BEHRAMKALE

(ÇANAKKALE)

I16-C-22-C-3-D

ÇANAKKALE / AYVACIK / BEHRAMKALE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Kuzey

ÖLÇEK:1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOGUNDA, DURU GRUP PROJE HARITA İNŞ. TUR. SAN. TIC. LTD. STI TARAFINDAN YAPILAN 1/1000 ÖLÇEKLI 26 ADET HALİHAZIR HARITA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESINE GÖRE ONANMISTIR.

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel Yönetime Müd. V.

ONAY

30/11/2018

SINIRLAR

- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN ONAMA SINIRI
- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN ONAMA SINIRI
- ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ PLAN ONAMA SINIRI
- KENTSEL ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 2. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- ÖREN YERİ SINIRI
- TURİZM MERKEZİ SINIRI
- KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMLARI

- GELENEKSEL KONUT ALANI
- TİCARET ALANI
- OTEL ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- ASKERİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İLKOKUL ALANI
- CAMİ
- TÜRBE
- 12.10.2018 ONAY TARİHLİ ASOS ÖREN YERİ ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ VE GEZİ GÜZERGAHI ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ
- ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ
- KAZI EVİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN
- ZEYTİNLİK ALAN
- TARIM ALANI
- MERA ALANI
- MEZARLIK ALANI

KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLARI

- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ ANITSAL KÜLTÜR VARLIKLARI
- TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ
- SUR / OLASI SUR
- ANTİK YAPILAR
- ANTİK YOL
- ÇEŞME

TEKNİK ALTYAPI

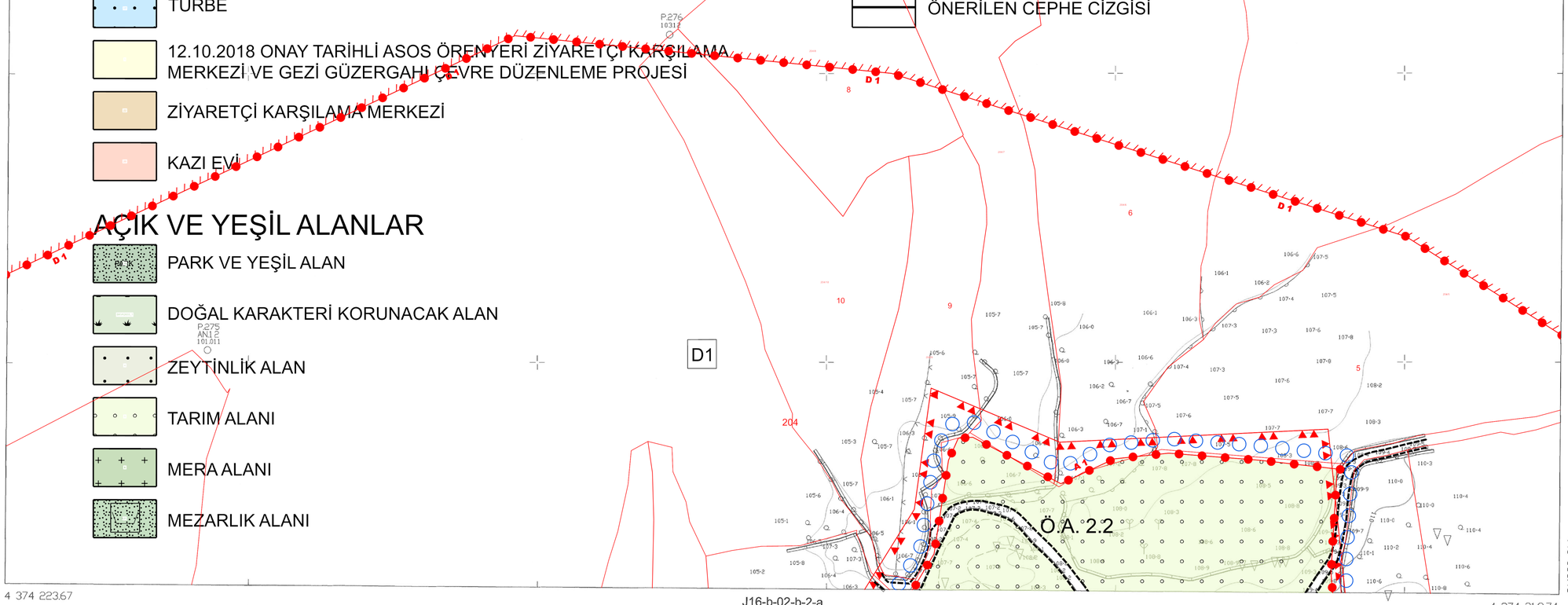
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLLARI
- ÖREN YERİ YAYA TUR GÜZERGAHI
- GENEL OTOPARK ALANI
- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- İÇME SUYU ANA HATTI

JEOLOJİK DURUM

- U.A-2 JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALAN - (UA-2)
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A.5.1/Ö.A.5.2/Ö.A.2.2/Ö.A.2.2-a/Ö.A.2.3)
- JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN OLMAYAN ALAN (U.O.A-2.3)
- KAYA DÜŞMESİ RİSKİ TAŞIYAN ISLAH PROJESİ YAPILACAK ALAN (İL AFET VE ACİL DURUM MD. 03.06.2016 TARİHLİ TEKNİK RAPORU)
- KAYA DÜŞMESİ RİSKİNE KARŞI ÖNLEM ALINMADAN İSKAN İZNİ VERİLMEYECEK ALAN

CEPHE ÇİZGİLERİ

- KORUNAN CEPHE CİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE CİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE CİZGİSİ



1/1000

PROJE YÖNETICISI
Yusuf AKDOGAN
Harita Mühendisi

KONTROL
Deniz TAYFUR
Harita Mühendisi

BEHRAMKALE-I16-C-22-C-3-D
(ÇANAKKALE)