

**KIRAZLIDERE ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI
VE KÜL DEPOLAMA SAHASINA AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

*Hüseyin UZUN
Şehir Plancısı*

2022

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	2
• Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	2
• Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	3
2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN KARARLARI.....	4
3. MERİ PLANLAR / PLAN KARARLARI.....	5
4. PLANA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	9
5. ÇED KARARLARI	11
6. EPDK ÜRETİM LİSANSI	14
7. ORMAN KESİN İZİNİ.....	15
8. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ	16
• Plan Değişikliğinin Amacı, Gereçesi, Yasal Dayanağı.....	16
• Plan Değişikliği Kararları.....	17
• Mevcut Plan / Plan Değişikliği Karşılaştırması.....	18
9. PLAN NOTLARI.....	19
10. EKLER	25

GÖRSELLER

Görsel 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri.....	2
Görsel 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	3
Görsel 3:Çanakkale İlçe Haritası	3
Görsel 4: Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki konumu.....	4
Görsel 5: Planlama alanına ait mevcut 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	5
Görsel 6: Planlama alanına ait mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.....	6
Görsel 7: ÇŞB Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 29.09.2015 tarih E.15875 sayılı Kesinleşme Yazısı	7
Görsel 8:İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	10
Görsel 9:ÇED Olumlu Belgesi Örneği (05.03.2015 Tarih 3820 Sayılı)	12
Görsel 10:ÇED Olumlu Belgesi Örneği (05.03.2015 3821 Sayılı).....	13
Görsel 11:EPDK Üretim Lisans İzni Örneği	14
Görsel 12:Orman Kesin İzni Örneği.....	15

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

• Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Planlama alanı; Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Kirazlıdere Beldesi mevkiinde yer almaktadır. 449 00-449 700 yatay ,4 443 000-4 443 500 düşey koordinatları arasında kıyı kenar çizgisinin kara tarafında yer alan yaklaşık 110,7 ha alanı kapsamaktadır.



Görsel 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



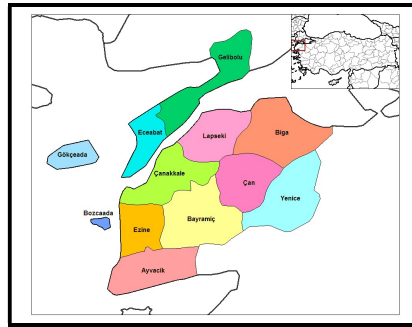
Görsel 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

- **Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar**

Çanakkale sınırları içerisinde 12 ilçe belediyesi, 22 belde belediyesi ve bunlara bağlı 565 adet köy yerleşimi bulunmaktadır.

Planlama alanın yer aldığı Lapseki ilçesi, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara Bölümü'nde, Biga Yarımadası'nın kuzeybatısında ve Çanakkale ili sınırları içerisinde yer almaktadır. Batıdan Çanakkale Boğazı, kuzeyden Marmara Denizi, doğudan Biga ilçesi, güneydoğudan Çan ilçesi ve güneyden Çanakkale Merkez ilçe tarafından çevrelenmektedir.

Planlama alanı oluşturan yaklaşık 110,7 hektarlık "Kirazlıdere Termik Santrali ve Entegre Projesine" ait alan Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Kirazlıdere Mevkii yakınlarında Çanakkale İl Özel İdaresinin Mücavir Alan sınırları dahilinde kalmaktadır.

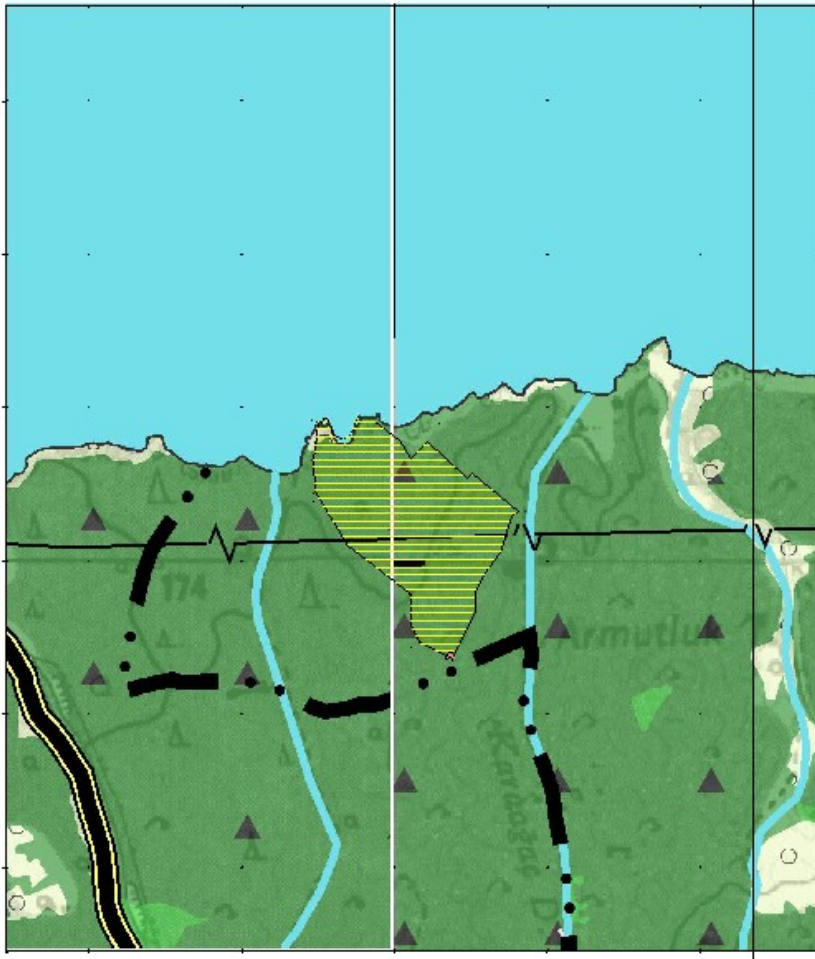


Görsel 3: Çanakkale İlçe Haritası

2. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR / PLAN KARARLARI

Planlama alanını oluşturan “Kirazlıdere Termik Santrali Entegre Projesine” ait alan 05.06.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onanan Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/ 100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde “Orman Alanı” kullanımında kalmaktadır.

Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/ 100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin Uygulama Hükümleri başlığının 8.23.4 maddesinde “Bu Planda Hangi Kullanımda Kaldığına Bakılmaksızın, Orman Mülkiyetinde Olan Ve Orman Genel Müdürlüğü’nce Tahsisi Yapılan Alanlar, T.C. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı’nın Görüşünün Alınması Kaydı İle Bu Planda Değişikliğe Gerek Kalmaksızın Tahsis Süresi Dahilinde Tahsis Amacına Uygun Olarak Kullanılabilir” hükmü yer almaktadır.

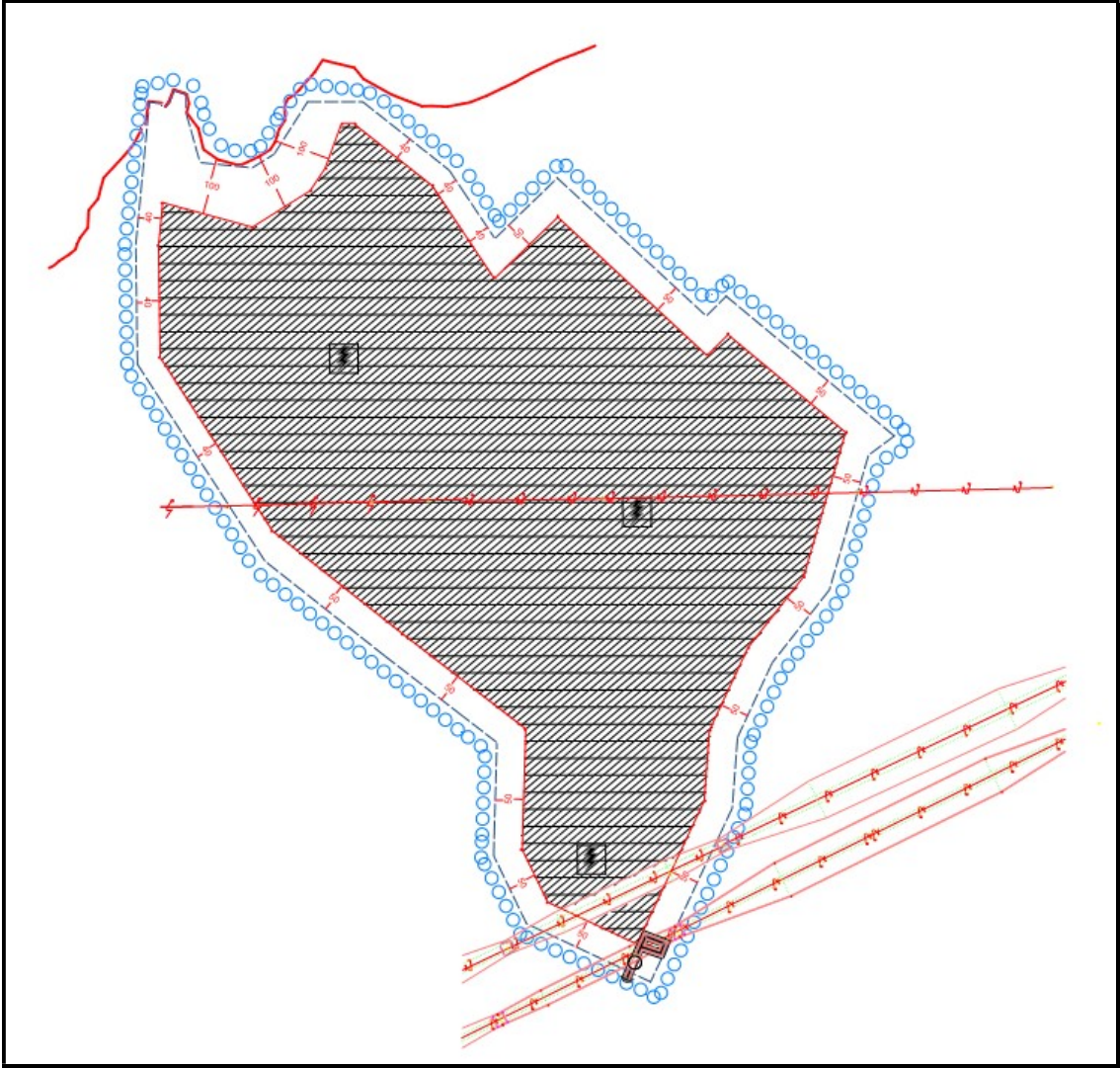


Görsel 4: Planlama alanının 1/100.000 ölçekli Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki konumu

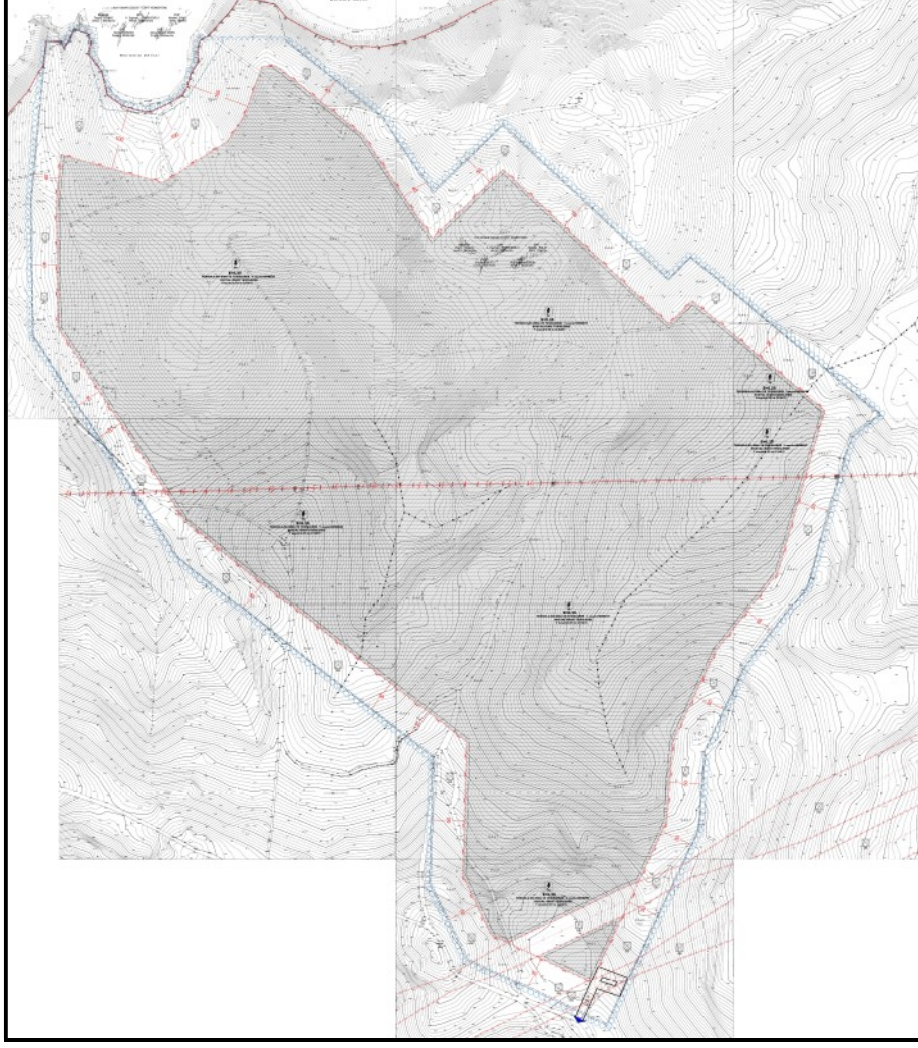
3. MERİ PLANLAR / PLAN KARARLARI

Kirazlıdere Termik Santrali Entegre Projesine ait mevcut 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 29.09.2015 tarih E.15875 sayılı yazıları ile kesinleşmiş ve yürürlüğe girmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kirazlıdere Termik Santrali Entegre Projesine ait alanın yapılanma koşulları; Emsal: 0,35 inşa edilecek üretim yapılarında maksimum yükseklik Y ençok: Serbest, tesislerin ihtiyacı olan idari ve sosyal tesisler için de maksimum yükseklik Y ençok : 6.50mt (2kat) olarak belirlenmiştir.




Görsel 5: Planlama alanına ait mevcut 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı

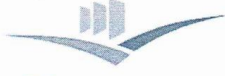


Görsel 6: Planlama alanına ait mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

	<p>T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü</p>	<p>MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - Marmara Bölgesi Planlama Şubesi Müdürlüğü 29/09/2015 20:30 - 50892535-305.03.15-E.15875 04559364</p>
<p>T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Dosya : 171637810 Konu : Çanakkale İli Lapseki İlçesi Kirazlıdere Termik Santral Alanı İmar Planı Kesinleşmesi hk.</p>	<p>T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü</p>	
DAĞITIM		
<p>İlgi: (a) Filiz Kirazlıdere Elektrik Üretim AŞ'nin 09/09/2014 tarihli yazısı. (b) 18/03/2015 tarihli ve 4705 sayılı yazımız. (c) Çanakkale Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 12/05/2015 tarihli ve 3890 sayılı yazısı.</p>		
<p>İlgi (a) yazı ve ekleri ile Çanakkale İli, Lapseki ilçesi, sınırları içerisinde yer alan 1.107.905,45 m2 büyüklüğe sahip Maliye Hazinesine (Orman Mülkiyeti) ait olan alanda, toplam kurulu gücü 610 MWm/600 MWe ile 670 MWm/600 MWe olmak üzere yapılması planlanan ithal kömüre dayalı "Kirazlıdere ve Kirazlıdere 2 Termik Santralleri Entegre Projesi Endüstriyel Atık Depolama Alanı ve İskele Projesi"nin kara tarafında kalan kısmına ilişkin olarak "Enerji Üretim Tesis Alanı ve Kül Depolama Alanı" kullanım kararı getirilmek suretiyle ilgisince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 2 (ç) maddesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca onaylanmış olup, ilgi (b) yazımız ile dağıtımını gerçekleştirilmiştir.</p>		
<p>Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 06.04.2015-07.05.2015 tarihleri arasında askıya çıkarılan planlara, askı süresi içerisinde yapılan itiraz ilgi (c) yazı ekinde Bakanlığımıza iletilmiştir.</p>		
<p>Söz konusu 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planına ilişkin olarak ilgi (c) yazı ekinde Bakanlığımıza iletilen itiraz uygun bulunmayarak planlar kesinleştirilmiş olup planlara ilişkin uygulamaya dair işlemlere başlanabileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.</p>		
<p>Y. Erdal KAYAPINAR Bakan a. Genel Müdür</p>		
<p>DAĞITIM: Gereği: -Çanakkale Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)</p>	<p>Bilgi: -Genel Kurmay Başkanlığına (Harekat Dairesi Başkanlığı) -Enerji Piyasası Düzenleme Kuruluna -Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığımıza (Enerji İşleri Genel Müdürlüğü) (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) (Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü)</p>	
<p>Adres :Söğütözü Mah. 2179 Sok. No = 5 Balgat/ANKARA Telefon : (0312) 285 71 73 Elektronik AŞ :www.esb.gov.tr belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</p>	<p>Ayrıntılı Bilgi : E. ALTAY Uzm Yrd. Faks: (0312) 286 91 83</p>	

Görsel 7: ÇSB Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 29.09.2015 tarih E.15875 sayılı Kesinleşme Yazısı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

Dosya : 171637810
Konu : Çanakkale İli Lapseki İlçesi Kirazlıdere
Termik Santral Alanı İmar Planı Kesinleşmesi hk.

-Orman ve Su İşleri Bakanlığına
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
(III. Bölge Müdürlüğü)
(Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25.
Bölge Müdürlüğü)
-Kültür ve Turizm Bakanlığına
(Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu)
-Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme
Bakanlığına
(Devlet Hava Meydanları İşletmesi İnşaat ve
Emlak Dairesi Bşk.lığı)
(Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü)
-Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne
(İnşaat Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği)
(Çanakkale Kontrol Mühendisliği)
-Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel
Müdürlüğüne
(2. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü)
-İller Bankası A.Ş.
-Filiz Kirazlıdere Elektrik Üretim A.Ş.
Filistin Cad. Kader Sk. No:6/1 GOP
Çankaya/Ank.

Adres :Söğütözü Mah. 2179 Sok. No = 5 Balgat/ANKARA

Telefon : (0312) 285 71 73

Elektronik Ağ :www.csb.gov.tr

belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ayrıntılı Bilgi : E. ALTAY Uzm Yrd.

Faks: (0312) 286 91 83

4. PLANA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **10.03.2014** tarihinde onaylanan Proje alanına ait Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda alanın yerleşime uygunluk durumu **ÖA-2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitte Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir.

- Kazılarda oluşan şevlerin, şev yüksekliği ve şev açıları stabiliteyi bozmayacak şekilde güvenli şev yüksekliği ve şev açısı belirlenerek yapılmalıdır.
- İnceleme alanında, stabiliteyi bozacak her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.
- Yüzey sularının ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Parsel/bina bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (taşıma gücü) belirlenmeli ve doğacak problemlere göre gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.
- Çalışma alanında yapılacak kazılar sırasında çevre yolu ve komşu parsellerde stabiliteyi bozucu davranışlardan kaçınılmalı ve şev duraylılığının muhafaza edilerek Jeoteknik parametrelerde dikkate alınarak, şev güvenlik katsayısının kabul edilebilir değerler üzerine çıkaracak bölgesel tedbirler uygulanmalıdır.
- Bölgede açılması planlanan yollar, belirli bir proje dahilinde yapılmalı, aynı şekilde yol inşaatları sırasında şev duyarlılığına ve drenaja dikkat edilmelidir.

İL	ÇANAKKALE
İLÇE	LAPSEKI
BELDE	-
KÖY/MAH.	-
MEVKİİ	-
PAFTA/ADA / PARSEL	H17B15B3A - H17B15B3B - H17B15B3C - H18A11A4A - H18A11A4B - H18A11A4C - H18A11A4D - H18A11D1A / - / -
PLAN/ RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	Çanakkale İli, Lapseki İlçesinde bulunan H17B15B3A - H17B15B3B - H17B15B3C - H18A11A4A - H18A11A4B - H18A11A4C - H18A11A4D - H18A11D1A pafta, - ada, - nolu parselde ait 1/25000 ölçekli Çevre Düzen Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Ersan FIRAT
Jeolojik Mühendislik
İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği

10.03/2014

Özgür YILMAZ
Sube Müdürü

Tijen ÖNEK
Jeoloji Müh.

10.03/2014


Murat SELÇUK
Müdür Yardımcısı

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Özgür YILMAZ
Jeoloji Müh.



28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

10.03/2014



Belkıs YEGİN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Görsel 8: İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

5. ÇED KARARLARI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 05.03.2015 tarih 3820 sayılı karar uyarınca Kirazlıdere Termik Santrali Entegre Projesi'ne ait “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir

Yapılması planlanan Kirazlıdere Termik Santrali projesi kapsamı içinde alanın kül depolama olabilecek alanlara ve deniz yoluna yakınlığı, bölgenin artan elektrik ihtiyacı ve benzeri durumlar göz önüne alınarak Kirazlıdere Termik Santrali kapsamında 610 MWm/600 MWe elektrik üretim gücü olan santral projesinde 670 MWm/660 MWe kapasite artışı yapılabilmesi ve 1.santral alanına ilave olmaksızın daha büyük kapasiteli santral kurulabilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Denetim Müdürlüğü tarafından 05.03.2015 tarih 3821 sayılı kararı ile “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.



Görsel 9:ÇED Olumlu Belgesi Örneği (05.03.2015 Tarih 3820 Sayılı)



Görsel 10:ÇED Olumlu Belgesi Örneği (05.03.2015 3821 Sayılı)

6. EPDK ÜRETİM LİSANSI



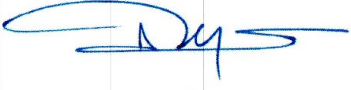

Kurulması planlanan Kirazlıdere Termik Santrali için EPDK tarafından 49 yıl süre ile 07.03.2013 tarih EÜ/4301-5/02545 Nolu Üretim Lisansı verilmiştir.



Görsel 11:EPDK Üretim Lisans İzni Örneği

7. ORMAN KESİN İZİNİ

Filiz Kirazlıdere Elektrik Üretim A.Ş. adına Kirazlıdere Termik Santrali projesi kapsamında Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı tarafından 30.03.2017 tarihinden itibaren 61 Sayılı Bakan Olur'u ile 07.03.2062 tarihine kadar kesin izin verilmiştir.

 T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı 	
KESİN İZİN OLURU BAKANLIK MAKAMINA	
1. OLUR NO	: 61
2. ORKABİS No	: 81875
3. Dosya No:	: 0731-10
4. İzin Sahibi	: Filiz Kirazlıdere Elektrik Üretim A.Ş.
5. İzin Konusu	: Kirazlıdere Termik Santrali
6. Orman Bölge Müdürlüğü	: Çanakkale
9. İli	: Çanakkale
7. Orman İşletme Müdürlüğü	: Çanakkale
10. İlçesi	: Lapseki
8. Orman İşletme Şefliği	: Lapseki
11. Köyü/Mevkii	: Dişbudak, Ayıtdere
12. Seri ve Bölme No	: Lapseki Serisi 62, 63, 64, 65 ve 66 nolu bölmeler.
13. İzin Alanı (m ²)	: 672.090,75
14. İzin Süresi	: 15. İzin Bitiş Tarihi : 07.03.2062
<p>16. Açıklama: Yukarıda mevkii ve durumu gösterilen alana Kirazlıdere Termik Santrali projesi kapsamında Makamın 18.08.2015 tarih ve 159 nolu Olur'larıyla ÖN/4952-6/02698 nolu lisansa dayalı olarak 672.090,75 m² lik ormanlık alana ön lisans süresi sonu 03.04.2017 tarihine kadar kesin izin verilmişti. İlgili firma yetkililerince ön lisansın devamında alınan EÜ/4301-5/02545 nolu lisansla müracaatta bulunarak kesin iznin süresinin üretim lisansı süresi sonu olan 07.03.2062 tarihine kadar uzatılması talep edilmiştir.</p> <p>Talebin mahallinde inceltilmesi sonucunda, Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğüne gönderilen 20.03.2017 tarihli kesin izin raporunda; söz konusu sahada ÖN/4952-6/02698 nolu lisansa dayalı olarak verilen kesin iznin EÜ/4301-5/02545 nolu lisansa dayalı olarak uzatılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.</p> <p>Uygun görülmesi halinde; Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Dişbudak ve Ayıtdere Köyleri sınırlarında 672.090,75 m² lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince Kirazlıdere Termik Santrali projesi kapsamında 03.04.2017 tarihine kadar kesin izne konu edilen sahanın izninin, izin bitim tarihinden itibaren Filiz Kirazlıdere Elektrik Üretim A.Ş. adına; 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre 07.03.2062 tarihine kadar bedelli olarak uzatılmasını Olur'larınıza arz ve teklif ederim.</p>	
17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza	18. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih
 İsmail ÜZMEZ Genel Müdür	OLUR 30.03.2017  Prof. Dr. Veysel EROĞLU Bakan

Görsel 12: Orman Kesin İzni Örneği

8. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

• Plan Değişikliğinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Kirazlıdere Termik Santrali Entegre Projesine ait mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 29.09.2015 tarih E.15875 sayılı yazıları ile kesinleşmiş ve yürürlüğe girmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kirazlıdere Termik Santrali Entegre Projesine ait alanın yapılanma koşulları; Emsal: 0,35 tesislerin ihtiyacı olan idari ve sosyal tesisler için maksimum yükseklik Yençok: 6.50 m (2 kat) olarak belirlenmiştir. Alan dâhilinde yapılacak üretime yönelik teknolojik binalar için Yençok: serbest olup herhangi bir yükseklik değeri belirtilmemiştir.

Kirazlıdere Termik Santrali Entegre projesi kapsamında; **Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin** *Anma ısı gücü 1,2 MW ve üzerinde olan tesislerde baca yüksekliği aşağıda verilen esaslara göre ve Abak kullanılarak belirlenir. Abaktan hacimsel debi değerinin (R), Q/S (kg/saat) değerini kesmediği ve abaktan baca yüksekliğinin belirlenemediği durumlarda, tesis etki alanında engebeli arazi veya mevcut ya da yapımı öngörülen bina ve yükseltiler bulunmuyorsa (J' değeri sıfır olarak belirlenmişse) fiili baca yüksekliğinin tabandan en az 10 m ve çatı üstünden yüksekliği ise en az 3 m olması yeterlidir. J' değeri sıfırdan farklı ise H' 10 alınır ve Abak kullanılarak baca yüksekliği belirlenir*” ifadesi gereğince yatırımcı firma tarafından baca yüksekliğinin belirlenebilmesi için teknik rapor hazırlanmıştır.

Yapılan çalışmalar sonucunda; baca gazının atmosferik dağılımını destekleyecek ve santral çevresindeki tepelerin etkisi ile meydana gelecek çökelmeyi önleyecek baca yüksekliği en az 108 m olarak hesaplanmıştır. Ancak yatırımcı firma tarafından, bölgenin topografik durumu ve uluslararası inşaat standartları da göz önüne alınarak baca yüksekliği **150 m** olarak belirlenmiştir.

Bununla birlikte; 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununun;

8 inci maddesinin (b) fıkrasında; “Sanayi alanları, ibadet alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer’i imar planlarında Yençok=serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir.” Hükmü eklenmiş,

Geçici 20 inci maddesinde **ilgili idarelerin**, imar planlarında “Yençok=serbest” olarak öngörülen bina 01/07/2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik/revizyon yapılarak belirtmekle yükümlü olduğu, bina yüksekliğinin “Yençok=serbest” olarak belirlendiği alanlarda plan değişikliği/revizyonu yapılmaya kadar yapı ruhsatı düzenlenemeyeceği, **belirlenen süre içinde söz konusu durumda yer alan parsellere ilişkin yapı ruhsatı başvurusu yapıldığı süre sonu beklenilmeden alana öncelikli olarak plan değişikliğinin yapılmasının zorunlu olduğu belirtilmiştir.**

Plan değişikliğinin temel amacı; alan dâhilinde üretime yönelik yapılacak teknolojik yapıların baca yükseklik değerinin 150 metre olarak belirlenmesinden dolayı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Teknolojik yapılar için Yençok değerinin 150 metre olarak ifade edilerek kesinleştirilmesi, böylelikle de yapı ruhsat aşamasında doğabilecek sorunların ortadan kaldırılabilmesine olanak sağlamaktır.

Plan değişikliği “3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine” uygun olarak hazırlanmıştır.

- **Plan Değişikliği Kararları**

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; mevcut plandaki “Termik Santral” fonksiyonu ve Emsal (KAKS):0,35 olarak belirlenen inşaat yapı alanı aynen korunmuş, alan dâhilinde üretime yönelik yapılacak teknolojik binalar için Yençok=Serbest olan bina yüksekliği Yençok:150 metre olarak belirlenmiştir.

- **Mevcut Plan / Plan Değişikliği Karşılaştırması**

Mevcut 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Notu

7. PLANLAMA ALANINDA ENERJİ ÜRETİM FAALİYETİNİN İHTİYAÇ DUYDUĞU ÜRETİM VE DEPOLAMA TESİSLERİ, KÜL DEPOLAMA SAHASI VE DENİZ DEŞARJI VB TESİSLER YER ALACAKTIR. TOPLAM İNŞAAT ALANI E (EMSAL / KAKS) 0,35 DİR. **TESİSDE İNŞAA EDİLECEK OLAN ÜRETİM YAPILARINDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK Yençok: SERBEST OLUP ÜRETİM TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ KADAR OLABİLECEKTİR.** TESİSLERİN İHTİYACI OLAN İDARİ VE SOSYAL TESİSLER İÇİN MAKSİMUM YÜKSEKLİK Yençok: 6,50 MT (İKİ KAT) OLACAKTIR.

1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği / Plan Notu

7. PLANLAMA ALANINDA ENERJİ ÜRETİM FAALİYETİNİN İHTİYAÇ DUYDUĞU ÜRETİM VE DEPOLAMA TESİSLERİ, KÜL DEPOLAMA SAHASI VE DENİZ DEŞARJI VB. TESİSLER YER ALACAKTIR. TOPLAM İNŞAAT ALANI E (EMSAL/KAKS):0.35 DİR.

TESİSDE İNŞAA EDİLECEK OLAN ÜRETİM YAPILARINDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK Yençok:150 METRE,
TESİSLERİN İHTİYACI OLAN İDARİ VE SOSYAL TESİSLER İÇİN MAKSİMUM YÜKSEKLİK
Yençok:6.50MT (İKİ KAT) OLACAKTIR.

9. PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ / PLAN NOTLARI

- 1 PLANDA BULUNMAYAN HUSUSLARDA 1/100 000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI/PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR PLANI KANUNU , İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 3030 SAYILI KANUN KAPSAM DIŞINDA KALAN “PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE”, 14/06/2014 TARİH 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN " MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE " UYULACAKTIR.
- 2 UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI DAHİLİNDEKİ ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANINA AİT TÜM TAHSİS, KİRALAMA VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 3 PLANDA GÖSTERİLEN KİRAZLIDERE TERMİK SATRALİ ENTEGRE PROJESİ KOORDİNATLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLMİŞTİR. UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKLİYLE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- 4 PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTİRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME, VB. TEKNİK ALT YAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER, İLGİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 5 PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK OLAN BİNALAR, TESİSE AİT OTOPARKLAR VE TESİS İÇİ YOLLAR MİMARİ VAZİYET PLANINDA BELİRTİLECEK OLUP, VAZİYET PLANI RUHSAT AŞAMASINDA İLGİLİ İDARESİNE TESLİM EDİLECEKTİR.
- 6 PLANLAMA ALANI İÇİNDE UYGULAMA AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. BİNA YÜKSEKLİKLERİ İLE CEPHE VE DERİNLİKLERİ TESİSİN/YAPININ TEKNİK ÖZELİĞİNE GÖRE AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 7 PLANLAMA ALANINDA ENERJİ ÜRETİM FAALİYETİNİN İHTİYAÇ DUYDUĞU ÜRETİM VE DEPOLAMA TESİSLERİ, KÜL DEPOLAMA SAHASI VE DENİZ DEŞARJI VB. TESİSLER YER ALACAKTIR. TOPLAM İNŞAAT ALANI E (EMSAL/KAKS):0.35 DİR.
TESİSDE İNŞA EDİLECEK OLAN ÜRETİM YAPILARINDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK Yençok:150 METRE,
Plan Değişikliği Onama Sınırı
TESİSLERİN İHTİYACI OLAN İDARİ VE SOSYAL TESİSLER İÇİN MAKSİMUM YÜKSEKLİK Yençok:6.50MT (İKİ KAT) OLACAKTIR.
- 8 TESİSİN YAPIMI İLE İLGİLİ ALINAN İZİNLER RUHSATLAR İLE YATIRIM BAŞLANGIÇ, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERE İLİŞKİN RAPORLAR ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18.MADDESİNE İSTİNADEN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLECEKTİR.

- 9 ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI VE HER HANGİ BİR PROJE DEĞİŞİKLİĞİNDE ÇANAKKALE VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 10 ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30/04/2014 TARİH 91716 SAYILI YAZILARI VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI III.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06/05/2014 TARİH 95126 SAYILI YAZILARINDA; "ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 14/06/2013 TARİHİNDE ÇED OLUMLU BLGESİ VERİLEN VE ÇED RAPORUNDA YER ALAN TAAHÜTLERİN İMAR PLANINA İŞLENMESİ KAYDIYLA BAHSEKONU FAALİYETİN YAPILMASI UYGUN GÖRÜLMEKTEDİR." HUSUSUNA AYNEN UYULACAKTIR.
- 11 TERMİK SANTRAL ALANINA İLİŞKİN ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN (ONAYLANMADAN) UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12. DEVLET SU İŞLERİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07/05/2014 TARİH 275325 SAYILI YAZILARI EKİNDE BULUNAN 08/04/2014 TARİHLİ TESİS YERİ TESPİT RAPORUNDAKİ YAZILARINDA;
- TERMİK SANTRAL SAHASINDA YAPILMASI PLANLANAN YAPILARIN İNŞASI VE HİZMETE ALINMASI SONRASINDA SAHA İÇİNDE BULUNAN DERE YATAKLARI HERHANGİ BİR SEBEPLE DOLDURULMAYACAK, MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAK, DARALTMA YAPILMAYACAK VE AKIŞ REJİMİNİ BOZULMASINA YÖNELİK FAALİYETTE BULUNULMAYACAKTIR.
 - SANTRAL SAHASINDA BULUNAN KÜL DEPOLAMA ALANININ ETRAFI KUŞAKLAMA KANALI VE KAFA HENDEKLERİ İLE ÇEVİRİLEREK HAVZA ÜZERİNDEN GELECEK ANI TAŞKINLARA VE OLASI TAŞKINLARA KARŞI ÖNLEMLER İLE DERE YATAKLARINA MALZEME DEPOLANMAMASI İÇİN GEREKLİ ÖNEMLER TESİS SAHİBİNCE ALINACAKTIR.
 - İŞLETME VEYA ULAŞIM YOLU YAPIMI VE BAKIM ÇALIŞMALARI İÇİN DERELERİN ÜZERİNDEN GEÇİŞ SAĞLANMASI AMACIYLA SANAT YAPISI YAPILMASINA İHTİYAÇ DUYULMASI VE TAŞINMAZLARIN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE " 167 SAYILI YASA " UYARINCA D.S.İ KURULUŞUNDAN İZİN ALINACAKTIR. HUSUSLARINA UYULACAKTIR.
13. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ÇANAKKALE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11/04/2014 TARİH 1175 SAYILI GÖRÜŞLERİ EKİNDE BULUNAN KURUMUN 30/05/2013 TARİH 1316 SAYILI VE 11/04/2014 TARİH 1157 SAYILI YAZILARINDA; " KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALİ PROJESİNİN KARA TARAFINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE HER HANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMADIĞI ANCAK YAPILACAK ÇALIŞMALAR NETİCESİNDE HER HANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKTİĞİ " HUSUSLARINA UYULACAKTIR.
14. ENERJİ TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARAMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 28/10/2014 TARİH 256148 SAYILI YAZILARINDA; " GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ

SİSTEM KAYITLARINDA 17/10/2014 TARİHİNDE YAPILAN İNCELEMEDE; TALEP EDİLEN REVİZE KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALİ ENTEGRE TESİSİ PROJE ALANI KOORDİNATLARI İLE ÇAKIŞMALI DURUMDA 3 ADET İHALELİK MADEN, ER:3244378 SAYILI TEİAŞ 380 KV İÇDAŞ-2 LAPSEKİ EİH VE ER:3277362 SAYILI MEVCUT KİRAZLIDERE PROJE ALANININ ÇAKIŞTIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. REVİZE KOORDİNATLAR 15-18/07/2011 TARİHLERİ ARASINDA SAHADA TETKİK İŞLEMİNİ GERÇEKLEŞTİREN HEYET TARAFINDAN UYGUN BULUNMUŞTUR. ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILMASI PLANAN KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALLERİ ENTEGRE PROJESİ VE ENDÜSTRİYEL ATIK (KÜL) DEPOLAMA ALANI VE İSKELE PROJESİNİN GERÇEKLEŞMESİNDE, PROJE ALANI ÜZERİNDE BULUNAN RUHSATLARI ETKİLEMEYECEĞİ VE KAYNAK KAYBINA NEDEN OLMAYACAĞI, PROJENİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE SAKINCA BULUNMADIĞI HEYETÇE TESPİT EDİLMİŞ OLMASI NEDENİYLE 110.98 HEKTARLIK ALANDA KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALLERİ ENTEGRE PROJESİ VE ENDÜSTRİYEL ATIK (KÜL) DEPOLAMA ALANI VE İSKELE PROJESİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE SAKINCA BULUNMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. ANCAK ER:3244378 SAYILI TEİAŞ 380 KV İÇDAŞ-2 LAPSEKİ EİH İÇİN TEİAŞ İLE GÖRÜŞÜLMESİ GEREKMEKTEDİR." HUSUSUNA UYULACAKTIR.

15. TÜRKİYE ELEKTİRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.İLETİM TESİS VE İŞELETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13/03/2014 TARİH 1392 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN; " KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALİ ENTEGRE PROJESİ KAPSAMINDA OLAN ENDÜSTRİYEL ATIK DEPOLAMA ALANINDAN, TEŞEKKÜLÜMÜZCE TESİS ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN 380 KV CENAL TES - LAPSEKİ II VE 380 kV BANDIRMA DGKÇS - İÇDAŞ II - LAPSEKİ (İTERFACE) ENERJİ İLETİM HATLARI GEÇMEKTE OLUP, TESİS ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN ENERJİ İLETİM HATLARIMIZA YAKLAŞIMDA; T.C ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ELEKTİRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE VERİLEN YATAY VE DÜŞEY YAKLAŞIM SINIRLARINA UYULMASI GEREKMEKTEDİR." HUSUSUNA AYNEN UYULACAKIR.
16. ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş İNŞAAT EMLAK KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİNİN 18/09/2014 TARİH 25167 SAYILI YAZILARINDA ; " ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN KİRAZLIDERE TERMİK SANTRAL SAHASI ÜZERİNDEN GEÇEN KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ TAMAMLANMIŞ ÇARDAK 1-2 ENERJİ NAKİL HATTININ TERMİK SANTRAL SAHASI İÇERİSİNDE KALAN KISMININ DEPLASE EDİLMESİ İSTENMEKTEDİR.YAPILAN İNCELEMELER NETİCESİNDE SÖZ KONUSU TERMİK SANTRAL SAHASINDA KALAN HATTIN DEPLASE EDİLEBİLMESİ İÇİN YENİ GÜZERGAH HAZIRLANMASI VE PROJE MALİYET BEDELLERİNİN KARŞILANMASI, YENİ GÜZERGAH PROJESİNE AİT İSTİMLAK PLANLANLARININ HAZIRLANMASI, DEPLASE EDİLECEK DİREK YERLERİNİN VE İRTİFAK HAKKI TERKİN BEDELLERİNİN ÖDENMESİNİN TAAHHÜDÜ DEPLASE TALEBİNDE BULUNAN ŞİRKET TARAFINDAN YAPILMASI GEREKMEKTE OLUP BU DOĞRULTUDA DEPLASE TALEBİNDE BULUNAN ŞİRKET İLE PROJE YÖNETMENLİĞİ ARASINDA PROTOKOL YAPILMASI

GEREKMEKTEDİR." HUSUSUNA UYULACATIR. SÖZ KONUSU KOŞULLAR GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN KESİNLİKLE UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

17. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 23/10/2014 TARİH 103101 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN; "HAVA SEYRÜSEFER USULLERİ AÇISINDAN, TERMİK SANTRAL PROJE SAHASININ ÇANAKKALE HAVALİMANININ YAKLAŞIK 30NM KUZEYDOĞUSUNDA YER ALDIĞI TESPİT EDİLMİŞ OLUP, SÖZ KONUSU PROJENİN ANILAN HAVALİMANI İÇİN YAYINLANMIŞ ALETLİ ALÇALMA VE KALKIŞ USULLERİ İLE KURULUŞUMUZCA SAĞLANAN HAVA HİZMETLERİ AÇISINDAN OLUMSUZ BİR ETKİSİ OLMAYACAĞI, İŞLETME KRİTERLERİ AÇISINDAN SÖZ KONUSU PROJE YERLERİNİN KURULUŞUMUZ İŞLETME ENVARTERİNDE BULUNAN HAVALİMANLARI MANİA PLANLARI KAPSAMI DIŞINDA KALDIĞI, BUNUNLA BİRLİKTE PROJEYE AİT 150 MT VE ÜSTÜ PLANLANAN YAPILARA İLİŞKİN 24/07/2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE'NİN 3.MADDESİNDE " ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN 150 MT VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE YAPILACAK TÜM YAPILAR İÇİN YAPIM ÖNCESİNDE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜN'DEN İZİN ALINMASI" KRİTERLERİNİN İHLAL EDİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR." HUSUSLARINA UYULACAKTIR.
18. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 14.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14/03/2014 TARİH 45872 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN; " SÖZ KONUSU ALANDA MEVCUT BİR PROJEMİZ BULUNMAMAKTA OLUP FAALİYET İLE BELİRTİLEN KOORDİNATLAR İÇİNDE KALINMASI, KARAYOLUNDAN TESİS SAHASINA GEÇİŞLEREDE 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE ÇIKARILAN TÜM KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR." HUSUSUNA UYULACAKTIR.
19. ÇANAKKALE İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21/04/2014 TARİH 4689 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN; "BAHSE KONU ARAZİNİN 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN İSLAHI VE YABANİLERİNİN ARAŞTIRILMASI HAKKINDAKİ KANUNUN BAZI HÜKÜMLERİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VE YÜRÜRLÜKTEN KALDIRILMASI HAKKINDAKİ 4086 SAYILI KANUN VE YÖNETMELİKLERİ KAPSAMINDA " ZEYTİNLİK SAHA " TANIMI KAPSAMINDA KALMADIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZİN VE İRTİFAK DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 26/09/2013 TARİHLİ YAZILARI DOĞRULTUSUNDA PROJE ALANININ TAMAMININ " ORMAN SAYILAN ALANLARDAN " OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN; 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI DIŞINDA KALDIĞI VE 4342 SAYILI MERA KANUNU KAPSAMINDA OLMADIĞI, AYRICA ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLECEĞİ DENİZSEL ALAN SU ÜRÜNLERİ İŞHAL SAHASI OLUP, YAPILACAK FAALİYETLER SONUCUNDA MEYDANA GELEBİLECEK ATIKLARIN 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN (EK-5) PARAMETRE SINIRLARI İÇERİSİNDE OLMASI VE TİCARİ AMAÇLI SU ÜRÜNLERİ AVCILIĞINI 3/1 NUMARALI TEBLİĞİNİN 46. MADDESİNİN 3.BENDİNDE BELİRTİLEN "

SU ÜRÜNLERİ VE YAŞAMA ORTAMLARININ KORUNMASI AMACIYLA MARMARA DENİZİNDE DÜZENLEYEN 1(a) GURUBU MADENİN ÇIKARILMASI YASAĞI, DENİZSEL ALANDA YAPILACAK OLAN TARAMA İŞLEMİ NETİCESİNDE ELDE EDİLECEK OLAN 1(a) GURUBU MADENİN, İLGİLİ KURUMLARCA BELİRLENEN DENİZSEL ALANA İADE EDİLMESİ GEREKTİĞİ, BUNUN İÇİN GEREKLİ EMNİYET TEDBİRLERİ VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMEYECEK YETERLİ ÖNLEMİN ALINMASI ŞARTIYLA TALEP EDİLEN 1.107.905,45 M2 LİK ALANIN İSTENİLEN AMAÇLA KULLANILMASI TALEBİ 25/12/2013 TARİH VE 12888 SAYILI YAZIMIZ İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR." HUSUSUNA UYULACAKTIR.

20. PLANLAMA ALANINA AİT ÇANAKKALE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10/03/2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN,

- KAZILARDA OLUŞAN ŞEVLERİN, ŞEV YÜKSEKLİĞİ VE ŞEV AÇILARI STABİLİTEYİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE GÜVENLİ ŞEV YÜKSEKLİĞİ VE ŞEV AÇISI BELİRLENEREK YAPILMALIDIR.
- İNCELEME ALANINDA, STABİLİTEYİ BOZACAK HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALIDIR.
- YÜZEY SULARININ ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.
- PARSEL/BİNA BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE TEMELİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYENİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (TAŞIMA GÜCÜ) BELİRLENMELİ VE DOĞACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.
- ÇALIŞMA ALANINDA YAPILACAK KAZILAR SIRASINDA ÇEVRE YOLU VE KOMŞU PARSELLERDE STABİLİTEYİ BOZUCU DAVRANIŞLARDAN KAÇINILMALI VE ŞEV DURAYLILIĞININ MUHAFAZA EDİLEREK JEOTEKNİK PARAMETRELERDE DİKKATE ALINARAK, ŞEV GÜVENLİK KATSAYISININ KABUL EDİLEBİLİR DEĞERLER ÜZERİNE ÇIKARACAK BÖLGESEL TEDBİRLER UYGULANMALIDIR.
- BÖLGEDE AÇILMASI PLANLANAN YOLLAR, BELİRLİ BİR PROJE DAHİLİNDE YAPILMALI, AYNI ŞEKİLDE YOL İNŞAATLARI SIRASINDA ŞEV DUYARLILIĞINA VE DRENAJA DİKKAT EDİLMELİDİR.
- RAPOR İÇERİSİNDE YAPILAN YORUM VE HESAPLAMALAR İNCELEME ALANINDAKİ BİRİMLERİN GENEL ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA YAPILMIŞ OLUP, YAPILACAK PARSEL/BİNA BAZINDAKİ ZEMİN ETÜTLERİNDE TÜM YORUM VE HESAPLAMALAR AYRINTILI OLARAK YAPILMALIDIR.
- BÖLGE 1.DERECE DEPREM BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLUP, HER TÜRLÜ YAPILAŞMA İÇİN " AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA

YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ
YÖNETMELİK " ŞARTLARINA MUTLAKA UYULMALIDIR.

HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

21. SAHİL ŞERİDİNDE 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNU UYGULANMASINA DAİR
YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10. EKLER

- **Baca Yüksekliği Teknik Raporu**



**KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALİ
BACA YÜKSEKLİĞİNE DAİR TEKNİK RAPOR**

Bangs Sarıoğlan
Çevre Mühendisi
Oda Sicil No: 14263

Erdem ÖZÜRK
Makine Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 73785

(Çanakkale, Türkiye)

22 Nisan 2021

Kirazlıdere TES Baca Yüksekliğine Dair Teknik Rapor

Kirazlıdere Termik Santrali Entegre projesi kapsamında Kirazlıdere TES için 1 adet baca planlanmıştır. İlgili proje firmasının yaptığı çalışmalar sonucu belirlenen baca bilgileri Tablo 1'de verilmiştir.

Tablo 1: Kirazlıdere TES

Baca sayısı	1 adet
Baca iç çapı (d)	6 m
Baca çıkışındaki atık gazın sıcaklığı (T)	80 °C
Nemsiz durumdaki atık baca gazının normal şartlardaki hacimsel debisi (R)	1.900.000 Nm ³ /saat
Baca gazı hızı (V)	18,67 m/sn
Öngörülen baca yüksekliği	150 m

Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği (SKHKKY)'nde "Anma ısı gücü 1,2 MW ve üzerinde olan tesislerde baca yüksekliği aşağıda verilen esaslara göre ve Abak kullanılarak belirlenir. Abaktan hacimsel debi değerinin (R), Q/S (kg/saat) değerini kesmediği ve abaktan baca yüksekliğinin belirlenmediği durumlarda, tesis etki alanında engebeli arazi veya mevcut ya da yapımı öngörülen bina ve yükseltiler bulunmuyorsa (J' değeri sıfır olarak belirlenmişse) fiili baca yüksekliğinin tabandan en az 10 m ve çatı üstünden yüksekliği ise en az 3 m olması yeterlidir. J' değeri sıfırdan farklı ise H' 10 alınır ve Abak kullanılarak baca yüksekliği belirlenir." denilmektedir. Hesaplamalarda kullanılan parametreler yönetmelikte şu şekilde verilmiştir:

H' : Abak kullanarak belirlenen baca yüksekliği (m)

Q : Emisyon kaynağından çıkan hava kirlenici maddelerin kütsel debisi (kg/saat)

S : Baca yüksekliği belirlenmesinde kullanılan faktör

PM (Partiküler Madde- Toz) için

$$Q = 30 \text{ mg/Nm}^3 \times 1,900,000 \text{ Nm}^3/\text{sa} \times 10^{-6} \text{ kg/mg} = 57 \text{ kg/sa}$$

$$\frac{Q}{S} = \frac{57 \text{ kg/sa}}{0,08} = 712,5 \text{ kg/sa}$$

SO₂ için

$$Q = 200 \text{ mg/Nm}^3 \times 1,900,000 \text{ Nm}^3/\text{sa} \times 10^{-6} \text{ kg/mg} = 380 \text{ kg/sa}$$

$$\frac{Q}{S} = \frac{380 \text{ kg/sa}}{0,14} = 2714 \text{ kg/sa}$$

NO_x için

Bariş Sarıoğlan
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Oda Sicil No: 14243

Ertem ÖZTÜRK
Mühendislik Mühendisi
Oda Sicil No: 73785

$$Q = 200 \text{ mg/Nm}^3 \times 1,900,000 \text{ Nm}^3/\text{sa} \times 10^{-6} \text{ kg/mg} = 380 \text{ kg/sa}$$

$$\frac{Q}{S} = \frac{380 \text{ kg/sa}}{0,10} = 3800 \text{ kg/sa}$$

CO İcin

$$Q = 200 \text{ mg/Nm}^3 \times 1,900,000 \text{ Nm}^3/\text{sa} \times 10^{-6} \text{ kg/mg} = 380 \text{ kg/sa}$$

$$\frac{Q}{S} = \frac{380 \text{ kg/sa}}{7,5} = 50,67 \text{ kg/sa}$$

HCl İcin

$$Q = 30 \text{ mg/Nm}^3 \times 1,900,000 \text{ Nm}^3/\text{sa} \times 10^{-6} \text{ kg/mg} = 57 \text{ kg/sa}$$

$$\frac{Q}{S} = \frac{57 \text{ kg/sa}}{0,1} = 570 \text{ kg/sa}$$

HF İcin

$$Q = 3 \text{ mg/Nm}^3 \times 1,900,000 \text{ Nm}^3/\text{sa} \times 10^{-6} \text{ kg/mg} = 5,7 \text{ kg/sa}$$

$$\frac{Q}{S} = \frac{5,7 \text{ kg/sa}}{0,0018} = 3167 \text{ kg/sa}$$

Tablo 2: Kirazlıdere TES için hesaplanan Q/S değerleri

PARAMETRE	Q/S DEĞERİ (kg/saat)
SO _x	2714
NO _x	3800
PM	712,5
CO	50,67
Cl Bileşikleri	570
F Bileşikleri	3167

Tablo 2'de görülebileceği üzere, baca yüksekliğinin belirlenmesinde esas alınması gereken azami Q/S değeri, 3.800 kg/saat ile NO_x emisyonlarına aittir. Santral bacasından atmosfere verilecek olan kirletici emisyonlarının kullanımı ile belirlenen bu Q/S değerine ek olarak Tablo 1'de verilen bacanın fiziksel yapısı ve baca gazı özelliklerinin kullanımı ile SKHKKY Ek-4'te verilen Abak üzerinde baca yüksekliği belirlenmiş, hesaplamada kullanılan Abak Şekil 1'de verilmiştir.

Bariş Sarıdikmen
Çevre Mühendisi
Çaa.Ş.Ş. No: 14245

Erdem ÖZTÜRK
Makina Mühendisi
Çaa.Ş.Ş. No: 73785

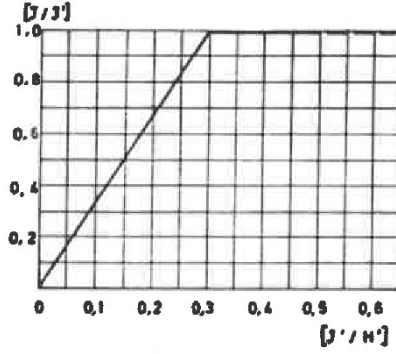
Şekil 1'de görüldüğü üzere abak yardımıyla belirlenen H' değeri 62 m olarak belirlenmiştir. Ancak, santralin kurulacağı alan engebeli arazi ile çevrili olduğundan SKHHY Ek-4 gereğince abak ile belirlenen baca yükseklikleri (H'), J miktarında artırılmıştır. Burada;

H [m] : Düzeltilmiş baca yüksekliği ($H=H'+J$)

J' [m] : 10 H' yarıçapı içindeki engebeli arazinin tesis zemininden ortalama yüksekliği

olarak tanımlanmıştır. Buna göre Kirazlıdere TES için J' değerinin belirlenmesi amacıyla santral bacası merkez alınarak $10H'=620$ m yarıçapındaki bir alan taranmış ve engebeli arazinin tesis zemininden (deniz seviyesine göre +37 m kotta) ortalama yüksekliği 46 m olarak bulunmuştur. J değerinin belirlenmesi için ise Şekil 2'de gösterilen SKHKY Ek-4'teki "J Değerinin Belirlenmesi İçin Diyagram" kullanılmış olup, burada yer alan J'/H' değeri;

46 m/ 62 m =0,74 olarak bulunmuştur.



Şekil 2: J Değerinin Belirlenmesi İçin Diyagram

Şekil 2'den de görülebileceği gibi, bu değer için denk gelen J/J' değeri 1'dir. Yani J değeri J' değerine eşittir. Dolayısıyla, düzeltilmiş baca yüksekliği;

$H= H'+J= 62+46= 108$ m olarak belirlenmiştir.

Sonuç olarak, baca gazının atmosferik dağılımını destekleyecek ve santral çevresindeki tepelerin etkisi ile meydana gelecek çökmeyi önleyecek baca yüksekliği en az 108 m olarak hesaplanmıştır. Ancak yatırımcı firma tarafından, bölgenin topografik durumu ve uluslararası inşaat standartları da göz önüne alınarak baca yüksekliği 150 m olarak seçilmiştir.

Ayrıca, SKHKY Ek-4 a-1'e göre "anma ısı gücü 500 kW ve üzerindeki tesisler için; gazların bacadan çıkış hızı en az 4 m/sn olmalıdır." Tablo 1'de gösterilen baca iç çapı ve baca gazı değerlerinden Kirazlıdere baca gazı hızı 18,67 m/sn olup yönetmeliğin belirtilen maddesini sağlamaktadır.

Barış Sandıkmen

Çevre Yüksek Mühendisi

Barış Sandıkmen
Çevre Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 14243

Erdem Öztürk

Makine Yüksek Mühendisi

Erdem Öztürk
Makine Yüksek Mühendisi
Oda Sicil No: 73785

**Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Kirazlıdere Termik Santral Projesine İlişkin 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

...../...../.....

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

Bu Plan Açıklama Raporu 30 sayfadır.