

İÇDAŞ ÇELİK ENERJİ TERSANE VE ULAŞIM SANAYİ A.Ş.

(ÇANAKKALE ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ-DENİZ ALANI)

H18-a-04-d-3-d

H18-a-04-d-3-a

ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ, AKSAZ KÖYÜ TERSANE ALANI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

Pafta: H18a04d4d, H18a04d4c, H18a04d3d, H18a09a1b

LEGEND

- PLANLAMA SINIRLARI**
- Plan Otvama Sınırı
 - Özel Kanallarla Belirlenen Alan Sınırı (İÇDAŞ Özel Güvenlik Bölgesi)
 - İmar Planı İptal Edilen Alan Sınırı
 - Kıyı Kenar Çizgisi
 - Mülkiyet Çizgisi
 - Mikavir Alan Sınırı

DENİZYOLLARI

- Tersane Alanı
- Dolmen

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- Önemli Alan
- Önemli Alan-5 (Mühendislik Problemleri Akademi Şişme, Oturma, Tıyama Gücü vb. Önemli Alınabilecek Alanlar)
- ÖA-5

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - 3621 SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERT ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KANUNLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA, İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞİLMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, HARFİYAT SİRASINDA PİRLİYET, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA, İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE VE DEĞERLERİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, TAŞI KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL GÜZERLÜTİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERT MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZLENLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA, İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA, SEYİR İNENİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AŞAMASINDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLER İLE MARKALANACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VEYELA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETTİ, HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLAR İLE BİRLİKTE) ULASTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI, ALT YAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALT YAPI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KİŞİLEKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KİŞİMLER GEREKMEKTE HALİNDE ONAYLANMIS BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNU UYGULANMAMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI KİMYA İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULASTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİN" ALINMADAN FAALİYETTE GİRİLEMEZ.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR TARIHAT - VARLIĞINA - RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURULURULAK ÖZEL İLE EN YAKIN MÜKİ DİREK AMBULANSİYE VEHYA MEZİNESE VEHYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA, İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLÖJİK, HİDROGRAFIK VE OSİMOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI, YARANI BİTKİ VE HAYVAN TİRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEHYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TASINIAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR KIRALANMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KIRALANMA SÜRESİNİN SONUNDA BEBELİZ OLARAK HER TİRLİ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANINDA:
 - VAPI EİSALİ E=1.00 VE YAPI YÖKSEKLİĞİ Y_{max} = 35.00 m. YAPILANMA KÖŞİLLERİ İLE TERSANE KULLANIMINA YÖNELİK OLMAK ÜZERE KIYI - KANUNUNUN UYGULANMAMASINA DAİR YÖNETMELİK KAPSAMINDAKİ TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI YÖNETİM, DESTEK, BAKIM, ONARIM VE DİPOLAMA BİREMLERİ YATIRILABİLİR.
 - ÇANAKKALE VALLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE 27.07.2021 ONAYLANAN İMAR PLANINA İSAS EKOLÖJİK RİOTERİNK ETTİ RAPORUNDAN BELİRTİLEN HUSUSLARA AYKUN UYULACAKTIR. İMAR PLANINA İSAS EKOLÖJİK RİOTERİNK ETTİ RAPORU ZEMİN ETTİ RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADDE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETTİ RAPORU YAPIMASI VE RAPOR İÇERİĞİNE YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA VERİLEN CİD OLUMLU KADARINA İSAS İHİA CİD RAPORUNDAN BELİRTİLEN TİM TEHLİR VE TAHHÜTLERE RIYATİ EDİLECEKTİR.
 - PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA KALAN ORMANLIK ALAN İÇİN VERİLEN ÖN İZİNLERİNE KUNİ TAHHİT VE ŞARTLARA UYULACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK ALAN İNİALAR İDARE, SOSYAL, TEKNİK, EKOLÖJİK, TEHLİRLER, OTOPARKLAR VE TESIS İÇİ YOLLAR VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
 - PLAN ONAMA SINIRLARI DİŞİNDEKİ ALANLARDAN İMAR PLANI BİLGİSİ MERT İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMISTİR. AKTARMA SURETİYLE PATIALLARA BULENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
 - PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE MEYDANA GELECEK OLAN ATIKLARIN 1360 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN PARAMETRELER SINIRLARINDA OLMASI ZORUNLUDUR. TİCARİ AMAÇLI SU ÜRÜNLERİ AVÇILIĞINI DÜZENLEYEN 51 NUMARALI TEHLİRİN 49. MADDESİ 3. BENDİNDEKİ "SU ÜRÜNLERİNİN FE TAŞIAMA ORTAMLARININ KORUNMASI AMAÇIYLA MARELARA DEYİNDİRME 1 (4) GİRİŞİ MADDEYİ ÇIKARILMASI YASAKTIR. HÜKÜMÜNE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

1/1000