

**T E K N İ K R A P O R**

**KONU:** Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Karacaören Mahallesi 102 ada 2 parsel, 102 ada 3 parsel, 102 ada 4 parsel ve Işıklar Mahallesi 104 ada 3 parsele ilişkin imar uygulaması.

Söz konusu uygulama ile; 102 ada 2 parsel, 102 ada 3 parsel, 102 ada 4 parsel ve 104 ada 3 parsel düzenlemeye alınmıştır.

Uygulama sahası alan toplamı 13.718,35 m² iken, düzenleme sonrası tescilli yapılacak imar parsel alanı toplam 13.718,35 m²’dir. D.O.P.O.= 0.0000000 olarak hesaplanmıştır. 102 ada 5 parsel, 102 ada 6 parsel, 102 ada 7 parsel, 102 ada 8 parsel, 102 ada 9 parsel, 104 ada 8 parsel ve 104 ada 9 parsel olarak dağıtımı yapılmıştır. Mahkeme kararıyla parsel bazlı iptal olan uygulama sonucu oluşan 102 ada 2 parsel, 102 ada 3 parsel ve 104 ada 3 parsel tekrar uygulamaya sokularak iptal kararına neden olan hisseli parsel dağıtımı düzeltilmiş ve müstakil parseller oluşturulmuştur.

Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Karacaören Mahallesi 102 ada 2 parsel, 102 ada 3 parsel, 102 ada 4 parsel ve Işıklar Mahallesi 104 ada 3 parsele ait 3194/18. maddesine göre şuyulandırma cetvelleri ve parselasyon planı Toplu Konut İdaresi tarafında hazırlanmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.