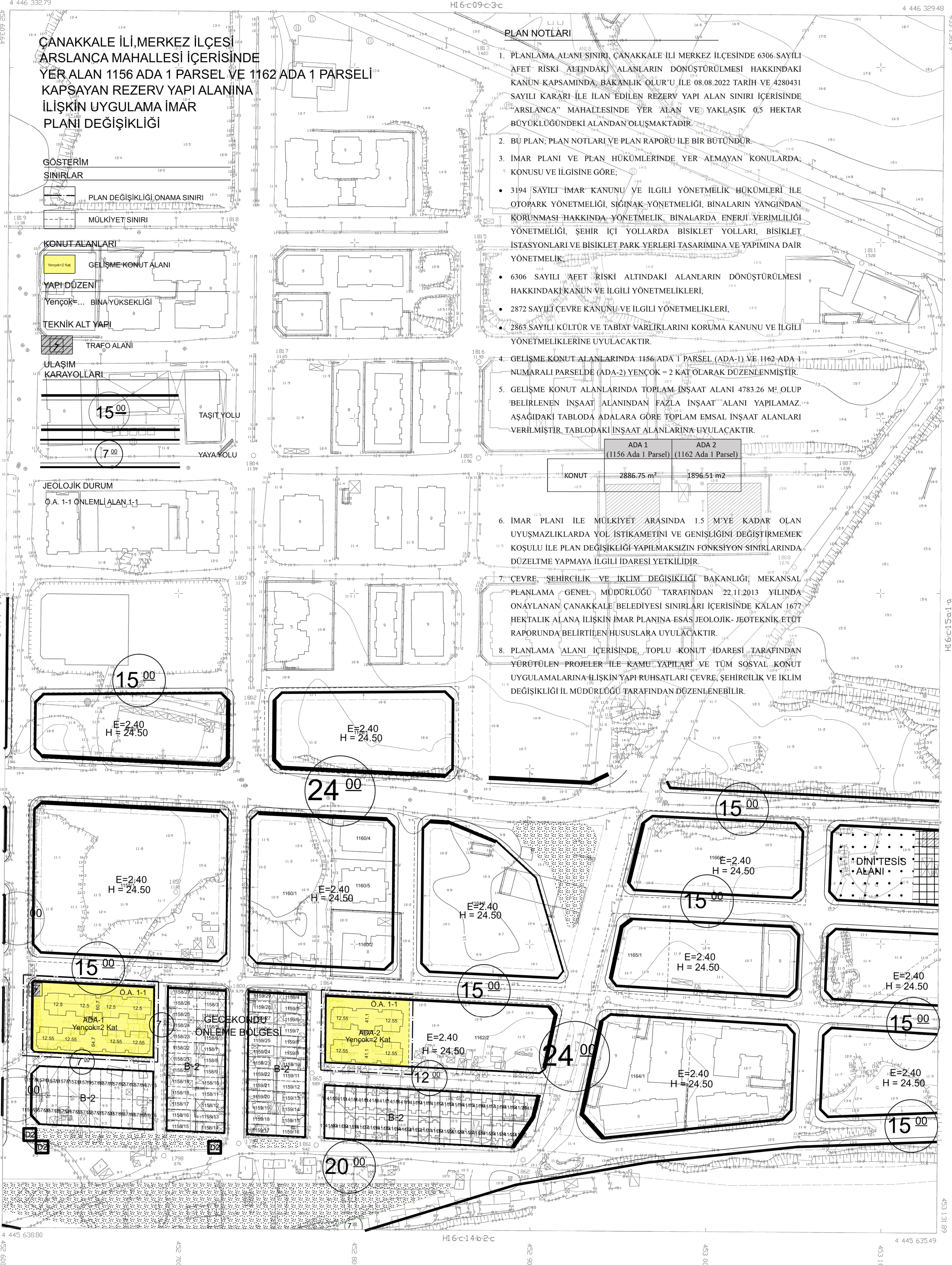
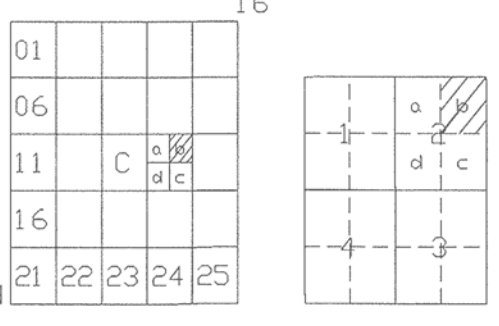


ÇANAKKALE
(MERKEZ)
H1 6-C-1 4-B-2-B



PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI SINIRI ÇANAKKALE İLİ MERKEZ İLÇESİNDE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, BAKANLIK OLURU İLE 08.08.2022 TARİH VE 4280431 SAYILI KARARI İLE İLAN EDİLEN REZERV YAPI ALAN SINIRI İÇERİSİNDE "ARSLANCA" MAHALLESİNDE YER ALAN VE YAKLAŞIK 0,5 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ ALANDAN OLUŞMAKTADIR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
- 3194 SAYILI "İMAR" KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK
- 6306 SAYILI "AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

4. GELİŞME KONUT ALANLARINDA 1156 ADA 1 PARSEL (ADA-1) VE H62 ADA 1 NUMARALI PARSELDE (ADA-2) YENÇOK = 2 KAT OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.
5. GELİŞME KONUT ALANLARINDA TOPLAM İNŞAAT ALANI 4783.26 M² OLUP 'BELİRLENEN İNŞAAT ALANINDAN FAZLA İNŞAAT' ALANI YAPILAMAZ. AŞAĞIDAKİ TABLODA ADALARA GÖRE TOPLAM EMSAL İNŞAAT ALANLARI VERİLMİŞTİR. TABLODAKİ İNŞAAT ALANLARINA UYULACAKTIR.

6. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 1.5 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİSLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDAREYİ YETKİLİDİR.
7. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 22.11.2013 YILINDA ONAYLANAN ÇANAKKALE BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN 1677 HEKTARLIK ALANA İLİŞKİN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE, TOPLU KONUT İDARESİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLEN PROJELER İLE KAMU YAPILARI VE TÜM SOSYAL KONUT UYGULAMALARINA İLİŞKİN YAPI RUHSATLARI ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DÜZENLENEBİLİR.

İTİFAK KORDENAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOKUNDA GÜNEŞ HRT. KML TAKH. VE İNS. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 97 ADET HAL-HAZIR HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.

26/12/2018

ÇANAKKALE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
ULUSLAR ARASI
BELEDİYE BAŞKANI

ÖZKULAK ÇOCUKBAŞI
KONUTL. MÜHÜRÜ