

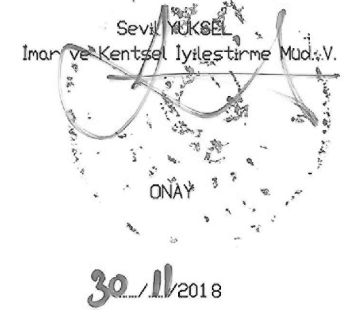
01					
06					
11		C			
16					
21	16	23	24	25	

BEHRAMKALE
(ÇANAKKALE)
I16-C-22-C

**ÇANAKKALE / AYVACIK / BEHRAMKALE
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI**



İTTF 96 KORDENAT SİSTEMİNDE VE 20050
EPODUNDA BURU GRUP PROJELERİ İÇİN
TAR. SAN. İD. LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN
1/5000 ÖLÇEKLİ 5 ADET HALIHAZIR HARİTA
31.04.2018 İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE
GÖRE DÜZENLENİŞTİR.



SINIRLAR

- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN ONAMA SINIRI
- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN ONAMA SINIRI
- ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 2. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANL
- ÖREN YERİ SINIRI
- TURİZM MERKEZİ SINIRI
- KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

- GELENEKSEL KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- TURİZM ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- ASKERİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- İBADET ALANI
- TÜRBE
- 12.10.2018 ONAY TARİHLİ ASOS ÖREN YERİ ZİYARETÇİ KARŞILAMA
MERKEZİ VE GEZİ GÜZERGAHI ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ
- ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ
- KAZI EVİ

AÇIK VE YEŞİL ALAN

- PARK VE YEŞİL ALAN
- MEZARLIK ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM
ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- TARIM ALANI
- ZEYTİNLİK ALAN
- MERA ALANI

KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

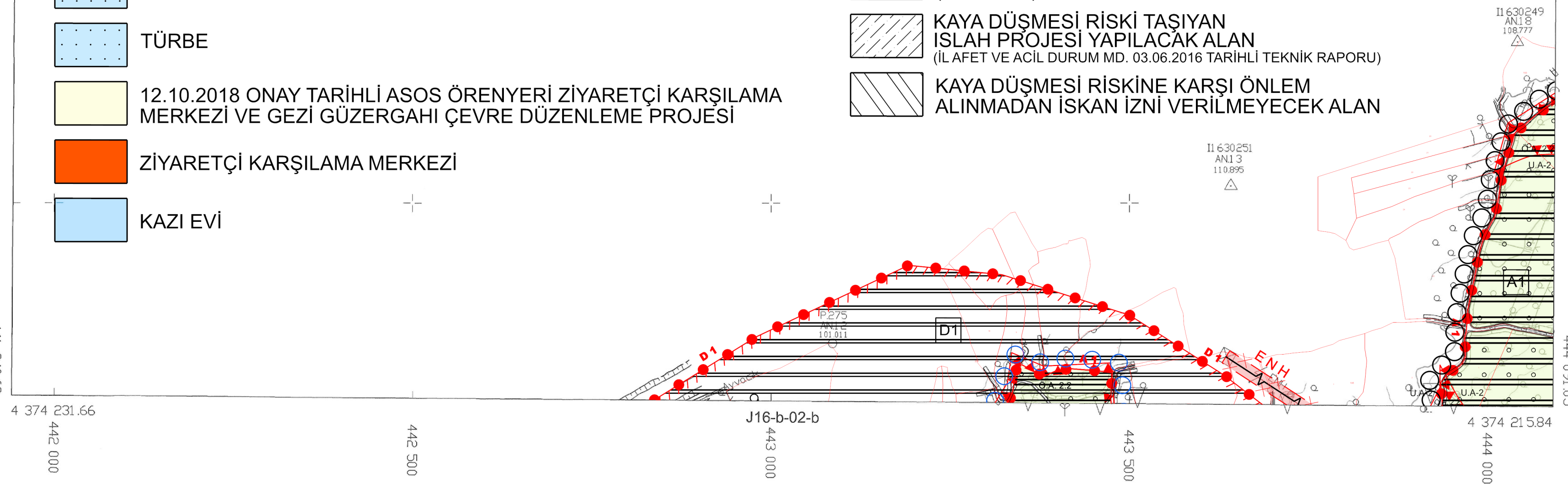
- SUR / OLASI SUR
- ANTİK YAPILAR
- ANTİK YOL

TEKNİK ALTYAPI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLLARI
- ÖREN YERİ YAYA TUR GÜZERGAHI
- GENEL OTOPARK ALANI
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- İÇME SUYU ANA HATTI

JEOLJİK DURUM

- U.A-2 JEOLJİK AÇIDAN UYGUN ALAN - (UA-2)
- JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN
(Ö.A.5.1/Ö.A.5.2/Ö.A.2.2/Ö.A.2.2-a/Ö.A.2.3)
- JEOLJİK AÇIDAN UYGUN OLAMAYAN ALAN
(U.O.A-2.3)
- KAYA DÜŞMESİ RİSKİ TAŞIYAN
İSLAH PROJESİ YAPILACAK ALAN
(İL AFET VE ACİL DURUM MD. 03.06.2016 TARİHLİ TEKNİK RAPORU)
- KAYA DÜŞMESİ RİSKİNE KARŞI ÖNLEM
ALINMADAN İSKAN İZİNİ VERİLMEYECEK ALAN



BEHRAMKALE-I16-C-22-C
(ÇANAKKALE)

PROJE YÖNETİCİSİ
Yusuf AKDOĞAN
Hurriyet Mahallesi

İNTERO
DİREKTÖR
Hurriyet Mahallesi