# ÇAN-ÇALTIKARA-KARAİBRAHİMLER

(Çanakkale)

## H17-c-21-c

17

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 01 | | | | |
| 06 | | | | |
| 11 | | C | | |
| 16 | | | | |
| H a d | b c | 22 | 23 | 24 | 25 |

4 432 329.16 — H17-c-21-b — 4 432 324.07

480 793.38 — 482 327.45

4 432 000

4 431 500

4 431 000

4 430 500

4 430 000

H17-c-21-d — H17-c-22-d

480 786.37 — 482 321.22

4 429 553.28 — I17-b-01-b — 4 429 548.19

481 000 — 481 500 — 482 000 — 482 500

## ÇANAKKALE İLİ ÇAN İLÇESİ ÇALTIKARA MAHALLESİ 0 ADA 168 NUMARALI PARSELE AİT ÇALTIKARA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ NAZIM İMAR PLANI ( 1 ADET/ 6.0 MWe)

### GÖSTERİM

**SINIRLAR**

PLANLAMA SINIRLARI

NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM

TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM VE DEĞITIM ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ

AFET TEHLİKELİ VE TEDBİR ALINACAK ALANLAR

JEOLOJİK-JEOTEKNİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1
Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

OA-2.1

1 NO'LU TURBİN — TÜRBİN ADI

TÜRBİN MERKEZİ

NAZIM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ

1.1/100.000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR -ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. 3194 SAYILI İMAR KANUNU,YÖNETMELİKLERİVE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. "6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERİNE'HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4."5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA" TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.

5. 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6. ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA TADİLAT GEREKLİ OLDUĞU DURUMLARDA,1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ' NDE İLGİLİ DEĞİŞİKLİK YAPILMADANİŞLEM TAHSİS EDİLEMEZ, UYGULAMA YAPILAMAZ.

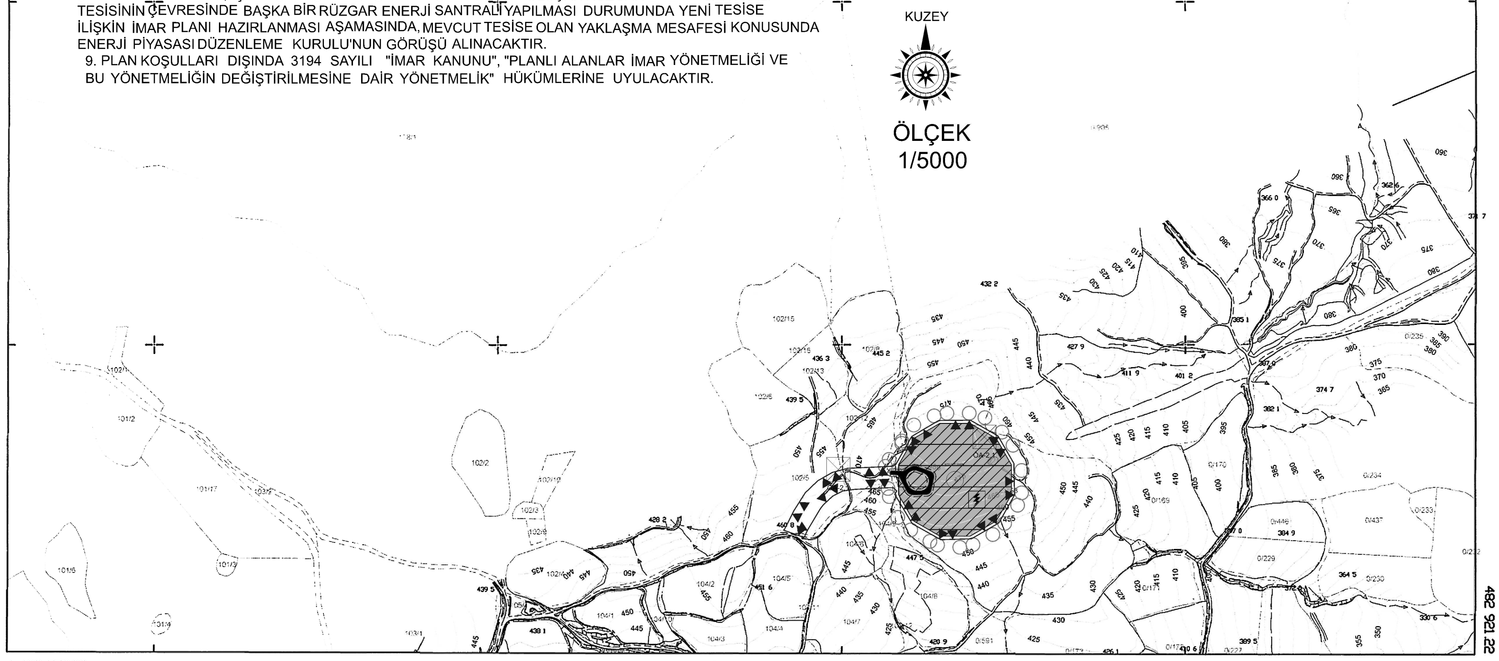
7. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDAKİ PARSELLERDE,O PARSELE İLİŞKİN TAHSİS DEĞİŞİKLİĞİ VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADANİNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

8. TÜRBİN ALANLARI, ŞALT SAHASI VE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

9. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA 3194 SAYILI "İMAR KANUNU", "PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE BU YÖNETMELİĞİN DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KUZEY

ÖLÇEK
1/5000



ÇAN-ÇALTIKARA-KARAİBRAHİMLER-H17-c-21-c
(Çanakkale)

Koordinatlar ve Pafta Bölümlemesi En Son Güncellenen TUTGA'ya Bağlı 2005.0 Epoğunda, GRS80 Elipsoidi, 3 Derecelik Dilim Genişliğinde Ve Transversal Mercator (Tm) İzdüşümünde, 27 Derecelik DOM Esasına Göre Düzenlenmiştir. Ekim 2023Tarihinde Çekilen YOA=5 cm Olan Renkli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir. Yapılar Saçak Çizgileriyle Gösterilmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.

YÜKLENİCİ
İNDİS Mühendislik Proje Hizmetleri A.Ş
Metin EREL
Harita Mühendisi

1/5000

KONTROL MÜHENDİSİ
Osman İLHAZ SATILMIŞ
Harita Y.Mühendisi

ONAY
İNDİS Mühendislik Proje Hizmetleri A.Ş tarafından yapılan Bayramiç İlçesi -Karaibrahimler ve Çan İlçesi -Çaltıkara Köylerine ait 6 adet 1:5000 ölçekli halihazır harita , 3194 sayılı İmar Kanunun 7/A maddesine göre Tasdik Edildi.

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
03 / 05 / 2024
Serdil YÜKSEL
İmar ve Kadastral İşlemler Müdür V.