

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

116B	01D4B	01D3A
	01D4C	01D3D
	06A1B	06A2A

ÖLÇEK = 1/1000

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KÖYÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UİP-1771.4042
Karar Arşiv No: 2023/100
Ölçek: 1/1000

Troya Tarihi Milli Parkı, Çanakkale İl, Merkez İlçe,
Çiplak Köyüne esas hazırlanan 4e paftalık 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı incelemiştir. Bakanlık Makamının
23.06.2023 tarihli ve 6771855 sayılı Oluşu ile 1 nolu
Çanakkale İlçe Mühürsüz Teşkilatı Hakkında Çanakkale İlçe
Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, SEHIR İLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İL: ÇANAKKALE

ÇANAKKALE 116-b-01-d-4-b
ÇANAKKALE 116-b-01-d-1-c
(ÇIPLAK)



SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI

İDARI SINIRLAR

- UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI
- KONTROLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- YAPI DÜZENİ VE YOŞUNLUKLARI
- YAPI NİZAMI
 - ÖN BAĞÇE MESAFESİ
 - KAT ADEDİ
 - YAN BAĞÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)
- YAPI EMSALİ
BİNA YÜKSEKLİĞİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
ONERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET+KONUT ALANI
- PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- SIT VE KORUNACAK ALANLAR
- TESCİLLİ PARSEL
- YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DERE
- KANAL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

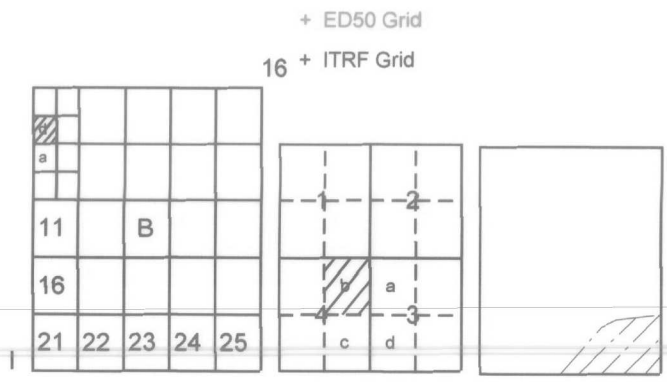
- PARK
- MEZARLIK
- YEŞİL ALAN
- ÇOCUK BAĞÇESİ
- MEYDAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK ZON SINIRI
- EGİM ZON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)
- EGİM DEĞERİ
- ÇANAKKALE FORMASYONU ÇANAKDERE ÜYESİ
- SULAMA KANALI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI KARAYOLU

- I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA YOLLARI



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜTGA'ya bağlı 2005 e eşliğinde, International Geopositioning ED50 Datumu ve Transversal Mercator (TM) izdopomünde, düzenlenmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyyüksellik eğrisi aralığı: 1 metredir.

Proje Yürütücüsü
Uzunlu Yılmaz İnşaat ve Proje
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
Koray ÖZDOĞU
Geomatik Mühendisliği

ONAY
Çanakkale İli Çiplak Köyüne ait Fotogrametrik Yöntemle
Üretilen 1/1000 İlik 6 adet Halihazır Harita İmar Kanununun
7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ