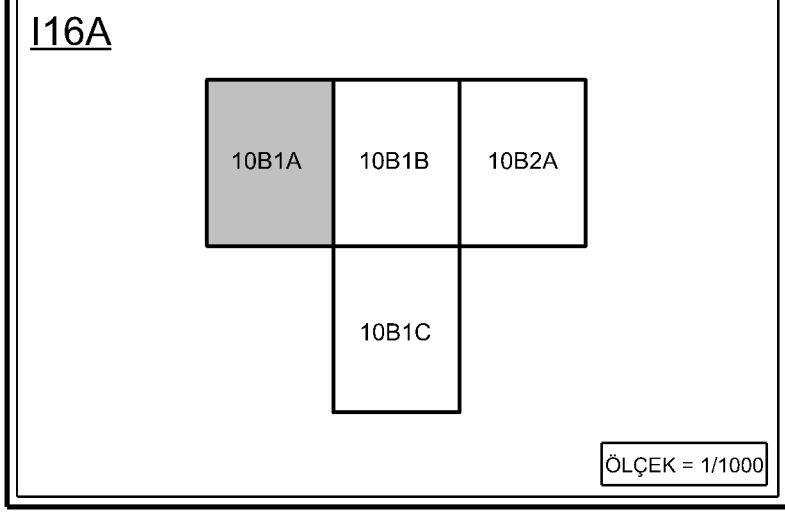


TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇE, KALAFAT KÖYÜ 1:1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



TROYA TARİHİ MİLLİ PARKI, ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇE, KALAFAT KÖYÜ 1:1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İsim No: UTP-17101116
Kurum Arşiv No: 2023/99
Ölçek: 1/1000

Troya Tarihi Milli Parkı, Çanakkale İli, Merkez İlçe, Kalafat Köyüne esas hazırlanan 4-paflı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı meclisli Bakanlık Makamının 25.06.2023 tarihli ve 6771333 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

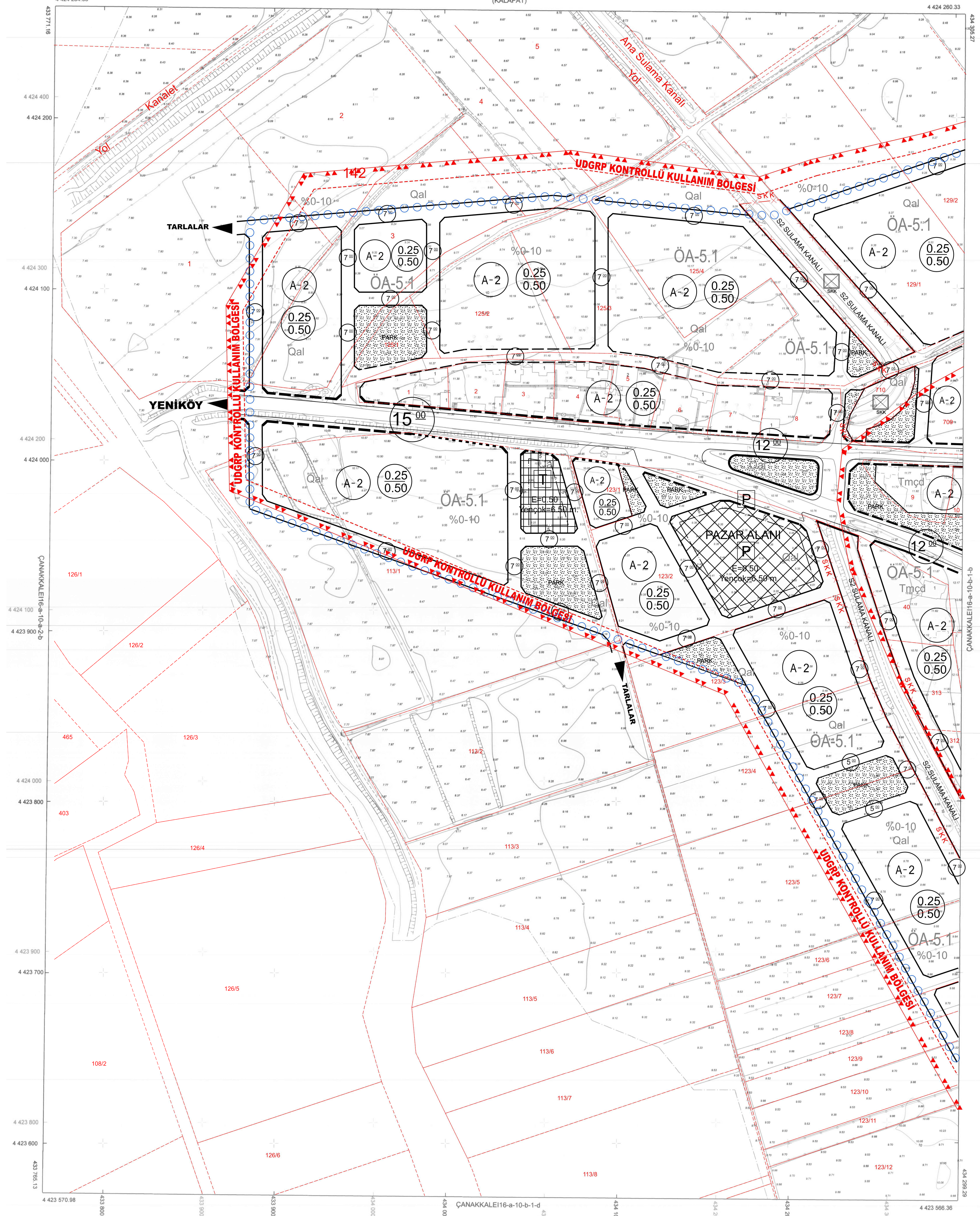
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÜYÜKSÖZLÜĞÜ BAKANLIĞI
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İL: ÇANAKKALE

ÇANAKKALE I16-a-10-b-1-a

ÇANAKKALE I16-a-05-c-4-d
(KALAFAT)



GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- İDARİ SINIRLAR
- UZUN DEVRELİ GELİŞME REVİZYON PLANI KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- YAPI NİZAMI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEĐİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
- KAT ALANLARI KAT SAYISI (KAKS)
- E=... YAPI EMSALİ
- Yençok... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- PAZAR ALANI

KORUNACAK ALANLAR

- SIT VE KORUNACAK ALANLAR
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SIT ALANI
- TESCİLLİ PARSEL

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- DERE
- KANAL

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- HALK EĞİTİM MERKEZİ
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- MEZARLIK
- YEŞİL ALAN

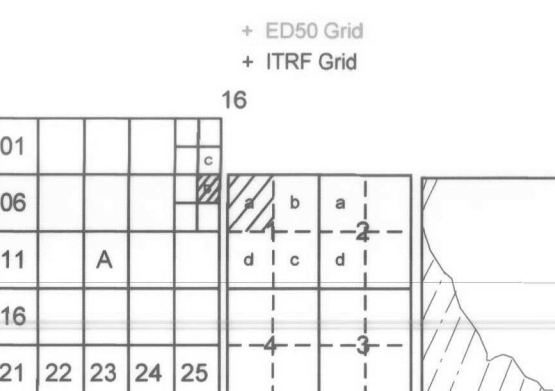
AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK ZON SINIRI
- EĞİM ZON SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (OA-5.1)
- EĞİM DEĞERİ
- ÇANAKKALE FORMASYONU ÇANAKKALE ÜYESİ
- SULAMA KANALI KORUMA KUŞAĞI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- KARAYOLU
- I. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- II. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- YAY YOLLARI



Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, International elipsoidi ED50 Datumu ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, dizeleştirilmiştir. Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir. Eyyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir. Yükseklik firma:UZUNLU HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.

Proje Yürütücüsü
Uzunlu Harita İnşaat ve Sanayi Ticaret A.Ş.
Harita Mühendisi

1/1000

KONTROL MÜHENDİSİ
Koray ÖZDOĞU
Geomatik Mühendisi

ONAY
Çanakkale İli Kalafat Köyüne ait Fotogrametrik Yöntemle Üretilen 1/1000 İlik 9 adet Halihazır Harita İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı
05/10/2023
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
ŞEHİR YIKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.