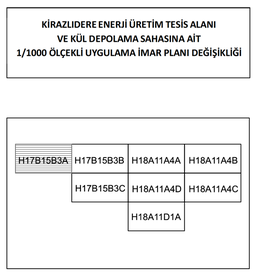
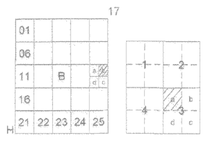
**KİRAZLIDERE ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI VE KÜL DEPOLAMA SAHASINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**




| | |
|---|---|
| Dosya No | : 171637810 |
| Plan No | : UİP-17146341 |
| Ölçek | : 1/ 1.000 |

Müellifince hazırlanan Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Kirazlıdere Termik Santral Projesine İlişkin 8 paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri uyarınca onaylandı.

...../...../.....
TC
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.




BİGA OTLUKDERE
(ÇANAKKALE)
H17-b-15-b-3-a

4 472 556.47 — H17-b-15-b-2-d — 4 472 556.41

498 938.63 — 499 469.32

# KİRAZLIDERE ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANI VE KÜL DEPOLAMA SAHASINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA:H17-B-15-B-3-A, H17-B-15-B-3-B, H17-B-15-B-3-C
H18-A-11-A-4-A, H18-A-11-A-4-B, H18-A-11-A-4-C,H18-A-11-A-4-D
H18-B-11-D-1-A

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- ORMAN ÖN İZİN ALAN SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- ENERJİ NAKİL HATTI
- JEOLOJİK ETÜD SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SAĞLIK KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK KORUMA ALANI VE KORUMA KUŞAĞI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA ALANI
- Ö.A-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- 12 00 YOLLAR

KİRAZLIDERE ENERJİ ÜRETİM TESİSİ ALANI VE KÜL DEPOLAMA SAHASI TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN: Özgür YILMAZ, Jeoloji Mühendisi
ÜYE: A.Ceyhan EMEKLİOĞLU, Harita Mühendisi
ÜYE: Nesibe PALAT, Şehir Plancısı
ÜYE: Gürdal KOKUCU, İnşaat Mühendisi
ÜYE: Abdurrahman EREN, Ziraat Mühendisi

PLAN NOTLARI

1 PLANDA BULUNMAYAN HUSUSLARDA 1/100 000 ÖLÇEKLİ BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI/PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR PLANI KANUNU , İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 3030 SAYILI KANUN KAPSAM DIŞINDA KALAN "PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE",14/06/2014 TARİH 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN '' MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE '' UYULACAKTIR.

2 UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI DAHİLİNDEKİ ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANINA AİT TÜM TAHSİS KİRALAMA VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3 PLANDA GÖSTERİLEN KİRAZLIDERE TERMİK SATRALİ ENTEGRE PROJESİ KOORDİNATLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE VERİLMİŞTİR. UYGULAMA İMAR PLANINDA GÖSTERİLEN ŞEKLİYLE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

4 PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTİRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME, VB. TEKNİK ALT YAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER, İLGİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

5 PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK OLAN BİNALAR, TESİSE AİT OTOPARKLAR VE TESİS İÇİ YOLLAR MİMARİ VAZİYET PLANINDA BELİRTİLECEK OLUP, VAZİYET PLANI RUHSAT AŞAMASINDA İLGİLİ İDARESİNE TESLİM EDİLECEKTİR.

6 PLANLAMA ALANI İÇİNDE UYGULAMA AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR.BİNA YÜKSEKLİKLERİ İLE CEPHE VE DERİNLİKLERİ TESİSİN/YAPININ TEKNİK ÖZELİĞİNE GÖRE AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

7 PLANLAMA ALANINDA ENERJİ ÜRETİM FAALİYETİNİN İHTİYAÇ DUYDUĞU ÜRETİM VE DEPOLAMA TESİSLERİ, KÜL DEPOLAMA SAHASI VE DENİZ DEŞARJI VB. TESİSLER YER ALACAKTIR. TOPLAM İNŞAAT ALANI E (EMŞAL/KAKS):0.35 DİR.

TESİSDE İNŞAA EDİLECEK OLAN ÜRETİM YAPILARINDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK Y ençok:150 METRE, TESİSLERİN İHTİYACI OLAN İDARİ VE SOSYAL TESİSLER İÇİN MAKSİMUM YÜKSEKLİK Yençok:6.50MT (İKİ KAT) OLACAKTIR.

8 TESİSİN YAPIMI İLE İLGİLİ ALINAN İZİNLER RUHSATLAR İLE YATIRIM BAŞLANGIÇ, İŞLETME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERE İLİŞKİN RAPORLAR ÇED YÖNETMELİĞİNİN 18.MADDESİNE İSTİNADEN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA İLETİLECEKTİR.

9 ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI VE HER HANGİ BİR PROJE DEĞİŞİKLİĞİNDE ÇANAKKALE VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

10 ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30/04/2014 TARİH 91716 SAYLI YAZILARI VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI III.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06/05/2014 TARİH 95126 SAYLI YAZILARINDA; "ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 14/06/2013 TARİHİNDE ÇED OLUMLU BLGESİ VERİLEN VE ÇED RAPORUNDA YER ALAN TAAHÜTLERİN İMAR PLANINA İŞLENMESİ KAYDIYLA BAHSEKONU FAALİYETİN YAPILMASI UYGUN GÖRÜLMEKTEDİR."HUSUSUNA AYNEN UYULACAKTIR.

11 TERMİK SANTRAL ALANINA İLİŞKİN ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN (ONAYLANMADAN) UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

12 DEVLET SU İŞLERİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07/05/2014 TARİH 275325 SAYILI YAZILARI EKİNDE BULUNAN 08/04/2014 TARİHLİ TESİS YERİ TESPİT RAPORUNDAKİ YAZILARINDA;

- TERMİK SANTRAL SAHASINDA YAPILMASI PLANLANAN YAPILARIN İNŞASI VE HİZMETE ALINMASI SONRASINDA SAHA İÇİNDE BULUNAN DERE YATAKLARI HERHANGİ BİR SEBEPLE DOLDURULMAYACAK, MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAK, DARALTMA YAPILMAYACAK VE AKIŞ REJİMİNİ BOZULMASINA YÖNELİK FAALİYETTE BULUNULMAYACAKTIR.
- SANTRAL SAHASINDA BULUNAN KÜL DEPOLAMA ALANININ ETRAFI KUŞAKLAMA KANALI VE KAFA HENDEKLERİ İLE ÇEVRİLEREK HAVZA ÜZERİNDEN GELECEK ANİ TAŞKINLARA VE OLASI TAŞKINLARA KARŞI ÖNLEMLER İLE DERE YATAKLARINA MALZEME DEPOLANMAMASI İÇİN GEREKLİ ÖNEMLER TESİS SAHİBİNCE ALINACAKTIR.
- İŞLETME VEYA ULAŞIM YOLU YAPIMI VE BAKIM ÇALIŞMALARI İÇİN DERELERİN ÜZERİNDEN GEÇİŞ SAĞLANMASI AMACIYLA SANAT YAPISI YAPILMASINA İHTİYAÇ DUYULMASI VE TAŞINMAZLARIN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN SAĞLANMASI HALİNDE '' 167 SAYILI YASA '' UYARINCA D.S.İ KURULUŞUNDAN İZİN ALINACAKTIR. HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

13 KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ÇANAKKALE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11/04/2014 TARİH 1175 SAYILI GÖRÜŞLERİ EKİNDE BULUNAN KURUMUN 30/05/2013 TARİH 1316 SAYILI VE 11/04/2014 TARİH 1157 SAYILI YAZILARINDA; " KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALİ PROJESİ'NİN KARA TARAFINDA KALAN ALANLAR İÇERİSİNDE HER HANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMADIĞI ANCAK YAPILACAK ÇALIŞMALAR NETİCESİNDE HER HANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKTİĞİ '' HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

14 ENERJİ TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ARAMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 28/10/2014 TARİH 256148 SAYILI YAZILARINDA; " GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ SİSTEM KAYITLARINDA 17/10/2014 TARİHİNDE YAPILAN İNCELEMEDE; TALEP EDİLEN REVİZE KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALİ ENTEGRE TESİSİ PROJE ALANI KOORDİNATLARI İLE ÇAKIŞMALI DURUMDA 3 ADET İHALELİK MADEN, ER:3244378 SAYILI TEİAŞ 380 KV İÇDAŞ-2 LAPSEKİ EİH VE ER:3277362 SAYILI MEVCUT KİRAZLIDERE PROJE ALANININ ÇAKIŞTIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.REVİZE KOORDİNATLAR 15-18/07/2011 TARİHLERİ ARASINDA SAHADA TETKİK İŞLEMİNİ GERÇEKLEŞTİREN HEYET TARAFINDAN UYGUN BULUNMUŞTUR. ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ SINIRLARI DAHİLİNDE YAPILMASI PLANAN KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALLERİ ENTEGRE PROJESİ VE ENDÜSTRİYEL ATIK (KÜL) DEPOLAMA ALANI VE İSKELE PROJESİNİN GERÇEKLEŞMESİNDE, PROJE ALANI ÜZERİNDE BULUNAN RUHSATLARI ETKİLEMEYECEĞİ VE KAYNAK KAYBINA NEDEN OLMAYACAĞI, PROJENİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE SAKINCA BULUNMADIĞI HEYETÇE TESPİT EDİLMİŞ OLMASI NEDENİYLE 110.98 HEKTARLIK ALANDA KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALLERİ ENTEGRE PROJESİ VE ENDÜSTRİYEL ATIK (KÜL) DEPOLAMA ALANI VE İSKELE PROJESİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDE GENEL MÜDÜRÜLÜĞÜMÜZCE SAKINCA BULUNMADIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR. ANCAK ER:3244378 SAYLI TEİAŞ 380 KV İÇDAŞ-2 LAPSEKİ EİH İÇİN TEİAŞ İLE GÖRÜŞÜLMESİ GEREKMEKTEDİR."HUSUSUNA UYULACAKTIR.

15. TÜRKİYE ELEKTİRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2.İLETİM TESİS VE İŞELETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13/03/2014 TARİH 1392 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN;" KİRAZLIDERE TERMİK SANTRALİ ENTEGRE PROJESİ KAPSAMINDA OLAN ENDÜSTRİYEL ATIK DEPOLAMA ALANINDAN, TEŞEKKÜLÜMÜZCE TESİS ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN 380 kV CENAL TES - LAPSEKİ II VE 380 kV BANDIRMA DGKÇS - İÇDAŞ II - LAPSEKİ (İNTERFACE) ENERJİ İLETİM HATLARI GEÇMEKTE OLUP, TESİS ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN ENERJİ İLETİM HATLARIMIZA YAKLAŞIMDA; T.C ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ELEKTİRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE VERİLEN YATAY VE DÜŞEY YAKLAŞIM SINIRLARINA UYULMASI GEREKMEKTEDİR." HUSUSUNA AYNEN UYULACAKIR.

16. ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş İNŞAAT EMLAK KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 18/09/2014 TARİH 25167 SAYILI YAZILARINDA ; " ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN KİRAZLIDERE TERMİK SANTRAL SAHASI ÜZERİNDEN GEÇEN KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ TAMAMLANMIŞ ÇARDAK 1-2 ENERJİ NAKİL HATTININ TERMİK SANTRAL SAHASI İÇERİSİNDE KALAN KISMININ DEPLASE EDİLMESİ İSTENMEKTEDİR.YAPILAN İNCELEMELER NETİCESİNDE SÖZ KONUSU TERMİK SANTRAL SAHASINDA KALAN HATTIN DEPLASE EDİLEBİLMESİ İÇİN YENİ GÜZERGAH HAZIRLANMASI VE PROJE MALİYET BEDELLERİNİN KARŞILANMASI, YENİ GÜZERGAH PROJESİNE AİT İSTİMLAK PLANLANLARININ HAZIRLANMASI, DEPLASE EDİLECEK DİREK YERLERİNİN VE İRTİFAK HAKKI TERKİN BEDELLERİNİN ÖDENMESİNİN TAAHHÜDÜ DEPLASE TALEBİNDE BULUNAN ŞİRKET TARAFINDAN YAPILMASI GEREKMEKTE OLUP BU DOĞRULTUDA DEPLASE TALEBİNDE BULUNAN ŞİRKET İLE PROJE YÖNETMENLİĞİ ARASINDA PROTOKOL YAPILMASI GEREKMEKTEDİR." HUSUSUNA UYULACATIR. SÖZ KONUSU KOŞULLAR GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN KESİNLİKLE UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

17. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 23/10/2014 TARİH 103101 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN; "HAVA SEYRÜSEFER USULLERİ AÇISINDAN, TERMİK SANTRAL PROJE SAHASININ ÇANAKKALE HAVALİMANININ YAKLAŞIK 30NM KUZEYDOĞUSUNDA YER ALDIĞI TESPİT EDİLMİŞ OLUP, SÖZ KONUSU PROJENİN ANILAN HAVALİMANI İÇİN YAYINLANMIŞ ALETLİ ALÇALMA VE KALKIŞ USULLERİ İLE KURULUŞUMUZCA SAĞLANAN HAVA HİZMETLERİ AÇISINDAN OLUMSUZ BİR ETKİSİ OLMAYACAĞI, İŞLETME KRİTERLERİ AÇISNDAN SÖZ KONUSU PROJE YERLERİNİN KURULUŞUMUZ İŞLETME ENVARTERİNDE BULUNAN HAVALİMANLARI MANİA PLANLARI KAPSAMI DIŞINDA KALDIĞI, BUNUNLA BİRLİKTE PROJEYE AİT 150 MT VE ÜSTÜ PLANLANAN YAPILARA İLİŞKİN 24/07/2012 TARİH VE 1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDE YAPILAŞMA KRİTERLERİ HAKKINDAKİ GENELGE'NİN 3.MADDESİNDE " ARAZİ ZEMİN KOTUNDAN İTİBAREN 150 MT VE DAHA FAZLA YÜKSEKLİKTE YAPILACAK TÜM YAPILAR İÇİN YAPIM ÖNCESİNDE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜN'DEN İZİN ALINMASI" KRİTERLERİNİN İHLAL EDİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR."HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

18. ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 14.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14/03/2014 TARİH 45872 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN; " SÖZ KONUSU ALANDA MEVCUT BİR PROJEMİZ BULUNMAMAKTA OLUP FAALİYET İLE BELİRTİLEN KOORDİNATLAR İÇİNDE KALINMASI, KARAYOLUNDAN TESİS SAHASINA GEÇİŞLEREDE 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE ÇIKARILAN TÜM KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR."HUSUSUNA UYULACAKTIR.

19. ÇANAKKALE İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21/04/2014 TARİH 4689 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN; "BAHSE KONU ARAZİNİN 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN ARAŞTIRLMASI HAKKINDAKİ KANUNUN BAZI HÜKÜMLERİNİN DEĞİŞTİRİLİMESİ VE YÜRÜLÜKTEN KALDIRILMASI HAKKINDAKİ 4086 SAYILI KANUN VE YÖNETMELİKLERİ KAPSAMINDA " ZEYTİNLİK SAHA " TANIMI KAPSAMINDA KALMADIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZİN VE İRTİFAK DAİRE BAŞKANLIĞININ 26/09/2013 TARİHLİ YAZILARI DOĞRULTUSUNDA PROJE ALANININ TAMAMININ '' ORMAN SAYILAN ALANLARDAN '' OLDUĞU ANLAŞILDIĞINDAN; 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI DIŞINDA KALDIĞI VE 4342 SAYILI MERA KANUNU KAPSAMINDA OLMADIĞI, AYRICA ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLECEĞİ DENİZSEL ALAN SU ÜRÜNLERİ İSHAL SAHASI OLUP, YAPILACAK FAALİYETLER SONUCUNDA MEYDANA GELEBİLECEK ATIKLARIN 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN (EK-5) PARAMETRE SINIRLARI İÇERİSİNDE OLMASI VE TİCARİ AMAÇLI SU ÜRÜNLERİ AVCILIĞINI 3/1 NUMARALI TEBLİĞİNİN 46. MADDESİNİN 3.BENDİNDE BELİRTİLEN '' SU ÜRÜNLERİ VE YAŞAMA ORTAMLARININ KORUNMASI AMACIYLA MARMARA DENİZİNDE DÜZENLEYEN 1(a) GURUBU MADENİN ÇIKARILMASI YASAKTIR '' HÜKMÜ GEREĞİ, DENİZSEL ALANDA YAPILACAK OLAN TARAMA İŞLEMİ NETİCESİNDE ELDE EDİLECEK OLAN 1(a) GURUBU MADENİN, İLGİLİ KURUMLARCA BELİRLENCEK DENİZSEL ALANA İADE EDİLMESİ GEREKTİĞİ, BUNUN İÇİN GEREKLİ EMNİYET TEDBİRLERİ VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMEYECEK YETERLİ ÖNLEMİN ALINMASI ŞARTIYLA TALEP EDİLEN 1.107.905,45 M2 LİK ALANIN İSTENİLEN AMAÇLA KULLANILMASI TALEBİ 25/12/2013 TARİH VE 12888 SAYILI YAZIMIZ İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR." HUSUSUNA UYULACAKTIR.

20. PLANLAMA ALANINA AİT ÇANAKKALE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 10/03/2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN,

- KAZILARDA OLUŞAN ŞEVLERİN, ŞEV YÜKSEKLİĞİ VE ŞEV AÇILARI STABİLİTEYİ BOZMAYACAK ŞEKİLDE GÜVENLİ ŞEV YÜKSEKLİĞİ VE ŞEV AÇISI BELİRLENEREKYAPILMALIDIR.
- İNCELEME ALANINDA, STABİLİTEYİ BOZACAK HER TÜRLÜ KONTROLSÜZ KAZIDAN KAÇINILMALIDIR.
- YÜZEY SULARININ ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMASINAYÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.
- PARSEL/BİNA BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYENİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ(TAŞIMA GÜCÜ) BELİRLENMELİVE DOĞACAK PROBLEMLERE GÖRE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.
- ÇALIŞMA ALANINDA YAPILACAK KAZILAR SIRASINDA ÇEVRE YOLU VE KOMŞU PARSELLERDE STABİLİTEYİ BOZUCU DAVRANIŞLARDAN KAÇINILMALI VE ŞEV DURAYLILIĞININ MUHAFAZA EDİLEREK JEOTEKNİK PARAMETRELERDE DİKKATE ALINARAK, ŞEV GÜVENLİK KATSAYISININ KABUL EDİLEBİLİR DEĞERLER ÜZERİNE ÇIKARACAK BÖLGESEL TEDBİRLER UYGULANMALIDIR.
- BÖLGEDE AÇILMASI PLANLANAN YOLLAR, BELİRLİ BİR PROJE DAHİLİNDE YAPILMALI, AYNI ŞEKİLDE YOL İNŞAATLARI SIRASINDA ŞEV DUYARLILIĞINA VE DRENAJA DİKKAT EDİLMELİDİR.
- RAPOR İÇERİSİNDE YAPILAN YORUM VE HESAPLAMALAR İNCELEME ALANINDAKİ BİRİMLERİN GENEL ÖZELLİKLERİNİ BELİRLEMEK AMACIYLA YAPILMIŞ OLUP, YAPILACAK PARSEL/BİNA BAZINDAKİ ZEMİN ETÜTLERİNDE TÜM YORUM VE HESAPLAMALAR AYRINTILI OLARAK YAPILMALIDIR.
- BÖLGE 1.DERECE DEPREM BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLUP, HER TÜRLÜ YAPILAŞMA İÇİN " AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" ŞARTLARINA MUTLAKA UYULMALIDIR. HUSUSLARINA UYULACAKTIR.

21. SAHİL ŞERİDİNDE 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNU UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÇANAKKALE Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9.maddesi Uyarınca onaylandı.
23.7.2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
Necmettin ASLANTÜRK
Daire Başkanı

MÜT. SEÇİL KAPLAN TARAFINDAN ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE YAPILAN OTLUKDERE KÖYÜNE AİT AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.
03/04/2012
Teoman UZUN
V. Adına
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

4 471 862.46 — H17-b-15-b-3-d — 4 471 862.40

499 038.54 — 499 469.27

499 000 — 499 100 — 499 200 — 499 300 — 499 400

MÜTEAHHİT: EKİP HARİTA
SORUMLU MÜH.: SEÇİL KAPLAN

1/1000

| | |
|---|---|
| Koordinatlar:<br>Elipsoit = GRS80<br>Datum = ITRF96<br>Dilim Orta Meridyeni=27 derece<br>Dilim Genişliği=3 derece<br>Münhaniler;<br>1 m aralıklarla geçirilmiştir. | Ölçüm yılı = Şubat 2012<br>ITRF96<br>( ED 50 ) |