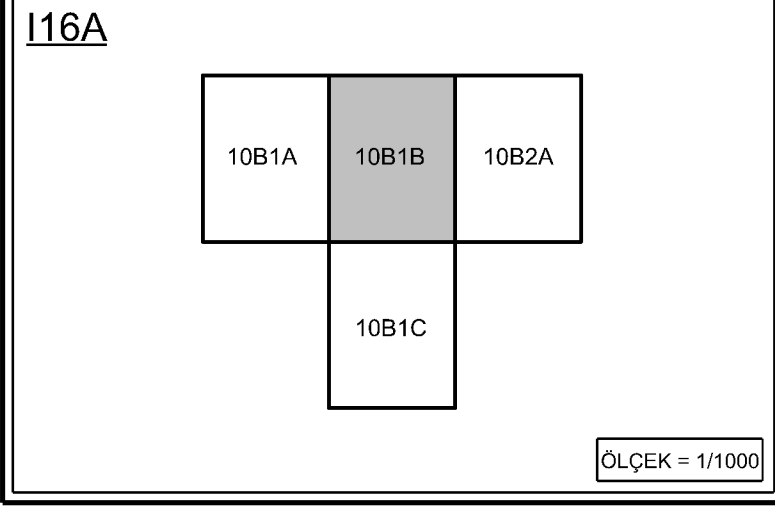


TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇE, KALAFAT KÖYÜ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇE, KALAFAT KÖYÜ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ASKI İTİRAZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: UİP-171099719
Kurum Arşiv No: 2025/70
Ölçek: 1/1000

Troya Tarihi Milli Parkı, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kalafat Köyüne esas alınarak 3- parçalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı askı itirazlarına ilişkin plan değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 04.07.2025 tarihli ve 12954534 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhuriyetinliği - Teşkilatı - Hükümleri - Cumhuriyetinliği Kararının 199. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Durdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Niğmet ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube Müdürü

Süleyman DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Şube Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

İDARİ SINIRLAR

UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI

KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI NİZAMI

ÖN BAĞÇE MESAFESİ

KAT ADEĐİ

YAN BAĞÇE MESAFESİ

TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)

KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)

E=... YAPI EMSALİ

Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET+KONUT ALANI

PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUNMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ PARSEL

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SULAMA KANALI

KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

HALK EĞİTİM MERKEZİ

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

MEZARLIK

PASIF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEM ALANLARI 5.1 (ÖA-5.1)

ÖNLEM ALANLARI 2.1 (ÖA-2.1)

JEOLOJİK ZON SINIRI

EĞİM ZON SINIRI

EĞİM DEĞERİ

ÇANAKKALE FORMASYONU

ÇANAKKALE DİYESİ

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLU

I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

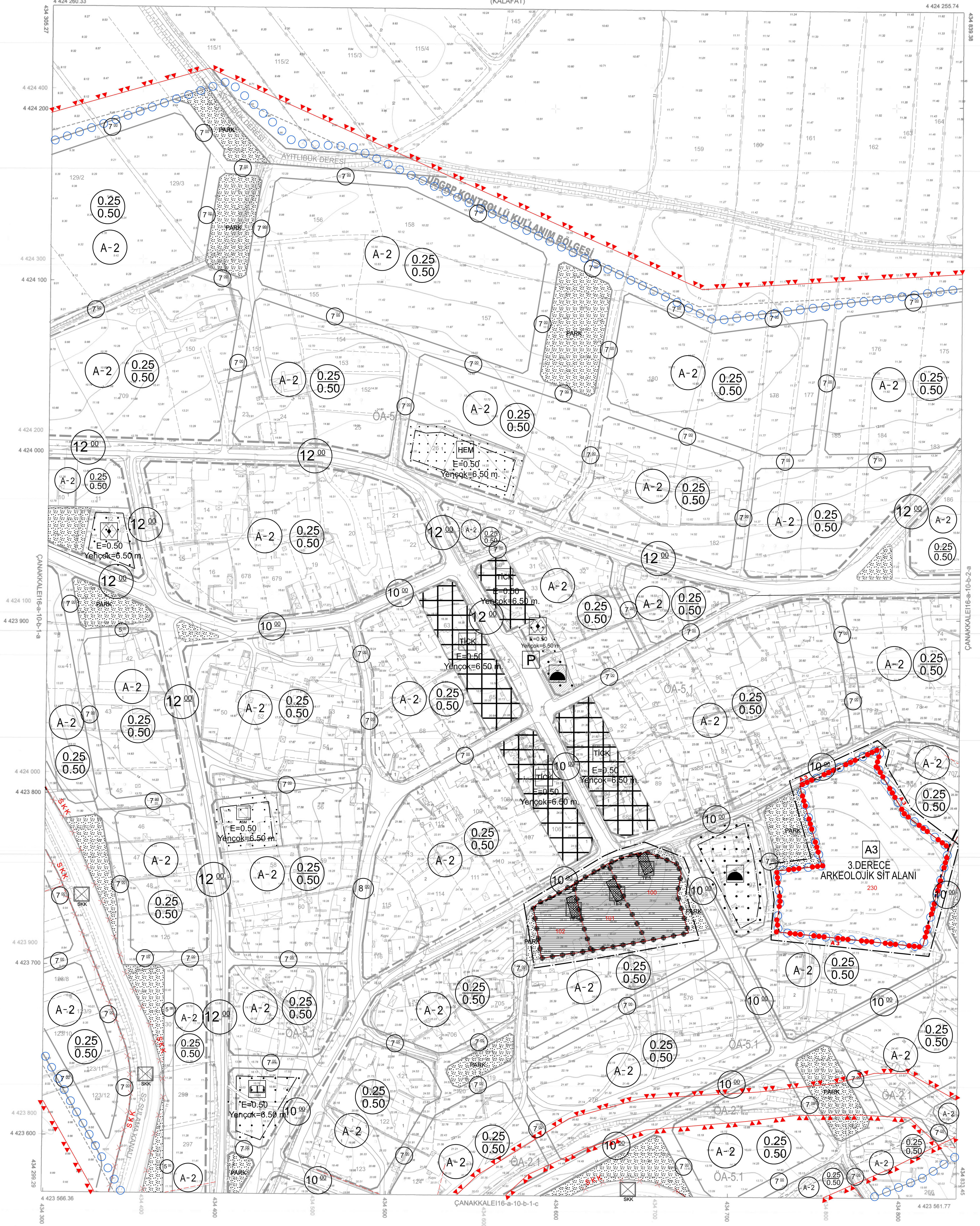
YAYA YOLLARI

ÖLÇEK: 1/1000

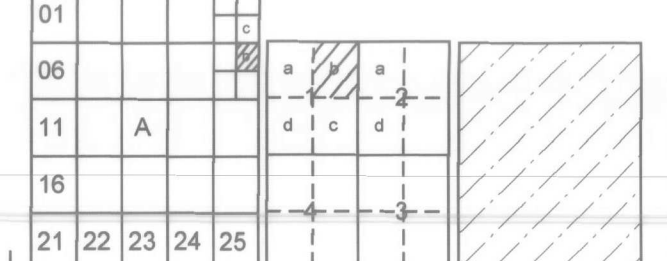
İL: ÇANAKKALE

ÇANAKKALE I16-a-10-b-1-b

ÇANAKKALE I16-a-05-c-4-c
(KALAFAT)



1/1000



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, International elipsoidi ED50 Datumu ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Yaprak Sayısı çizimleriyle gösterilmiştir. Epiyokseklik eğrisi aralığı: 1 metredir. Yönlendirici firma:UZUNLUK HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.

Proje/Analizci
Uzunluk Harita İnşaat Şti
Şehir Uzmanı
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
Koray ÖZDOĞU
Geomatik Mühendisi

ONAY

Çanakkale İli Kalafat Köyüne ait Fotogrametrik Yöntemle üretilen 1/10000 ilk 9 adet Halihazır Harita İmar Kanunun 7/a Maddesine Göre İncelenmiş ve Onandır.

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Şehit YÜKSEL
Vali a.

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.