

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

I16B	
01D4B	01D3A
01D4C	01D3D
06A1B	06A2A

ÖLÇEK = 1/1000

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UIP-1771.4042
Karar Arşiv No: 2023/100
Ölçek: 1/1000

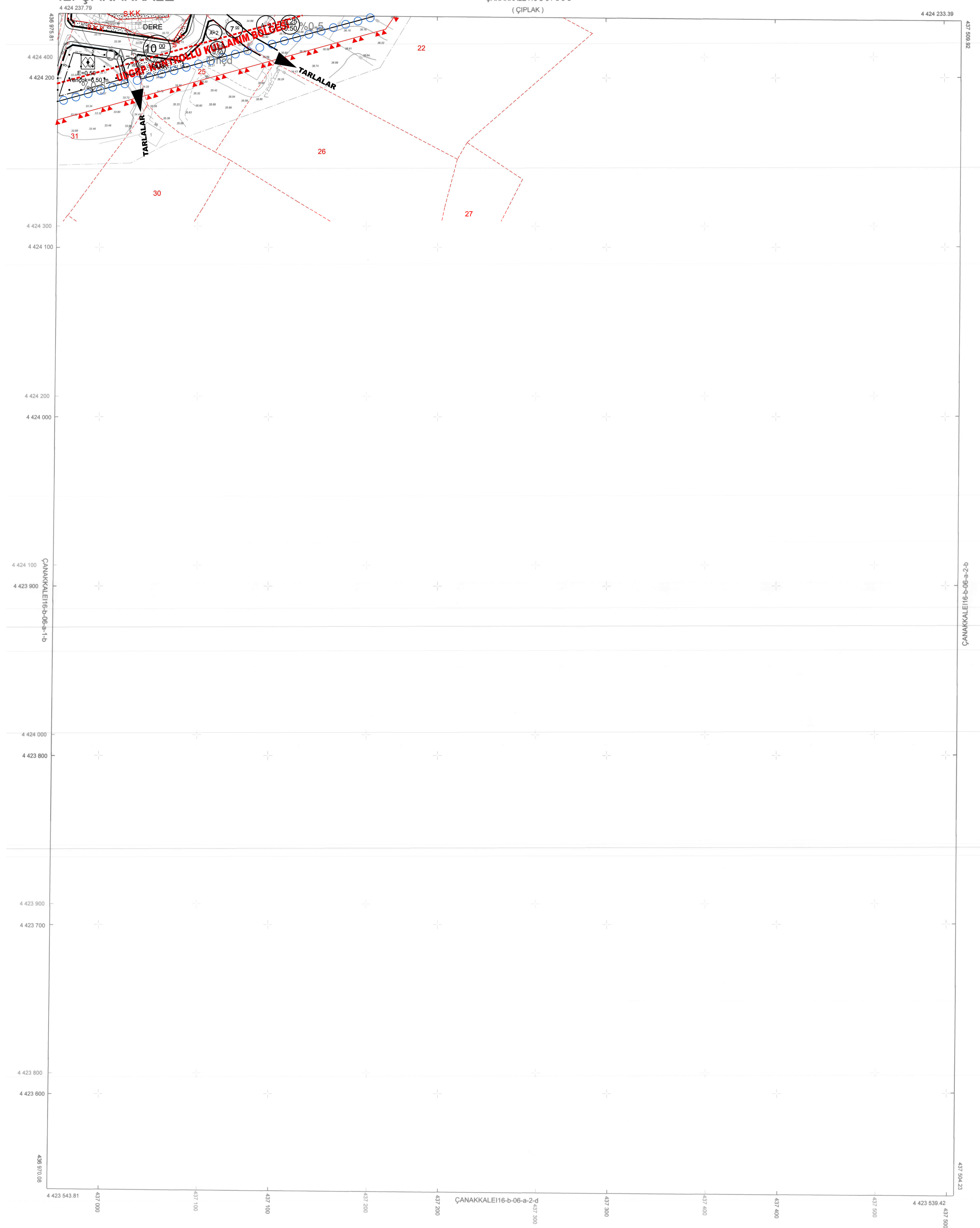
Troya Tarihi Milli Parkı, Çanakkale İl, Merkez İlçe,
Çıplak Köyüne esas hazırlanan 4e paftalık 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı incelemiştir. Bakanlık Makamının
23.06.2023 tarihli ve 6771885 sayılı Oluşur ile 1 nolu
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İL: ÇANAKKALE

ÇANAKKALE 116-b-06-a-2-a
(ÇIPLAK)



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

İDARI SINIRLAR

- UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI
KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI NİZAMI
ÖN BAHÇE MESAFESİ
KAT ADEDİ
YAN BAHÇE MESAFESİ
TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)

- E... YAPI EMSALI
Yenpek... BİNA YÜKSEKLİĞİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
TİCARET+KONUT ALANI
PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- SIT VE KORUNACAK ALANLAR
TESCİLLİ PARSEL
YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

- DERE
KANAL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI
AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
MEZARLIK
YEŞİL ALAN
ÇOCUK BAHÇESİ
MEYDAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK ZON SINIRI
EGİM ZON SINIRI
ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)
EGİM DEĞERİ
ÇANAKKALE FORMASYONU
ÇANAKKERE ÖYESİ
SULAMA KANALI
KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLU

- I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
YAYA YOLLARI

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

16	17	18	19	20
11	B			
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en
son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı
2005 0 epejünde, International elipsoidi
ED50 Datumu ve Transversal Mercator
(TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Epyükselik eğrisi aralığı: 1 metredir.
Yüklenici firma:UZUNLU HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.

1/1000

KONTROL MÜHENDİSİ

Koray ÖZDOĞU
Geomatik Mühendisi

16/06/2023

ONAY
Çanakkale İli Çıplak Köyüne ait Fotogrametrik Yöntemle
Üretilen 1/1000 İlik 6 adet Halihazır Harita İmar Kanununun
7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı
03.06.2023
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Seydi YÜKSEL
Başkan
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.