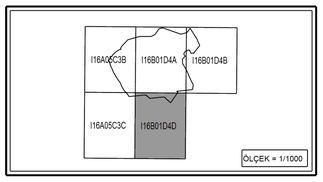
ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
TARİHİ TROYA MİLLİ PARKI, TEVFİKİYE KÖYÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
TARİHİ TROYA MİLLİ PARKI, TEVFİKİYE KÖYÜ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PIN Kodu: UIP-17842461
Plan No:78/2020
Ölçek: **1/1000**

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Tarihi Troya Milli Parkı, Tevfikiye Köyüne ilişkin -5- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 24.06.2020 tarih ve 128586 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

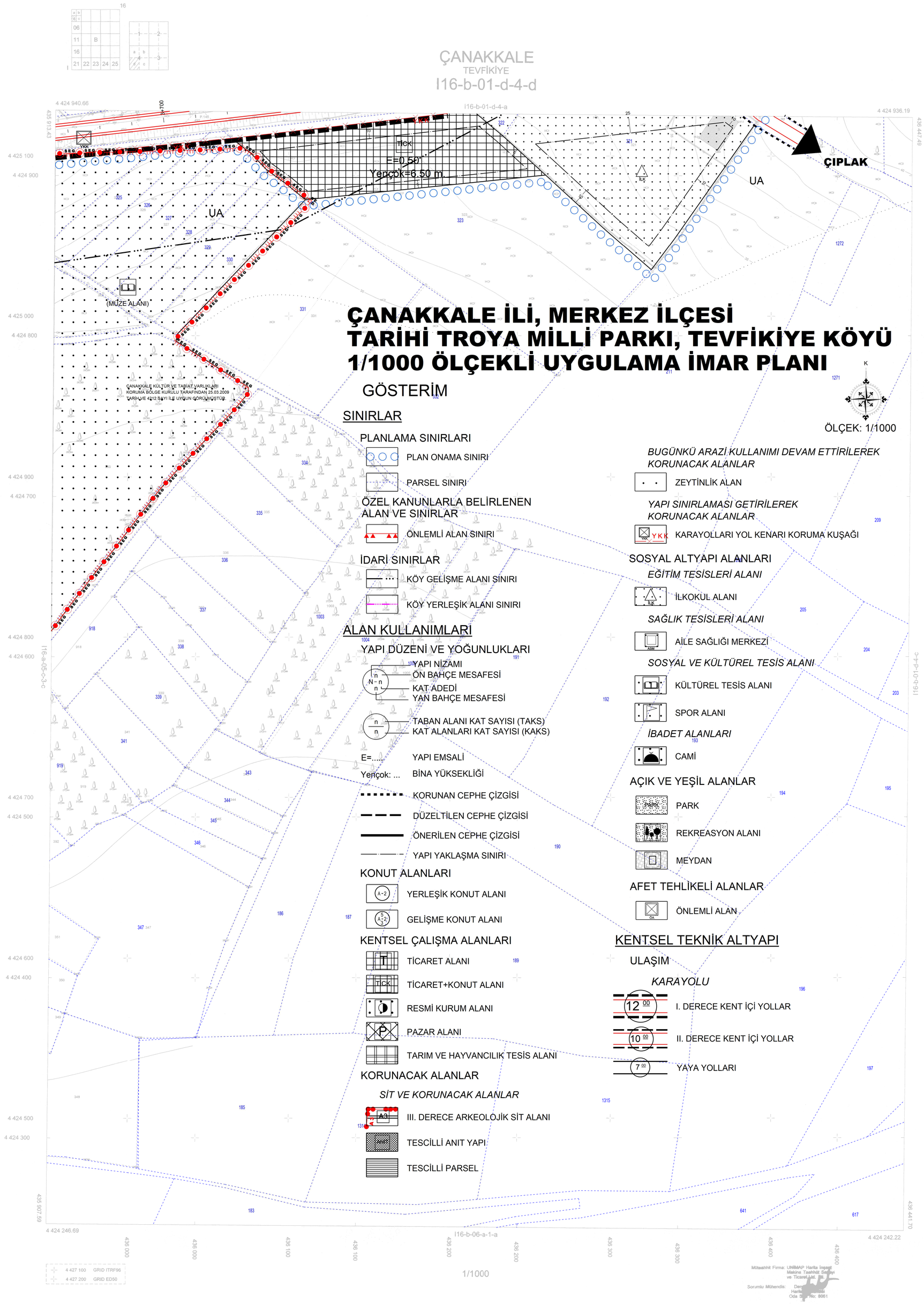
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürü

İlkay PEKMEZ
Şehir Plancısı

Dilek MERAL ERDEN
Şube Müdürü V.

Cem DEDEŞ
Daire Başkanı

M. Alaattin NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ TARİHİ TROYA MİLLİ PARKI, TEVFİKİYE KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

ÖLÇEK: 1/1000

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

İDARİ SINIRLAR
- KÖY GELİŞME ALANI SINIRI
- KÖY YERLEŞİK ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- YAPI NİZAMI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)
- E=.... YAPI EMSALİ
- Yençok: ... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- TİCARET+KONUT ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- PAZAR ALANI
- TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TESCİLLİ ANIT YAPI
- TESCİLLİ PARSEL

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ZEYTİNLİK ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI

İBADET ALANLARI
- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- REKREASYON ALANI
- MEYDAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLU
- I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA YOLLARI

ÇANAKKALE I16-b-01-d-4-d
TEVFİKİYE

Çanakkale Merkez İlçe Tevfikiye Köyüne ait 6 Paftadan oluşan 1/ 1000 ölçekli; halihazır harita, 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelenerek onandı.

Sadettin UZUN
Şehir ve Bölge Plancısı

Mütehhit Firma: UNİMAP Harita İnşaat Makina Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Sorumlu Mühendis: Deniz [illegible] Harita Mühendisi Oda Sicil No: 8061