

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

116B	
01D4B	01D3A
01D4C	01D3D
06A1B	06A2A
ÖLÇEK = 1/1000	

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UİP-1771.4042
Karar Arşiv No: 2023/100
Ölçek: 1/1000

Troya Tarihi Milli Parkı, Çanakkale İl, Merkez İlçe,
Çiplak Köyüne esas hazırlanan 4e paftalık 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının
23.06.2023 tarihli ve 6771885 sayılı Oluşu ile 1 nolu
Çimlendirme İşleri Teşkilatı Hakkında Çimlendirme İşleri
Karanamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, SEHIR İLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

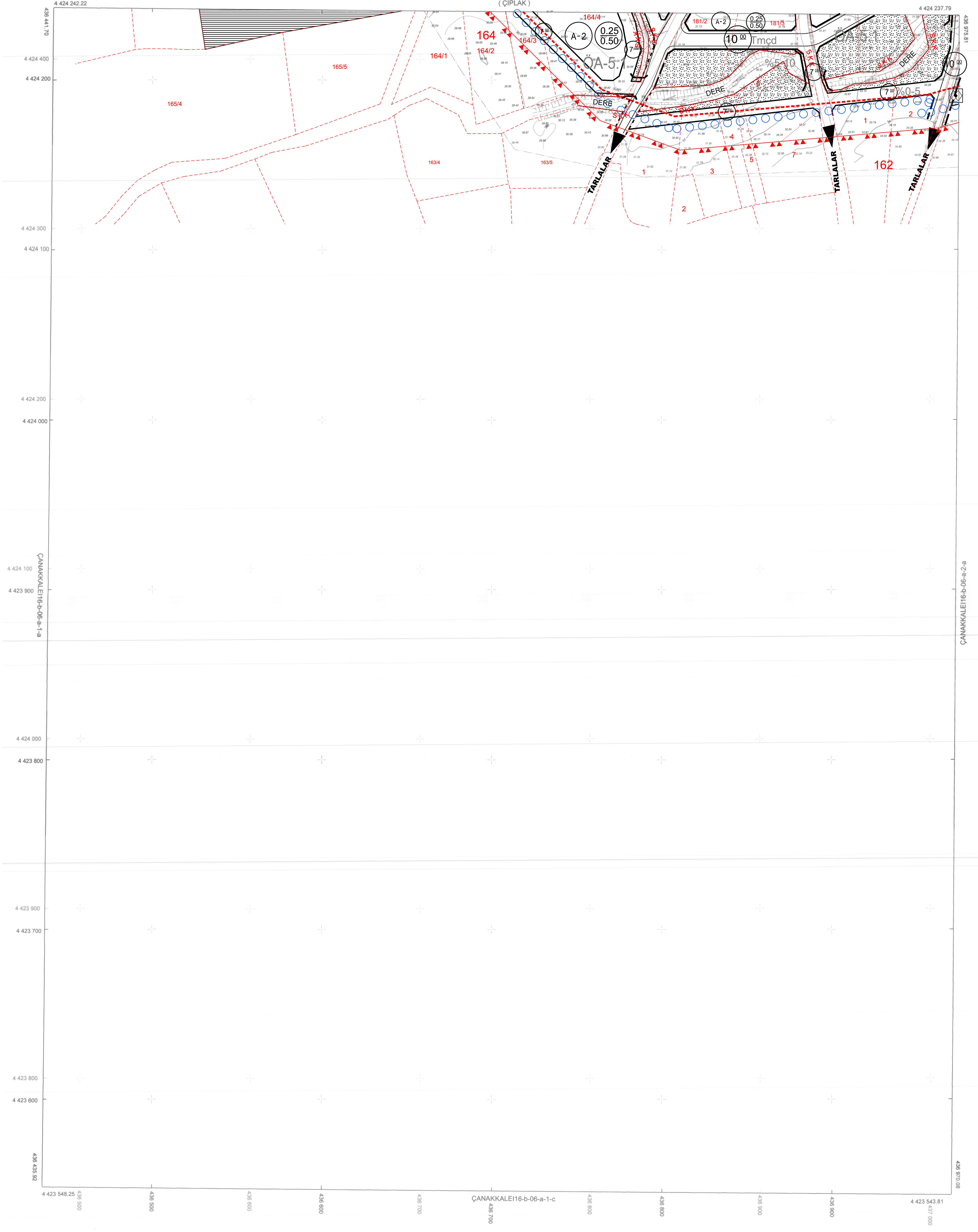
Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Dürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Niğmet CABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

İL: ÇANAKKALE

ÇANAKKALE 116-b-06-a-1-b
(ÇIPLAK)



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI

İDARI SINIRLAR

- UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI
- KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOŞUNLUKLARI

- YAPI NİZAMI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)

- E=... YAPI EMSALİ
- Yenpek... BİNA YÜKSEKLİĞİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET+KONUT ALANI
- PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- SIT VE KORUNACAK ALANLAR
- TEŞCİLLİ PARSEL
- YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DERE
- KANAL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAGLIK TESİSLERİ ALANI

- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- MEZARLIK
- YEŞİL ALAN
- ÇOCUK BAHÇESİ
- MEYDAN

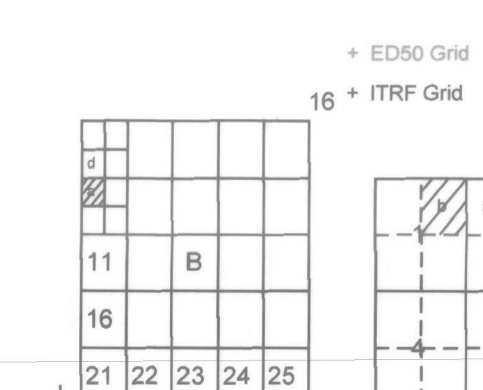
AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK ZON SINIRI
- EGİM ZON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (OA-5.1)
- EGİM DEĞERİ
- ÇANAKKALE FORMASYONU ÇANAKKALERE ÜYESİ
- SULAMA KANALI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLU

- I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA YOLLARI



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005'e eşdeğerinde, International Geopositional EDSO Datumu ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyyükselik eğrisi aralığı: 1 metredir. Yükseklik firma:UZUNLU HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.

Proje Yürütücüsü
Uzunlu Harita İnşaatı Ltd.Şti.
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
Koray ÖZDOĞU
Geomatik Mühendisliği

ONAY
Çanakkale İli Çiplak Köyüne ait Fotogrametrik Yöntemle
Üretilen 1/1000 İlik 6 adet Halihazır Harita İmar Kanununun
7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı

09/02/2023
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Sevil NUKSELLİ
Şehir Plancısı
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.