



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
İNTEPE MAHALLESİ 259 ADA 8
NUMARALI PARSELE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: H16C-22C-1C

Dosya No : 170132124
Plan No : UİP-17123933
Ölçek : 1/1.000

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Intepe Mahallesi, 259 ada, 8 parsel
ilişkin hazırlanan -1- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği Cumhurbaşkanlığı 1. Numaralı Kararnamesi 97 (2)
maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu 9. maddesi uyarınca
onaylanmıştır.

.../.../2021

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ,İNTEPE MAHALLESİNDE BULUNAN 5151 NUMARALI PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.SINIRLAR

1.1 PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

2.ALAN KULLANIMLARI

2.1 YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

2.2 KONUT ALANLARI

KONUT ALANI

2.3 SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İLKOKUL

CAMI

2.4 AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

Plan Notları:

- Plan onama sınırı Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Intepe mahallesi 5151 numaralı parselidir.
- Plan onama sınırı içerisindeki alan kısmen konut, kısmen dini tesis, kısmen ilköğretim, kısmen de park alanıdır.
- Bu plan kapsamında:
 - 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
 - ilgili otopark yönetmeliği,
 - Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,
 - Sığınak yönetmeliği,
 - 1593 sayılı umumî hıfzıssıhha kanunu,
 - Binalarda enerji performansı yönetmeliği,
 - Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,
 - Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik,
 - hükümlerine uyulacaktır.
- Konut alanlarında E:1.40 ve Yeşil: 5 Katlıdır.
- Konut alanlarında, günlüklik ihtiyaçların karşılanması için emsal inşaat alanının %5'ini geçmemek üzere zemin katlarda ticari birimler yer alabilir.
- İlkokul alanlarında E:1.50 Yeşil: 4 kat olup kat yükseklikleri ilgili idaresince onaylanacak avan proje ile belirlenecektir.
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu Kanunun 4. maddesi uyarınca; alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda, faaliyetler derhal durdurulacak ve durum en yakın mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne bildirilecektir.
- Okul alanı olarak ayrılmış olan taşınmazla ilgili kanun hükümleri gereği gerekli alanın mülkiyet ve tahsis uygulamaları yapılmadan uygulamaya geçilemez.
- Emsal hesabı net parsel üzerinden yapılacak olup, kanunun yararlanmasına ayrılmış alanlar (yol , otopark, yeşil alan) kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Planlanan konut sayısının 200 konut ve üzeri olması halinde Çevresel Etki Değerlendirmesi için proje tanıtım dosyası hazırlanarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne başvuruda bulunulacaktır.
- İmar planında, plan notlarında ve plan raporunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.12.2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ,İNTEPE MAHALLESİ 259 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

E:1.40
Yeşil: 5 Kat

KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

PARK

1/1000

YUKLENİCİ
HACI ERTUGRUL
HARİTA MÜHENDİSİ

TERZİHAAT
EMİ HARİTA BİLGİ SİLEM

HALİL ERTUGRUL TARAFINDAN
YAPILAN ÇANAKKALE-İNTEPE
KASABASINA AIT 8 ADET 1/
1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HA-
RİTA 3194 SAYILI İMAR KANU-
NUN 7/A MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ VE ONANDI.

BELEDİYE BAŞKANI
DİNDİR ÖNGÖR