

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KOYU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

116B	01D4B	01D3A
	01D4C	01D3D
	06A1B	06A2A

ÖLÇEK = 1/1000

TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE,
ÇIPLAK KOYU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UİP-1771/4042
Karar Arşiv No: 2023/100
Ölçek: 1/1000

Troya Tarihi Milli Parkı, Çanakkale İl, Merkez İlçe,
Çıplak Köyüne esas hazırlanan 4e paftalık 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı incelemiştir. Bakanlık Makamının
23.06.2023 tarihli ve 6771085 sayılı Oluşu ile 1 nolu
Çıplak Köyüne Esas Hazırlanan Uygulama İmar Planı
Kararınının 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, SEHIR İÇLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Dürdane KAYA ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Niğmet CABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRI

İDARI SINIRLAR

- UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI
KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI NİZAMI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEĐİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)

- E... YAPI EMSALI
- Yenpök... BİNA YÜKSEKLİĞİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ONERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET+KONUT ALANI
- PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- SIT VE KORUNACAK ALANLAR
- TESCİLLİ PARSEL
- YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

DERE

KANAL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAGLIK TESİSLERİ ALANI
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- MEZARLIK
- YEŞİL ALAN
- ÇOCUK BAHÇESİ
- MEYDAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK ZON SINIRI
- EĞİM ZON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)

EĞİM DEĞERİ

- ÇANAKKALE FORMASYONU
ÇANAKDERE ÜYESİ
- SULAMA KANALI
KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

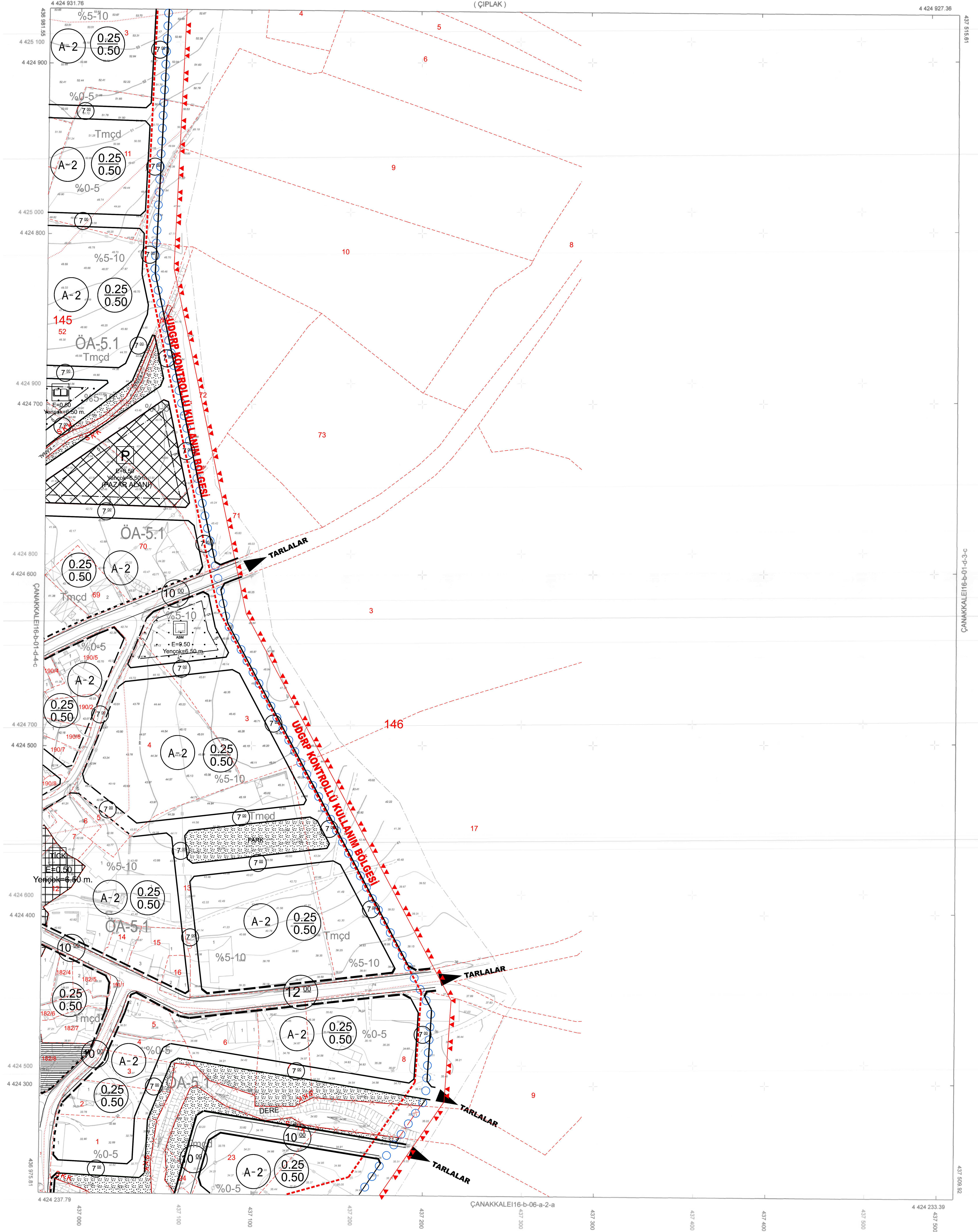
KARAYOLU

- 12.00 I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- 10.00 II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- 7.00 YAYA YOLLARI

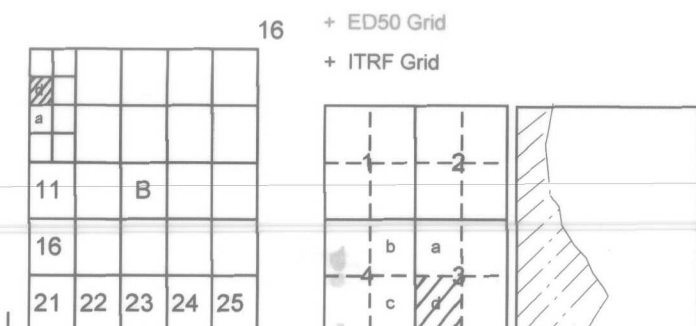
İL: ÇANAKKALE

ÇANAKKALE I16-b-01-d-3-d

ÇANAKKALEI16-b-01-d-3-a
(ÇIPLAK)



1/1000



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUDGA'ya bağlı 2003.03.09 tarihinde, International Geopositioning EDSS Datumu ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Yapılar Şağak çizgileriyle gösterilmiştir. Epyükselik eğrisi aralığı: 1 metredir. Yükseklik firma:UZUNLU HARITA İNŞ. LTD. ŞTİ.

Proje Yürütücüsü
Uzunlu Harita İnşaatı Şti.
Mühürü

KONTROL MÜHENDİSİ

Karay Özdoğan
Geomatik Mühendisi
Mühürü

ONAY

Çanakkale İli Çıplak Köyüne ait Fotogrametrik Yöntemle
Üretilen 1/1000 İlik 6 adet Haritazır Harita İmar Kanununun
7/a Maddesine Göre Hazırlanmış ve Onandı
03/05/2018
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Şehir Yükleme
Şube Müdürü
İmar ve Kentsel Yürütme Müdürü V.