



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-27855443-310.03-11462957

17.01.2025

Konu : Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Cevatpaşa
Mahallesi Rezerv Yapı Alanında İmar
Uygulama İşlemi Hk.

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : a) 24.10.2024 tarihli ve 703014 sayılı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı yazısı.
b) 23.12.2024 tarihli ve 162821 sayılı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda; Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Cevatpaşa mahallesi Rezerv Yapı Alanında yer alan 1481 ada 2, 3, 4 parsel, 1482 ada 1, 2 parsel ve 1483 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi hükümlerince hazırlanan imar uygulama dosyasının idaremizce incelenmesi ve uygun bulunması halinde gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazıda özetle; ilgi (a) yazıya konu olan taşınmazların 02.08.2024 tarihli ve 87632 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlendiği ve bahse konu imar uygulama dosyasının Genel Müdürlüğümüzce incelenerek değerlendirilmesi hususu bildirilmiştir.

Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Cevatpaşa mahallesinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Rezerv Yapı Alanında kalan eski 650 ada 242 parsel üzerinde sosyal konut yapılmasına yönelik hazırlanan ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Bakanlığımızca onaylanarak kesinleşmiştir.

Onaylı imar planları doğrultusunda; Çanakkale ili, Merkez ilçesi, Cevatpaşa mahallesi Rezerv Yapı Alanda yer alan 1481 ada 2, 3, 4 parsel, 1482 ada 1, 2 parsel ve 1483 ada 1 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre hazırlanan imar uygulaması sonucunda: Uygulama alanındaki taşınmazlardan daha öncesinde D.O.P. kesintisi yapıldığından D.O.P.O. % 0,0000000 olarak hesaplanmış, imar planı değişikliği ile umumi ve kamu hizmet alanları azaldığından, daha öncesinde D.O.P. kesintisi sonucu oluşan alanlar meri plandaki umumi ve kamu hizmet alanlarında kullanıldıktan sonra artan miktarları 6306 sayılı Kanun'un 3'üncü maddesinin 4'üncü fıkrası uyarınca Hazine adına tescil edilmiş, imar planı ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

Belirtilen hususlar doğrultusunda, ilgi (a)'da kayıtlı yazı ile sunulan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine göre hazırlanan İmar Uygulaması (Parselasyon Planı) işleminin; 3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde 11'in (c) ve (g) bentleri uyarınca onaylanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

İsmail İlhan ALTINOK

Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Selçuk AYDEMİR

Genel Müdür Yardımcısı

OLUR

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek: İmar Uygulama Dosyası (1 Takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE4A0D8A-7665-4011-949C-DF9E7BB3B8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevrevesehirclikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Volkan DARÇIN
Harita Mühendisi

