

ÇANAKKALE / AYVACIK / BEHRAMKALE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI UYGULAMA PAFTASI



SINIRLAR

- UYGULAMA PAFTASI ONAMA SINIRI
- KENTSEL ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 1. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- 3. DERECE DOĞAL SİT SINIRI
- ÖREN YERİ SINIRI
- KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

- GELENEKSEL KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- OTEL ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- ASKERİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- CAMİ
- TÜRBE

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- TARIM ALANI

KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

- TESCİLLİ PARSELLER
- TESCİLLİ ANITSAL KÜLTÜR VARLIKLARI
- TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ
- SUR / OLASI SUR
- ANTİK YAPILAR
- ANTİK YOL
- ÇEŞME

MÜDAHALE BİÇİMLERİ

- İZİNSİZ UYGULAMA GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ PARSEL / YAPI
- TESCİLLİ YAPI PARSELİNDEN KALDIRILACAK YENİ YAPI
- EKLERİNDEN ARINDIRILACAK TESCİLLİ YAPI
- YAPI KALINTISI VEYA TEMEL İZLERİ OLAN PARSELLERDE YAPILABİLECEK YAPI
- PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE MÜDAHALE EDİLECEK TESCİL KAYDI BULUNMAYAN YAPI
- YAPILAŞMASI ÖZEL KOŞULLARA BAĞLI BOŞ PARSELLER

TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLLARI
- ÖREN YERİ YAYA TUR GÜZERGAHI
- GENEL OTOPARK ALANI
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI
- İÇME SUYU ANA HATTI

JEOLojİK DURUM

- U.A-2 JEOLojİK AÇIDAN UYGUN ALAN - (UA-2)
- JEOLojİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A.5.1/Ö.A.5.2/Ö.A.2.2/Ö.A.2.2-a/Ö.A.2.3)
- JEOLojİK AÇIDAN UYGUN OLMAYAN ALAN (U.O.A-2.3)
- KAYA DÜŞMESİ RİSKİ TAŞIYAN ISLAH PROJESİ YAPILACAK ALAN (İL AFET VE ACİL DURUM MD. 03.06.2016 TARİHLİ TEKNİK RAPORU)
- KAYA DÜŞMESİNE KARŞI ÖNLEM ALINMADAN İSKAN İZNİ VERİLMEYECEK ALAN

CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ