yol               | ₺29.300.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ELAZIĞ

Merkez'de

## 2 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                        | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| 205 | Merkez | Aksaray | 3578 | 4      | 1.171                          | 468                                   | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E:1.50 TAKS: 0.30 | ₺1.850.000        |
| 206 | Merkez | Aksaray | 3720 | 2      | 6.488                          | 6.488                                 | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E:1.50 TAKS: 0.30 | ₺24.700.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ERZURUM

Oltu'da

## 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| 207 | Oltu | Kemerkaya | 135 | 2      | 1.681,30                    | 1.681,30                           | 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı | ₺390.000       |
| 208 | Oltu | Kemerkaya | 136 | 34     | 1.224,93                    | 1.224,93                           | Plansız Alan                         | ₺170.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# AMASYA

Merkez'de

## 1 REKREASYON ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU      | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| 209 | Merkez | Çakallar | 563 | 5      | 4.786,46                       | 4.786,46                              | Rekreasyon Alanı | ₺18.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# ANKARA

Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Etimesgut,  
Gölbaşı, Haymana, Mamak, Nallıhan,  
Sincan ve Yenimahalle'de  
22 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE        | MAHALLE            | ADA    | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------------|--------------------|--------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 210 | Çamlıdere   | Yayalar            | 1238   | 2      | 482                            | 482                                   | Konut Alanı A-2 E:0,6                                                  | ₺1.150.000        |
| 211 | Çankaya     | Dodurga            | 29786  | 8      | 10.000                         | 4.875                                 | Konut Alanı E:1,75                                                     | ₺88.250.000       |
| 212 | Çankaya     | Dodurga            | 29853  | 3      | 10.000                         | 5.371,06                              | Konut Alanı E:1,75                                                     | ₺94.550.000       |
| 213 | Çankaya     | Dodurga            | 29965  | 7      | 10.793,81                      | 5.544,09                              | Konut Alanı E:1,75                                                     | ₺94.850.000       |
| 214 | Çankaya     | Dodurga            | 29975  | 8      | 11.533,20                      | 7.869,86                              | Konut Alanı E:1,75                                                     | ₺144.000.000      |
| 215 | Çankaya     | Dodurga            | 29992  | 4      | 10.209                         | 4.192,74                              | Konut Alanı E:1,75                                                     | ₺73.800.000       |
| 216 | Çubuk       | Sünlü              | 216    | 11     | 418,11                         | 418,11                                | 1/5000 Ölçekli NİP'de Gelişme Konut Alanı                              | ₺525.000          |
| 217 | Çubuk       | Yenice             | 114    | 62     | 1.720                          | 1.720                                 | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Mutlak Tarım Alanı / Tarımsal Sulama Alanı     | ₺2.800.000        |
| 218 | Çubuk       | Yenice             | 114    | 63     | 14.480                         | 14.480                                | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Mutlak Tarım Alanı / Tarımsal Sulama Alanı     | ₺18.850.000       |
| 219 | Etimesgut   | Erler              | 130252 | 4      | 4.240                          | 4.240                                 | Konut Alanı E:0,80, Yençok:16 Kat                                      | ₺62.800.000       |
| 220 | Etimesgut   | Yapracık           | 130392 | 1      | 31.183,09                      | 31.183,09                             | Depolama Alanı E:1.20 Yençok:5 Kat                                     | ₺249.500.000      |
| 221 | Gölbaşı     | Germeyik(Tepeyurt) | 124583 | 1      | 38.051,47                      | 38.051,47                             | 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Tarımsal Nitelikli Alan" | ₺21.100.000       |
| 222 | Gölbaşı     | Karagedik          | 126429 | 2      | 11.986,66                      | 11.986,66                             | Plansız Alan                                                           | ₺7.500.000        |
| 223 | Gölbaşı     | Kızılcaşar         | 122792 | 3      | 10.139                         | 10.139                                | Özel Sağlık Tesisi Alanı E:1,50, Yençok:5 Kat                          | ₺360.000.000      |
| 224 | Haymana     | Büyükkonak         | 114    | 51     | 15.630,31                      | 15.630,31                             | Plansız Alan                                                           | ₺4.350.000        |
| 225 | Haymana     | Büyükkonak         | 114    | 53     | 3.569,50                       | 3.569,50                              | Plansız Alan                                                           | ₺1.250.000        |
| 226 | Mamak       | Bayındır           | 215    | 317    | 1.164,60                       | 1.164,60                              | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı                                    | ₺410.000          |
| 227 | Mamak       | Bayındır           | 215    | 318    | 1.156,56                       | 1.156,56                              | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı                                    | ₺405.000          |
| 228 | Mamak       | Bayındır           | 215    | 324    | 17.919,77                      | 16.121,45                             | 1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı                                    | ₺4.850.000        |
| 229 | Nallıhan    | Karaköy            | 165    | 6      | 62.805,86                      | 62.805,86                             | Plansız Alan                                                           | ₺8.800.000        |
| 230 | Sincan      | Sincan             | 100624 | 1      | 13.710,56                      | 13.710,56                             | Toplu iş yeri Alanı E:0.60                                             | ₺206.000.000      |
| 231 | Yenimahalle | İvedikköy          | 64783  | 2      | 5.781                          | 5.781                                 | Ticari Rekreasyon Alanı E:0,10 Hmax:2 Kat                              | ₺31.800.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ÇORUM

Merkez'de

## 1 SANAYİ ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 232 | Merkez | Karaca  | 4211 | 25     | 7.134,79                       | 7.134,79                              | Sanayi Alanı, E=0,75 | ₺30.350.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# DÜZCE

## Akçakoca ve Merkez'de

# 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|----------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 233 | Akçakoca | Aşağı     | 371  | 12     | 688                            | 688                                   | Konut Alanı          | ₺11.050.000       |
| 234 | Merkez   | Camikebir | 1986 | 3      | 16.144,02                      | 16.144,02                             | Ticaret+Konut E:1.60 | ₺646.000.000      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ZONGULDAK

Merkez'de

## 1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU        | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|--------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 235 | Merkez | Bahçelievler | 345 | 30     | 422,94                         | 422,94                                | Konut alanı E:2.10 | ₺8.250.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# ESKİŞEHİR

Mahmudiye'de

## 1 KÖY İÇİ YERLEŞİK ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-----------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 236 | Mahmudiye | Hamidiye | 125 | 1      | 17.557,59                      | 17.557,59                             | 1/25.000 NİP de Köy İçi Yerleşik Alanı | ₺21.900.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# KAYSERİ

İncesu, Kocasinan ve Melikgazi'de

## 9 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE      | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                    | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-----------|------------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 237 | İncesu    | Bahçesaray | 1190  | 5      | 1.699,70                    | 1.699,70                           | Konut Alanı, E:0.90, Yençok: 16,00 m                           | ₺7.800.000     |
| 238 | İncesu    | Saraycık   | 2434  | 20     | 2.706,66                    | 2.706,66                           | Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m                           | ₺15.000.000    |
| 239 | Kocasinan | Barsama    | 8058  | 22     | 9.780,87                    | 9.780,87                           | 1/25.000 NİP'te Tarım Alanı                                    | ₺8.400.000     |
| 240 | Kocasinan | Ebiç       | 0     | 4333   | 953,04                      | 953,04                             | Konut Alanı, A-2, Taks: 0.20, Kaks: 0.40                       | ₺1.200.000     |
| 241 | Kocasinan | Oymaağaç   | 6528  | 98     | 10.733,12                   | 10.733,12                          | Plansız Alan                                                   | ₺13.600.000    |
| 242 | Kocasinan | Yavuzselim | 6325  | 5      | 58.194,49                   | 58.194,49                          | Konut Alanı (A, E:1,00) Park Alanı, Yol Alanı ve İlkokul Alanı | ₺136.000.000   |
| 243 | Melikgazi | Becen      | 10413 | 1      | 5.148,13                    | 5.148,13                           | Bağ ve Sayfiye Evi Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı              | ₺14.450.000    |
| 244 | Melikgazi | Demokrasi  | 15861 | 42     | 9.784,06                    | 9.784,06                           | Konut Alanı, A-2, Taks:0.12, Kaks: 0.24                        | ₺21.950.000    |
| 245 | Melikgazi | Mimarsinan | 15034 | 1      | 8.099,93                    | 8.099,93                           | Bağ ve Sayfiye Alanı (KAKS: 0,24, TAKS: 0,12, Yençok: 2 Kat)   | ₺24.300.000    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# KIRŞEHİR

Merkez'de

## 1 TERMAL TURİZM ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| 246 | Merkez | Kuşdilli | 4754 | 2      | 39.766                         | 39.766                                | Termal Turizm Alanı E: 0.35, Yençok: 13.50 | ₺119.500.000      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

## Meram, Selçuklu, Seydişehir ve Tuzlukçu'da

# 68 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE   | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                           | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-----------|-------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 247 | Meram      | Yatağan   | 103   | 134    | 41.598,84                   | 41.598,84                          | 1/25.000 NİP'te Tarımsal Niteliği Korunacak Alan+Konut Alanı                          | ₺14.700.000    |
| 248 | Selçuklu   | Sarıcalar | 42796 | 17     | 16.619,26                   | 16.619,26                          | 1/25.000 NİP'te Kırsal Yerleşim Sahasında Konut Alanı, Kısmen Yol, Kısmen Tarım Alanı | ₺12.500.000    |
| 249 | Selçuklu   | Sarıcalar | 42796 | 18     | 33.610,70                   | 33.610,70                          | 1/25.000 NİP'te Kırsal Yerleşim Sahasında Konut Alanı + Kısmen Yol                    | ₺23.550.000    |
| 250 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 1      | 572,59                      | 572,59                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.650.000     |
| 251 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 2      | 572,59                      | 572,59                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.650.000     |
| 252 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 3      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 253 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 4      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 254 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 5      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 255 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 6      | 572,58                      | 572,58                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.650.000     |
| 256 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 7      | 572,58                      | 572,58                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.650.000     |
| 257 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 8      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 258 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 9      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 259 | Seydişehir | Yenicami  | 1932  | 10     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 260 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 1      | 727,93                      | 727,93                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.650.000     |
| 261 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 2      | 696,93                      | 696,93                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.650.000     |
| 262 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 3      | 504,14                      | 504,14                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 263 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 4      | 504,15                      | 504,15                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 264 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 5      | 504,14                      | 504,14                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 265 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 6      | 504,14                      | 504,14                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺3.450.000     |
| 266 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 7      | 504,14                      | 504,14                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺3.300.000     |
| 267 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 8      | 504,15                      | 504,15                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.210.000     |
| 268 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 9      | 734,06                      | 734,06                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.210.000     |
| 269 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 10     | 727,93                      | 727,93                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.210.000     |
| 270 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 11     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.210.000     |
| 271 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 12     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.210.000     |
| 272 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 13     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.210.000     |
| 273 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 14     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺3.450.000     |
| 274 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 15     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺3.450.000     |
| 275 | Seydişehir | Yenicami  | 1933  | 16     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 276 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 1      | 682,08                      | 682,08                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 277 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 2      | 650,82                      | 650,82                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 278 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 3      | 504,23                      | 504,23                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 279 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 4      | 504,22                      | 504,22                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 280 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 5      | 504,23                      | 504,23                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |
| 281 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 6      | 504,22                      | 504,22                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺3.250.000     |
| 282 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 7      | 504,23                      | 504,23                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺3.150.000     |
| 283 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 8      | 504,23                      | 504,23                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.250.000     |
| 284 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 9      | 687,94                      | 687,94                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.250.000     |
| 285 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 10     | 682,07                      | 682,07                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.250.000     |
| 286 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 11     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.250.000     |
| 287 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 12     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.250.000     |
| 288 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 13     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.250.000     |
| 289 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 14     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺3.350.000     |
| 290 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 15     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺3.250.000     |
| 291 | Seydişehir | Yenicami  | 1934  | 16     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m                                             | ₺2.140.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE         | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                               | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|-----------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| 292 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 1      | 613,74                      | 613,74                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 293 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 2      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 294 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 3      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 295 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 4      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 296 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 5      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 297 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 6      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.900.000     |
| 298 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 7      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 299 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 8      | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 300 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 9      | 978,95                      | 978,95                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 301 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 10     | 978,95                      | 978,95                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 302 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 11     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 303 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 12     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 304 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 13     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 305 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 14     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺4.700.000     |
| 306 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 15     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺4.700.000     |
| 307 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 16     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 308 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 17     | 500                         | 500                                | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 309 | Seydişehir | Yenicami        | 1937 | 18     | 613,75                      | 613,75                             | Küçük Sanayi Alanı E: 0,70 Yençok: 8,50 m | ₺2.140.000     |
| 310 | Tuzlukçu   | Tuzlukçu/Yukarı | 478  | 6      | 5.707,25                    | 5.707,25                           | Akaryakıt Alanı E:0,35 Yençok: 7,50 m     | ₺9.150.000     |
| 311 | Tuzlukçu   | Tuzlukçu/Yukarı | 478  | 9      | 999,84                      | 999,84                             | Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat     | ₺1.100.000     |
| 312 | Tuzlukçu   | Tuzlukçu/Yukarı | 478  | 10     | 1.033,36                    | 1.033,36                           | Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat     | ₺1.200.000     |
| 313 | Tuzlukçu   | Tuzlukçu/Yukarı | 478  | 11     | 999,91                      | 999,91                             | Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat     | ₺1.200.000     |
| 314 | Tuzlukçu   | Tuzlukçu/Yukarı | 478  | 12     | 821,74                      | 821,74                             | Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40 2 Kat     | ₺905.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**

**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# NEVŞEHİR

Merkez'de

## 1 TİCARET+KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                   | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| 315 | Merkez | Sümer   | 3470 | 1      | 1.198,32                       | 1.198,32                              | 1/1000 ölçekli ÜİP'de Ticaret+Konut Alanı E:1.45 Yençok:17.50 | ₺13.200.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# UŞAK

## Merkez ve Sivaslı'da

# 3 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE         | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                            | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|---------|-----------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| 316 | Merkez  | Çevre           | 5021 | 1      | 1.137,51                    | 1.137,51                           | Ticaret Alanı E:0.5                    | ₺10.250.000    |
| 317 | Sivaslı | Dedeballar      | 457  | 101    | 2.638,87                    | 2.638,87                           | Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40          | ₺3.700.000     |
| 318 | Sivaslı | Pınarbaşı-Fatih | 179  | 2      | 1.708,38                    | 1.708,38                           | Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat) | ₺3.000.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# TOKAT

Erbaa'da

## 1 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 319 | Erbaa | Erek    | 1284 | 8      | 570,77                         | 570,77                                | Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60 | ₺3.600.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# SAMSUN

## Bafra, Kavak ve Ladik'te

# 6 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                      | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|-------|------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 320 | Bafra | Bakırpınar | 1831 | 12     | 178,78                      | 178,78                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                                                                    | ₺1.700.000     |
| 321 | Bafra | Bakırpınar | 1840 | 3      | 117,22                      | 117,22                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                                                                    | ₺1.100.000     |
| 322 | Bafra | Bakırpınar | 1851 | 5      | 523,15                      | 523,15                             | Konut Alanı Serbest Nizam, 3 Kat, Hmax:9,50 m                                                                    | ₺4.750.000     |
| 323 | Kavak | Yenicami   | 86   | 34     | 6.832,57                    | 6.832,57                           | 1/100.000 ÇDP'de Marjinal Tarım Alanı                                                                            | ₺4.100.000     |
| 324 | Ladik | Sanayi     | 169  | 81     | 1.567,46                    | 1.567,46                           | Ticaret Alanı E:1.00 Yençok:4 Kat                                                                                | ₺7.200.000     |
| 325 | Ladik | Sanayi     | 169  | 82     | 1.387,72                    | 1.387,72                           | Kısmen Ticaret Alanı (Taks:0,40 Yençok: 12,50 m),<br>Kısmen Teknik Hizmet Alanı, Kısmen Park Alanı ve Kısmen Yol | ₺2.800.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

ORDU

Fatsa'da

# 1 TİCARET+TURİZM ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                 | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|-------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| 326 | Fatsa | Evkaf   | 1986 | 1      | 21.000                         | 21.000                                | Ticaret+Turizm Alanı, E=2.00 , Yençok=5 Kat | ₺224.500.000      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34

# SİVAS

## Merkez'de

# 1 TİCARET ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                        | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|--------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| 327 | Merkez | Kılavuz | 7468 | 9      | 4.788,59                       | 4.788,59                              | Ticaret Alanı, E:1,00 Yençok:3 Kat | ₺26.350.000       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# MALATYA

## Battalgazi ve Yazıhan'da

# 2 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                              | MUHAMMEN<br>BEDEL |
|-----|------------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 328 | Battalgazi | Çamurlu | 0   | 191    | 15.250                         | 15.250                                | Tarımsal Nitelikli Alan                  | ₺21.100.000       |
| 329 | Yazıhan    | Fethiye | 124 | 5      | 2.585,26                       | 2.585,26                              | Konut Alanı A-2 Kat, TAKS:0,30 KAKS:0,60 | ₺4.300.000        |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**

# YOZGAT

## Boğazlıyan'da

# 11 KONUT ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                             | MUHAMMEN BEDEL |
|-----|------------|----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 330 | Boğazlıyan | Bahariye | 239 | 2      | 2.620,64                    | 2.620,64                           | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺5.800.000     |
| 331 | Boğazlıyan | Bahariye | 248 | 2      | 1.679,05                    | 1.679,05                           | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺3.900.000     |
| 332 | Boğazlıyan | Bahariye | 252 | 3      | 765,94                      | 765,94                             | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.150.000     |
| 333 | Boğazlıyan | Bahariye | 253 | 3      | 806,10                      | 806,10                             | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.150.000     |
| 334 | Boğazlıyan | Bahariye | 253 | 4      | 753,31                      | 753,31                             | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.000.000     |
| 335 | Boğazlıyan | Bahariye | 253 | 6      | 3.583,11                    | 3.583,11                           | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺7.900.000     |
| 336 | Boğazlıyan | Bahariye | 259 | 3      | 786,07                      | 786,07                             | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.000.000     |
| 337 | Boğazlıyan | Bahariye | 260 | 4      | 548,50                      | 548,50                             | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺1.450.000     |
| 338 | Boğazlıyan | Bahariye | 262 | 3      | 828,98                      | 828,98                             | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.200.000     |
| 339 | Boğazlıyan | Bahariye | 263 | 1      | 1.222,53                    | 1.222,53                           | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺3.250.000     |
| 340 | Boğazlıyan | Bahariye | 270 | 2      | 1.092,96                    | 1.092,96                           | Konut Alanı Task:0.40, Kaks:0.80, 2 Kat | ₺2.550.000     |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**12.12.2025 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [emlakyonetim.com.tr](http://emlakyonetim.com.tr) / 444 84 34**