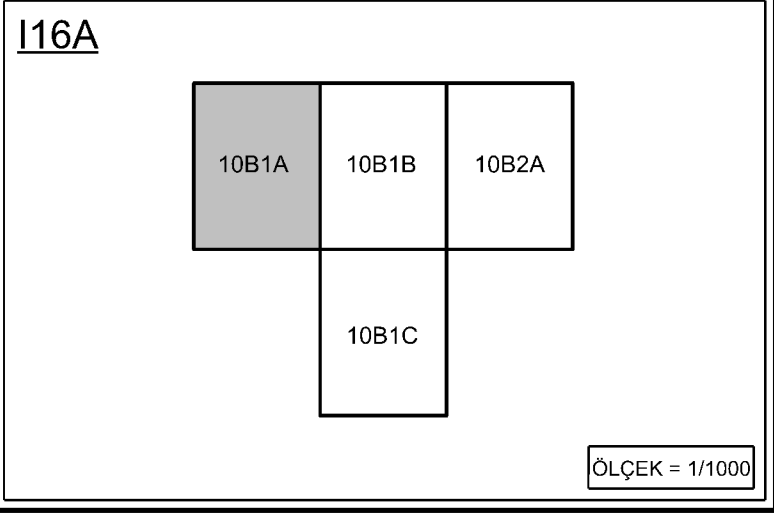


TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
KALAFAT KÖYÜ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI HIZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
KALAFAT KÖYÜ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ASKI HIZLARINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: ULP-171099719
Kurum Arşiv No: 2025/70
Ölçek: 1/1000

Troya Tarihi Milli Parkı, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kalafat Köyüne sınırlarını 5-6 parçalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı askı iptalına ilişkin plan değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 04.07.2025 tarihli ve 12954524 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhuriyetinliği - Eskişehir - İlaskında Cumhuriyetinliği Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sühe DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Dördüncü KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Şifreli ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

İDARİ SINIRLAR

UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI
KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

A-2 YAPI NIZAMI

0.25/0.50 ÖN BAĞÇE MESAFESİ

0.25/0.50 KAT ADEĐİ

0.25/0.50 YAN BAĞÇE MESAFESİ

E=... YAPI EMSALİ

Yençık... BİNA YÜKSEKLİĞİ

■ ■ ■ ■ KÖRÖNAN CEPHE ÇİZGİSİ

— DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

— ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

YERLEŞİK KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET+KONUT ALANI

PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUNMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ PARSEL

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SULAMA KANALI
KÖRÖNMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

HALK EĞİTİM MERKEZİ

KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

MEZARLIK

PASİF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1)

ÖNEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1)

JEOLÖJİK ZON SINIRI

EĞİM ZON SINIRI

EĞİM DEĞERİ

ÇANAKKALE FORMASYONU

ÇANAKKERE ÜYESİ

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

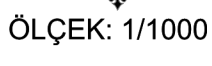
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLU

12.00 I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

10.00 II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR

7.00 YAYA YOLLARI



ÖLÇEK: 1/1000

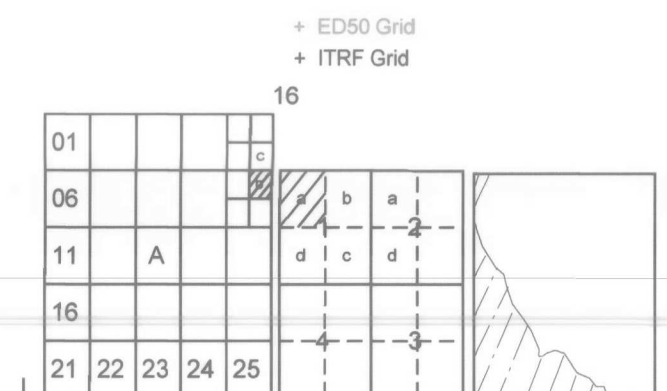
İL: ÇANAKKALE

ÇANAKKALE I16-a-10-b-1-a

ÇANAKKALE I16-a-05-c-4-d
(KALAFAT)



1/1000



Koordinatlar ve pafıa bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağılı
2005.0 eפוduna, International ellipsoid
ED50 Datumu ve Transversal Mercator
(TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Yanılar Sapak çizimleriyle gösterilmiştir.
Eyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.
Yükseklik firması:UZUNLU HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.

Proje Onaylayan
Uzunlu Harita İnşaat ve Sit
Harita İnşaatı

KONTROL MÖHENDİSİ

Koray ÖZDOĞU
Geomatik Mühendisi

ONAY

Çanakkale İli Kalafat Köyüne ait Fotogrametrik Yöntemle
üretilen 1/1000 İlk 9 adet Halihazır Harita İmar Kanunun
7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı

ÇANAKKALE İL ÇEVELİDARESİ
Sevri YÜKSEL
Vali

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.