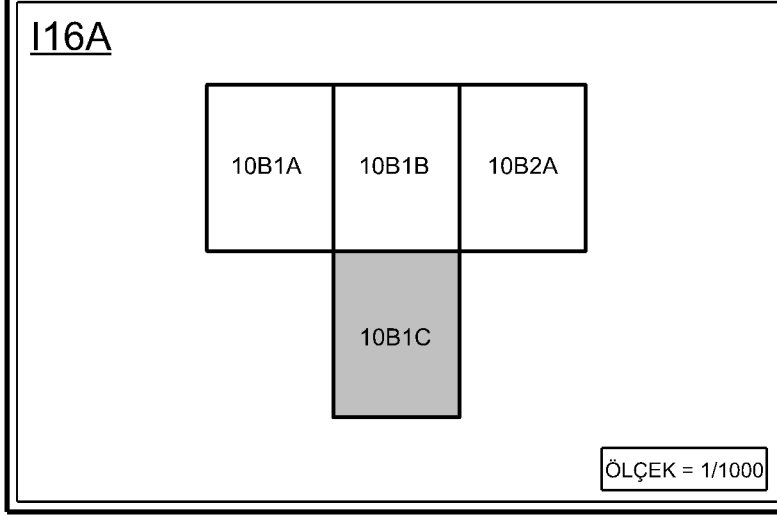


TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇE, KALAFAT KÖYÜ 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇE, KALAFAT KÖYÜ 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UTP-17101116  
Kurum Arşiv No: 2023/99  
Ölçek: 1/1000

Troya Tarihi Milli Parkı, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kalafat Köyüne esas alınarak 4-paflıklık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı meclisi: Bakanlık Meclisinin 25.06.2023 tarihli ve 6771133 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

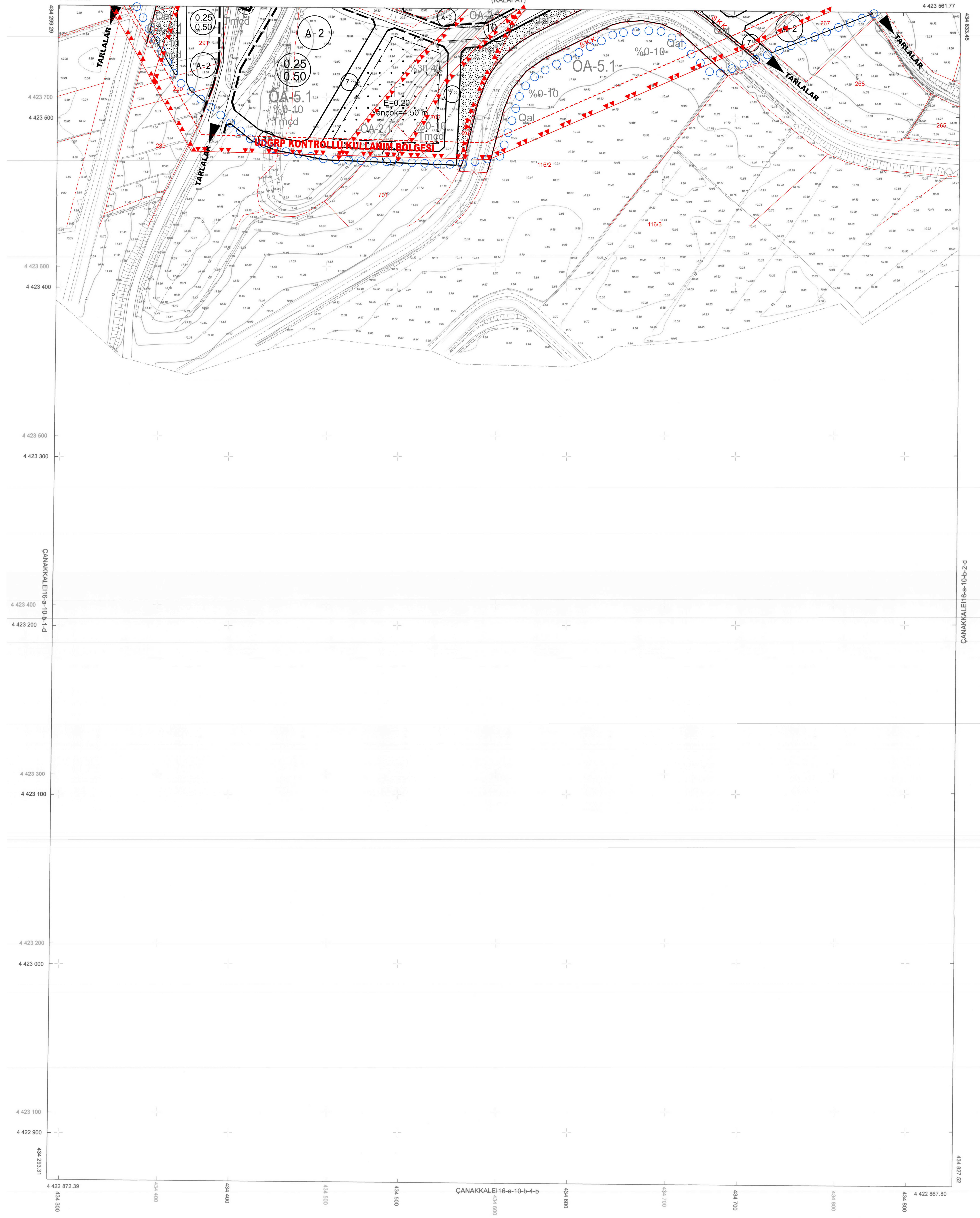
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKSİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı

## İL: ÇANAKKALE

## ÇANAKKALE I16-a-10-b-1-c

ÇANAKKALE I16-a-10-b-1-b  
(KALAFAT)



### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

#### İDARİ SINIRLAR

- UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI

##### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI NİZAMI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)

- E=... YAPI EMSALİ
- Yençok... BİNA YÜKSEKLİĞİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

#### KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PAZAR ALANI

#### KORUNACAK ALANLAR

- SIT VE KORUNACAK ALANLAR
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- TESCİLLİ PARSEL

#### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DERE
- KANAL

#### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- HALK EĞİTİM MERKEZİ
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI

#### İBADET ALANLARI

- CAMI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- MEZARLIK
- YEŞİL ALAN

#### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK ZON SINIRI
- EĞİM ZON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)
- EĞİM DEĞERİ
- ÇANAKKALE FORMASYONU ÇANAKDERE ÜYESİ
- SULAMA KANALI KORUMA KUŞAĞI

#### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

##### ULAŞIM

- KARAYOLU
- I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA YOLLARI

01	06	11	16	21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, International elipsoidi ED50 Datumu ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir. Yapılar Sapak çizgileriyle gösterilmiştir. Eşyükselik eğrisi aralığı 1 metredir. Yöklencisi firma:UZUNLU HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.

Proje Yönlendirmesi  
Uzunlu Harita İnşaat ve İnşaat  
Harita Müdürlüğü

1/1000

KONTROL MÜHENDİSİ

Koray ÖZDOĞU  
Geomatik Mühendis

**ONAY**  
Çanakkale İli Kalafat Köyüne ait Fotogrametrik Yöntemle Üretilen 1/1000 İlik 9 adet Halihazır Harita İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelenmiş ve Onandı.  
03/05/2018  
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ  
ŞEHİR YÜKSEL  
Vali  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.