

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKİ İTİRAZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

116B	
01D4B	01D3A
01D4C	01D3D
06A1B	06A2A
ÖLÇEK = 1/1000	

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKİ İTİRAZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: UİP-171102494
Kurum Arşiv No: 2025/80
Ölçek: 1/1000
Troya Tarihî Milli Parkı, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Çiplak Köyü sokağının 4. parseli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aski itirazlarına ilişkin plan değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 17.07.2025 tarihli ve 13650773 sayılı Olar'a ile 1 nolu Cumhuriyetinliği - Eskişehir - İlaskında Cumhuriyetinliği Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Süleyman DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Dürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Niğmet ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

İDARİ SINIRLAR

UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI
KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI NİZAMI

ÖN BAHÇE MESAFESİ

KAT ADEDİ

YAN BAHÇE MESAFESİ

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)

E=..... YAPI EMSALİ

Yançok: ... BİNA YÜKSEKLİĞİ

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET+KONUT ALANI

PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

KORUNMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ ANIT YAPI

TESCİLLİ PARSEL

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

SULAMA KANALI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAGLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ÇOCUK BAHÇESİ

MEYDAN

MEZARLIK

PASİF YEŞİL ALAN

AFFE TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)

JEOLÖJİK ZON SINIRI

EĞİM ZON SINIRI

EĞİM DEĞERİ

ÇANAKKALE FORMASYONU

ÇANAKKALE ÜYESİ

SU - ATIKSU VE ETİK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULASIM

I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

YAYA YOLLARI

KÖPRÜ



ÖLÇEK: 1/1000

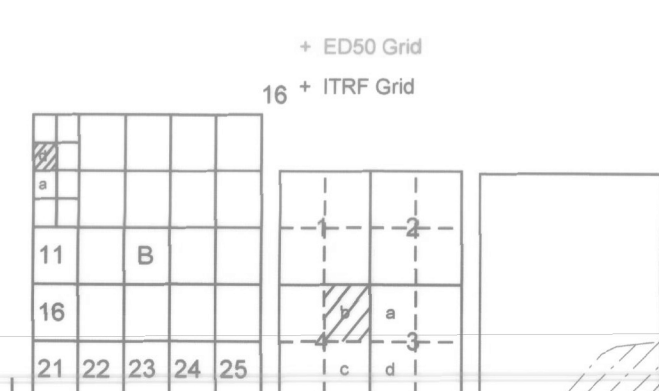
İL: ÇANAKKALE

ÇANAKKALE 116-b-01-d-4-b

ÇANAKKALE 116-b-01-d-1-c
(ÇIPLAK)



1/1000



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005 0 epeğinde, International elipsoid ED50 Datumu ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Yapılan Şapak çizimleriyle gösterilmiştir. Etyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yükseklik Referans 1970 İL 11 HARİTA NO: 1.775.071

Proje Yöneticisi
Uzunlu Harita İnşaatı Ltd.Şti.
Proje Uzmanı
Harita Uzmanı

KONTROL MÜHENDİSİ

Koray ÖZDOĞU
Geomatik Mühendisi

ONAY

Çanakkale İli Çiplak Köyüne ait Fotogrametrik Yöntemle üretilen 1/1000 ilk 6 adet Halihazır Harita İmar Kanunun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ