ÇANAKKALE-LAPSEKİ

(SULUCA KÖYÜ)

H17-a-23-a

	01				17
	06				
	11		A		
	16				
H	21	22	23 b	24	25

4 462 917.07 — H17-a-18-d — 4 462 907.77

465 992.36 — 468 117.84

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA, SAYTAŞ HARİTA İNŞ. PLAN. MÜT. SAN VE TİC.LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ 2 ADET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE ONANMIŞTIR.

4 462 500

4 462 000

4 461 500

4 461 000

4 460 500

H17-a-22-b

H17-a-23-b

465 979.83 — 468 106.10

4 460 141.05 — H17-a-23-d — 4 460 131.75

466 000 — 466 500 — 467 000 — 467 500 — 468 000

ÇANAKKALE İLİ,
LAPSEKİ İLÇESİ, SULUCA MAHALLESİ
1 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

LEJANT

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ

KONUT ALANLARI
GELİŞME KONUT ALANI
- K1 / 70 k/ha — DÜŞÜK (51-120 K/HA)
- K2 / 190 k/ha — ORTA (121-250 K/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALAN

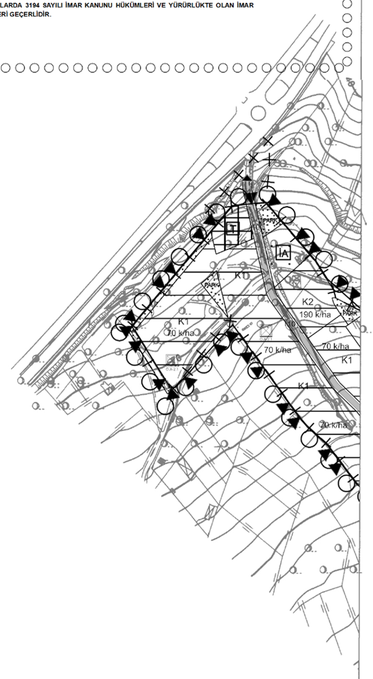
AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA 2-1)

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

KARAYOLLARI
- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. **1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.**
2. **AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ VE YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**



T.C. Sevil YÜKSEL İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürü ÇANAKKALE İL İDARESİ

ONAY

14.../12.../2023

ELİPSOİD	:GRS80
DATUM	:ITRF96
REFERANS EPOĞU	:2005.0
PROJEKSİYON	:UTM-3
D.O.M.	:27

ZENMUSE P1 Kamera ile 2023 yılında çekilen hava fotoğraflarından üretilmiştir.

1/5000

HAZIRLAYAN

İbrahim Halil TAŞDEMİR
Harita Yüksek Mühendisi

HARİTA İNŞAAT PLANLAMA MÜTAH.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
Alemdağ Cad. Melek Sok. No:6/15 Ümraniye/İST.
Tel:0216 461 78 31 Fax:0216 461 78 31
Ümraniye V.D. 357 007 3413

KONTROL

Asuman ILGAZ
Harita Mühendisi

ÇANAKKALE-LAPSEKİ-H17-a-23-a

(SULUCA KÖYÜ)